

## Doporučeně

Project ISA spol. s r. o.  
Markupova 2854/2a  
Praha 9  
193 00

Vaše značka:      Naše značka:      Vyřizuje:      Telefon:      V Kladně dne:  
                         P13710016281      Renata Szabó      312 812 125      13. 6. 2013

**Vinařice – odkanalizování obce, doplnění stoky C.4 – vyjádření pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení**

Projektovou dokumentaci zpracovala projektová a inženýrská společnost Project ISA spol. s r. o.

Základní údaje stavby

Jedná se o návrh a vybudování nové kanalizační splaškové stoky v ulici 9. ulice v délce 177 m zaústěnou do již navržené revizní šachty na stoce C v ulici 8. ulice. Dimenze navrženého kanalizačního potrubí je DN 250. O odkanalizování objektů č. p. 503, 504, 505, 511 a 512 v ulici 9. ulice je zmíněno v technické zprávě.

Právní vztahy

Investor stavby:      Obec Vinařice, V. ulice 250, Vinařice, 273 07  
Vlastník vodovodu:      Vodárny Kladno-Mělník, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno  
Provozovatel vodovodu:      Středočeské vodárny, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno  
ev.č.      11-218

Technické podklady

- V příloze přikládáme situaci s orientačním průběhem stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu.
- Polohu sítí v digitální podobě je možné si objednat u útvaru GIS tel. 312 812 182, Ing. Kyncl, [josef.kyncl@svas.cz](mailto:josef.kyncl@svas.cz). **Upozorňujeme však, že se jedná rovněž o orientační údaje.**
- Před realizací požadujeme prověřit skutečný průběh vodohospodářského zařízení vytyčením na místě příslušným provozem.

Vodohospodářské zařízení v dané lokalitě je v působnosti provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu – společnosti Středočeské vodárny, a.s. (SV, a.s.) provoz:

- **Provoz vodovod Kladno**, ul. U Vodojemu 3085, Miroslav Slabý, tel. 312 812 175, 607 572 148, e-mail: [miroslav.slaby@svas.cz](mailto:miroslav.slaby@svas.cz)
- **Provoz kanalizace Kladno**, vedoucí střediska Kladno, Jaroslav Kořínek, tel.: 312 812 721, 602 643 313, tel.+fax: 312 285 542, e-mail: [jaroslav.korinek@svas.cz](mailto:jaroslav.korinek@svas.cz)

Ke stavbě máme z hlediska provozovatele (následného provozovatele) vodohospodářského zařízení tyto podmínky:

- Se stavbou souhlasíme pokud budou dodrženy požadavky uvedené ve „**Všeobecných podmínkách**“ platných pro vodohospodářské stavby, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření a dodržet **Technický standard vodohospodářských staveb**“ závazný v působnosti vlastníka infrastruktury, tj. **Vodárny Kladno-Mělník, a.s.** (dále jen VKM, a.s.) a provozovatele, tj. **Středočeské vodárny, a.s.** Dokument je k dispozici na stránkách naší společnosti – [www.svas.cz](http://www.svas.cz).
- Upozorňujeme, že při realizaci stavby může dojít ke střetu se stávajícími domovními přípojkami, které jsou v celé délce v majetku jejich investorů, zpravidla majitelů napojených nemovitostí. Přípojky nejsou provozovány naší společností a nemáme obvykle k dispozici zákres jejich trasy.
- S odkanalizováním uvedených objektů souhlasíme pokud při realizaci stavby budou respektované z hlediska následného provozovatele „**Všeobecné podmínky**“ platné pro kanalizační přípojky, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření. Případné odchylky povolí příslušný provoz SV s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby. Zprovoznění kanalizačních přípojek mohou provést pracovníci provozu Kanalizace Kladno až po vybudování, zkolaudování a předání nové stoky do provozování naší společnosti.

**Platnost tohoto vyjádření je 1 rok.**

Příloha:      situace s razítkem SV, a.s. 2x Všeobecné podmínky  
Na vědomí:      provoz Vodovodu Kladno, provoz Kanalizace Kladno

Středočeské vodárny, a.s.

