



ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Obec Vinařice
V. ulice 250
273 07 Vinařice

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Vaše zn.:

Č. jednací: OV/874/13-7

Spis. zn.: Výst./874/13/KOZ

Vyřizuje: Ing. Romana Kozáková, pov. č. T-24/2011-OV

Kladno: 24.5.2013

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.2.2013 podal

Obec Vinařice, IČO 235113, V. ulice 250, 273 07 Vinařice,
kterého zastupuje Project Isa s. r. o., IČO 28465881, Markupova 2707,
193 00 Praha 9

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Odkanalizování obce Vinařice - SO.01 - objekt ČOV, SO.02 - Příjezdová komunikace ČOV
Vinařice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1493/6, 1497/10, 1498/5, 1498/6, 1498/9, 1498/15, 1512/1, 1513/4 v katastrálním území Vinařice u Kladna.

Stavba obsahuje:

- S0.01 Stavební část objektu ČOV s elektroinstalacemi
- Areál čistírny bude s ohledem na výskyt hladiny podzemní vody vybudován na náspu. V areálu bude kromě ŽB monolitických nádrží vybudována také zděná jednopodlažní provozní budova se sedlovou střechou, výška hřebene je + 4,25m.
- V budově bude v jednotlivých místnostech umístěna dmychána, místnost obsluhy, umývárna, WC a strojovna mechanického předčistění. Dmychárna a strojovna opatřeny do výšky 1200 mm omyvatelným povrchem. K areálu je uvažováno s využitím stávající cesty s vybudováním nového vjezdu z obalovaného kameniva. Provozní objekt (vnější rozměry 10,8 x 7,4 m) - zděný na základové pasy, nosné stěny obvodové. Zastavěná plocha provozního objektu je 73,44 m².
- Vnější rozměry komplexu monolitických železobetonových nádrží technologie čistírny jsou 9,1 x 23,7 m. Zastavěná plocha nádržemi je 215,67 m². Základová spára nádrží je v hloubce -5,350 m = 322,00 m n. m. Hloubka nádrží je 5,0 m.
- Prefabrikovaná kruhová jímka čerpací stanice ČS4 vnitřního průměru 2,5 a tloušťkou stěny 0,14 m má základovou spáru na úrovni -6,550 m = 320,65 m n. m. Prefabrikované retenční nádrže o rozměrech 2 x 2,78 x 6,98 m mají hloubku základové spáry na úrovni -3,000 m = 324,20 m n. m.
- Spojná šachta výtoků z dosazovacích nádrží má vnitřní průměr dolní části 1,3 m a její základová spára je na úrovni -3,47 m.
- S0.02 Příjezdová komunikace k ČOV
- Areálová komunikace a příjezdová komunikace do areálu ČOV bude provedena jako komunikace obslužná z obalovaného kameniva. Minimální šířka komunikace je 4,0 m. Stávající komunikace bude zpevněna válcovaným šterkem. Celková plocha komunikace z obalovaného kameniva je 336 m². Plocha komunikace z obalovaného kameniva (příjezd, obratiště a parkovací plochy) uvnitř areálu je 245 m², mimo oplocený areál 91 m². Vjezd do areálu je situován ze severovýchodní strany, výust vyčištěných vod do recipientu je vedena v jihozápadní části areálu.
- Posouzení staveniště ve smyslu ČSN 73 0039 - zájmová oblast ČOV spadá do III. a IV. skupiny stavenišť. Pro objekt ČOV je uvažována IV. skupina stavenišť - základy řešeny jako horizontálně tuhé souvislé železobetonové základové desky. Čerpací stanice + retenční nádrže III. a IV. skupina stavenišť - jímky jsou řešeny jako železobetonové prefabrikáty s malými rozměry nenáchylnými na nerovnoměrné poklesy. Příjezdová komunikace ČOV IV. skupina stavenišť - hladina podzemní vody nejvýše 1,5 m pod niveletu komunikace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Alexandr Cedrych ČKAIT 0006485 a Michal Škvára ČKAIT 0008350; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

Objekty ČOV

a. Dokončení zákl. spáry pod nádržemi

- b. Po zhutnění náspu pod provozním nadzemním objektem
- c. Před zasypáním podzemních sítí
- d. Před osazením technologie čištění
- e. Po dokončení stavby

Příjezdová komunikace

- f. Před zahájením finální povrch. Vrstvy
- g. Po dokončení

4. Stavba bude dokončena do 31.12.2014.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, stavebník nahlásí na stavební úřad 15 dní před zahájením prací na stavbě název stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122).
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb..
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
9. Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady je nutné třídít, evidovat jejich množství dle jednotlivých druhů, zabezpečit je před jejich znehodnocením a předat je oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ke sběru a výkupu odpadů, nebo k využívání odpadů respektive k odstraňování odpadů dle zákona o odpadech. Dle § 9a tohoto zákona musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů vhodnější recyklace odpadů (např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem.
10. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb. a, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
12. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky:
 - Lesy ČR s.p., Oblastní správa toků dne 14.12.2011 č.j. LCR031933/2011 souhlas za podmínek
 - RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 26.10.2012 č.j. 5000697726 souhlas za podmínek ochrany plynárenského zařízení
 - ČEZ Distribuce, a. s. dne 28.11.2012 č.j. 0100115735 Souhlas za podmínek ochranného pásma podzemních, nadzemních sítí a stanic
 - Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kladenské doly, za dodržení podmínek zatřídění staveniště
 - Povodí Vltavy, státní podnik dne 4.10.2012 č.j. 52430/2012-243-Ža souhlas za podmínek