U Vodojemu 3085 • 272 80 Kladno

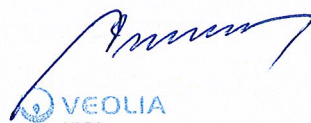
Zákaznická linka: 840 121 121 • E-mail: [info@svas.cz](mailto:info@svas.cz) • web: [www.svas.cz](http://www.svas.cz)

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 6699, u Městského soudu v Praze.

IČ: 26196620 • DIČ: CZ26196620

Bankovní spojení: KB Kladno č. ú.:196728610247/0100

Ing. Marie Večeřová  
Manažer útvaru technického vyjadřování



 **Středočeské vodárny, a.s.** (1)  
útv. technického vyjadřování  
U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno

**Všeobecné podmínky pro přípravu staveb - ke stavbám vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu**

1. Zákres stávajícího vodohospodářského zařízení provozovaného Středočeskými vodárnami, a.s. (dále jen SV, a.s.) provedený do zaslané situace, eventuálně předaný v digitální formě, je vždy pouze orientační. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem s provozem/provozy SV, a.s. s působností v lokalitě stavby (kontakty : [www.svas.cz](http://www.svas.cz), tel.840 121 121 )
2. Další podrobné a upřesňující informace k vodohospodářskému zařízení podá příslušný provoz. Doporučujeme konzultovat detaily při zpracování projektové dokumentace těchto zařízení, včetně přípojek.
3. Zpracování dokumentace vodohospodářského zařízení vč. přípojek musí být v souladu s dokumentem „**Technický standard vodohospodářských staveb**“ závazným v působnosti vlastníka infrastruktury, tj. *Vodárny Kladno-Mělník, a.s.* (dále jen VKM, a.s.) a provozovatele, tj. *Středočeské vodárny, a.s.* Dokument je k dispozici na stránkách naší společnosti – [www.svas.cz](http://www.svas.cz). Požadujeme, aby dokumentace vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu byla zpracována osobou s osvědčením o autorizaci pro **vodohospodářské stavby**.
4. V souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními sítěmi požadujeme min. vzdálenost 1,0 m mezi povrchy a křížení dle ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Kabel elektro v místě křížení uložit do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí. Menší souběžné vzdálenosti při nedostatku prostoru je nutno prokazatelně dohodnout s útvarem technického vyjadřování, případně s příslušným provozem SV a.s. podle konkrétní situace v místě stavby.
5. Investor musí respektovat ochranné pásmo (dále jen OP) vodovodu a kanalizace - pro DN do 500 mm včetně v rozsahu 1,5 m a pro DN nad 500 mm v rozsahu 2,5 m - na všechny strany od pláště potrubí. Je-li potrubí vodovodu/kanalizace o průměru 200mm a více, uloženo v hloubce větší než 2,5m, zvětšuje se rozsah OP o 1m na obě strany.  
V OP nelze umísťovat žádné, ani drobné nadzemní stavby, výsadbu trvalých porostů – stromů a keřů. Vzdálenost od oplocení (budoucího oplocení) stavebních pozemků, příp. jiných nadzemních staveb (sloupy veř. osvětlení, el. vedení apod.) musí být min. 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí, a to mezi půdorysnými obrysy základů nadzemní stavby a potrubí. Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby rozsah již vzrostlé dřeviny pokud možno do pásma nezasahoval a nemohla být poškozena při opravách potrubí. Změny nivelety a použití hutnicí techniky v OP prokazatelně dohodnout s příslušným provozem SV, a.s. podle konkrétní situace v místě. Vzdálenost základů sloupů od potrubí a hloubku založení je nutno zároveň posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (výkopové práce). V OP nesouhlasíme s uložením betonových panelů nebo zpevňováním povrchu armovaným betonem. Při úpravě nivelety terénu (stavba nové komunikace a jiné) upravit poklady na vodohospodářském zařízení do nivelety definitivního povrchu.
6. Přípojky vodohospodářského zařízení jsou podle Zákona o vodovodech a kanalizacích č.274/01 Sb. majetkem investorů (obvykle majitelů napojených nemovitostí). Vzhledem k přípojkám doporučujeme dodržet stejné podmínky souběhu, křížení a ochranného pásma jako pro veřejné sítě.
7. Vodohospodářské zařízení pro veřejnou potřebu se má nacházet na veřejně přístupných pozemcích. V případě průběhu veřejně nepřístupným pozemkem je nutné zřízení věcného břemene mezi investorem, popř. následným vlastníkem vodohosp. zařízení a vlastníkem dotčeného pozemku.
8. Vodovody pro veřejnou potřebu provozované SV, a.s. slouží přednostně k zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Vodu pro požární zabezpečení lze zajistit pouze v množství daném hydrotechnickými podmínkami ve vodovodní síti a za standardních podmínek, tj. mimo havarijní stavy, plánované opravy a udržovací a revizní práce jak vyplývá ze Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/01 Sb. (§ 9, odst.6). Množství pitné vody není možno pro požární účely garantovat. Z provozních důvodů nedoporučujeme osazování nadzemních požárních hydrantů, které nelze zajistit proti poškození, neoprávněným odběrům a zatěžují investora stavby.
9. Napojení nového vodovodu/kanalizace na stávající zařízení je možné pouze v případě dohody vlastníků navazujících úseků vodovodu/kanalizace. Tato povinnost je dána Zákonem č.274/2001 Sb., její splnění požadujeme před žádostí o vyjádření ke stavebnímu povolení. Dohoda vlastníků je součástí Smlouvy o smlouvě budoucí o majetkoprávním vypořádání a provozování, která musí být uzavřena před vydáním vyjádření pro stavební povolení. Před uvedením vodovodu/kanalizace do provozu je nutné uzavřít smlouvu mezi vlastníky vodovodů/ kanalizací provozně související.
- V případě realizace přeložky se vlastnictví vodohospodářského díla podle Zák.č. 274/01 Sb., tj. majetkoprávní vztahy ani provozování, nemění. Je třeba uzavřít dohodu o provedení přeložky mezi investorem, vlastníkem a provozovatelem vodohospodářské infrastruktury, která je předmětem přeložky.  
Pro bližší informace kontaktujte manažerku Útvaru technického vyjadřování: Ing. Marii Večeřovou, tel.602 433 353, e-mail: [marie.vecerova@svas.cz](mailto:marie.vecerova@svas.cz)
10. Připojení nového vodovodu/kanalizace na stávající zařízení bude uskutečněno příslušnými provozy SV, a.s. Jedná se o placenou službu. Provozy požadujeme přizvat na kontrolní dny, k tlakovým zkouškám a ke kontrole uložení potrubí vodovodu/kanalizace před záhozem. Souhlas provozu musí být zaznamenán ve stavebním deníku. Termíny s provozy je třeba dojednat alespoň 7 dní předem.
11. Projekt skutečného provedení stavby vodovodu/kanalizace, včetně zaměření v digitální formě (doložené písemným souhlasem manažera útvaru GIS), je nutné předat nejpozději při kolaudaci vodního díla Provozu SV, a.s. Zaměření je nutné provést dle dokumentu „GIS-Pokyny pro zpracování dokumentace“, který je zveřejněn na [www.svas.cz](http://www.svas.cz). V rámci stavby gravitační kanalizace musí dodavatel zajistit prohlídku potrubí TV kamerou včetně pořízení digitálního záznamu s archivací, dle požadavku provozovatele na CD, DVD, popř. VHS.

Středočeské vodárny, a.s.

U Vodojemu 3085 • 272 80 Kladno

Zákaznická linka: 840 121 121 • E-mail: [info@svas.cz](mailto:info@svas.cz) • web: [www.svas.cz](http://www.svas.cz)

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 6699, u Městského soudu v Praze.

IČ: 26196620 • DIČ: CZ26196620

Bankovní spojení: KB Kladno č. ú.:196728610247/0100

**Všeobecné podmínky – kanalizační přípojka**

1. Termín napojení přípojky na uliční stoku, příp. propojení vnitřní kanalizace na připravenou odbočku z veř. kanalizace, je nutné předem dohodnout s příslušným provozem Středočeských vodáren, a.s. (dále jen SV, a.s.). Kontakty na provozy : [www.svas.cz](http://www.svas.cz) , tel. 840 121 121.
2. Provozu SV, a.s. je nutné doložit dokumentaci přípojky, toto vyjádření a platné územní rozhodnutí nebo územní souhlas. Technický návrh musí být v souladu s TECHNICKÝM STANDARDEM vodohospodářských staveb. Tento dokument je veřejně přístupný na [www.svas.cz](http://www.svas.cz)
3. Přípojka je v celé délce majetkem investora.
4. Napojení na potrubí uliční stoky je požadováno navrtávkou, je-li technicky možné. Navrtávku mohou provádět pouze pracovníci SV, a.s. Tuto práci je nutné u příslušného provozu objednat. Je-li navrženo připojení do revizní šachty na veřejné stoce, pak nesmí být dno potrubí přípojky výše než 0,5 m nade dnem šachty.
5. K zásahu do veřejné kanalizace, příp. k propojení vnitřní kanalizace na připravenou kanalizační odbočku a ke kontrole uložení potrubí přípojky před zásypem požadujeme přizvat příslušný provoz. Ke kolaudaci musí být stavebnímu úřadu doloženo písemné potvrzení provozu o správném technickém provedení stavby.  
Pokud investor toto potvrzení nedoloží nebudeme s kolaudací souhlasit.
6. Pro možnost oprav přípojky doporučujeme dodržet pásmo v šíři min. 1,0 m po obou stranách potrubí, ve kterém nebude uloženo žádné další podzemní vedení. Při křížení s ostatními podzemními sítěmi platí ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).
7. Kanaizační přípojku požadujeme uložit pod veřejný vodovod i vodovodní přípojky. Není-li toto výjimečně možné, kanalizační přípojku v místě křížení uložit do chráničky, sahající min. 1,5 m na obě strany od pláště vodovodu.
8. Pokud je v místě napojení veřejná kanalizace oddílná splašková, mohou být kanalizační přípojkou odváděny pouze odpadní vody splaškové. Dešťové vody musí být likvidovány na pozemku nemovitosti (např. vsakem), příp. odvedeny do dešťové kanalizace, je-li vybudována.
9. Min. profil přípojky je DN 150 mm. Profil nad DN 200 mm musí být doložen hydrotechnickým výpočtem (ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky). Potrubí ukládat do nezámrazné hloubky, event. chránit tepelnou izolací. Minimální sklon přípojky je 2% ve směru napojení.
10. V místech změny trasy přípojky doporučujeme osazení kontrolní šachty DN 400 mm, event. změnu provést obloukem, nikoliv kolenem. Kontrolní šachta je rovněž vhodná v místě spojení ležatých svodů vně objektu.  
V kontrolních a revizních šachtách požadujeme vést odpadní vody o volné hladině, tj. požlábkem.
11. Při sklonu přípojky větším než 20% a hrdlovém potrubí požadujeme zajistit hrdla a obsyp proti vytažení a vyplavení pomocí např. betonových hrázek. Uložení potrubí se musí řídit dispozicemi výrobce trubního materiálu.
12. Je-li trasa kanalizační přípojky vedena přes pozemek jiného vlastníka, je potřebné doložit písemný souhlas tohoto vlastníka s uložením potrubí přípojky na jeho pozemku.
13. V případě odkanalizování do přípojky jiného vlastníka požadujeme doložit jeho písemný souhlas, který bude vložen do obchodní smlouvy mezi SV, a.s. a vlastníkem nově připojované nemovitosti jako podmínka odvádění odpadních vod.
14. Splašky musí odtékat do veřejné kanalizace bez zdržení (v případě původního odkanalizování objektu do žumpy musí být tato vyřazena z provozu). Kvalita vypouštěných odpadních vod musí být v souladu s Kanalizačním řádem v předmětné lokalitě.
15. Při stavbě kanalizační přípojky nesmí být porušen veřejný vodovod včetně přípojek. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě příslušný provoz s působností v lokalitě stavby.  
Veškeré termíny s provozy SV, a.s. je nutné dojednat min. 7 dní předem.
16. Po napojení na veřejnou kanalizační síť je majitel nemovitosti povinen do 14 dnů vyplnit přihlášku k odvádění odpadních vod. V případě nebytových objektů je dále nutné doložit výpis z katastru nemovitostí, který bude sloužit pro určení množství dešťových vod pokud jsou do kanalizace odváděny (dle Zákona č.274/2001 Sb. ).
17. Výkresy skutečného provedení přípojky ( plánek s platnými kótami dle stavby) je nutné předat nejpozději ke kolaudaci provozu SV, a.s.