- Středočeské vodárny, a.s. dne 29.10.2012 č.j. P12710016255 souhlas za podmínek
- Telefónica Czech Republic, a.s. dne 5.10.2012 č.j. 171266/12 souhlas za podmínek ochrany SEK spol. Telefonica
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková. organizace dne 25.10.2011 č.j. 72/2011/6 - souhlas za podmínek
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství stanovisko dne 17.10.2012 č.j. HSKL-10021-2/2012-PCNP - souhlas s podmínkami
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Kladno stanovisko dne 5.10.2012 č.j. KHSSC 48599/2012 - souhlas za podmínek
- Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb stanovisko dne 8.10.2012 č.j. ODaS/2544/12/280 - souhlas za podmínek
- Magistrát města Kladno, odbor životního prostředí - souhlas za podmínek

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Vinařice, V. ulice 250, 273 07 Vinařice

Odůvodnění:

Dne 22.2.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 24.2.2012 pod č.j. Výst./5088/11/Br.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Lesy ČR s.p., Oblastní správa toků dne 14.12.2011 č.j. LCR031933/2011 souhlas za podmínek
- RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 26.10.2012 č.j. 5000697726 souhlas za podmínek ochrany plynárenského zařízení
- ČEZ Distribuce, a. s. dne 28.11.2012 č.j. 0100115735 Souhlas za podmínek ochranného pásma podzemních, nadzemních sítí a stanic
- Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kladenské doly, za dodržení podmínek zatřídění staveniště

- Povodí Vltavy, státní podnik dne 4.10.2012 č.j. 52430/2012-243-Ža souhlas za podmínek
- Středočeské vodárny, a.s. dne 29.10.2012 č.j. P12710016255 souhlas za podmínek
- Telefónica Czech Republic, a.s. dne 5.10.2012 č.j. 171266/12 souhlas za podmínek ochrany SEK spol. Telefonica
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková. organizace dne 25.10.2011 č.j. 72/2011/6 - souhlas za podmínek
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství stanovisko dne 17.10.2012 č.j. HSKL-10021-2/2012-PCNP - souhlas s podmínkami
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Kladno stanovisko dne 5.10.2012 č.j. KHSSC 48599/2012 - souhlas za podmínek
- Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb stanovisko dne 8.10.2012 č.j. ODaS/2544/12/280 - souhlas za podmínek
- Magistrát města Kladno, odbor životního prostředí - souhlas za podmínek
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Oddělení ochrany územních zájmů stanovisko dne 16.10.2012 č.j. 11360/62462-ÚP/2012-7101/44 - souhlas

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Tlustý, MUDr. Marie Peterková, Miroslav Vajner, Jiřina Vajnerová, Jitka Vajnerová, Lesy ČR s.p., Oblastní správa toků, RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kladenské doly, Povodí Vltavy, státní podnik, Středočeské vodárny, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková. organizace, Ing. Naděžda Tlustá, Zdeněk Syblík, Hana Syblíková, Vladimír Čermák, Karel Fišer, Marie Fišerová

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační

údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Romana Kozáková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 21.3.2013.

Obdrželi:

účastníci (doručenky)

Project Isa s. r. o., IDDS: nzvu52b, sídlo: Markupova č.p. 2707/10, 193 00 Praha 913

zastupuje: Obec Vinařice, V. ulice 250, 273 07 Vinařice
Josef Tlustý, Družstevní č.p. 490, 273 07 Vinařice u Kladna
MUDr. Marie Peterková, Riegrova č.p. 1323/25, 274 01 Slaný 1
Miroslav Vajner, Družstevní č.p. 28, 273 07 Vinařice u Kladna
Jiřina Vajnerová, Družstevní č.p. 28, 273 07 Vinařice u Kladna
Jitka Vajnerová, Družstevní č.p. 28, 273 07 Vinařice u Kladna
Lesy ČR s.p., Oblastní správa toků, IDDS: e8jcfns

sídlo: Tyršova č.p. 1902, 256 01 Benešov u Prahy
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6, sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Palivový kombinát Ústí, státní podnik, středisko Kladenské doly, IDDS: bneuin8, sídlo: Libušín, 273 06 Libušín

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf, sídlo: Holečkova č.p. 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d, sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h, sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková. organizace, IDDS: a6ejgmx, sídlo: Zborovská č.p. 11/81, 150 21 Praha 5

Ing. Naděžda Tlustá, Družstevní č.p. 490, 273 07 Vinařice u Kladna

Zdeněk Syblík, U tržnice č.p. 2004, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1

Hana Syblíková, Vinařice č.p. 654, 273 07 Vinařice u Kladna

Vladimír Čermák, U Rybníka č.p. 454, 273 07 Vinařice u Kladna

Karel Fišer, 5. května č.p. 12, Humny, 273 08 Pchery
Marie Fišerová, 5. května č.p. 12, Humny, 273 08 Pchery

dotčené orgány státní správy

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Oddělení ochrany územních zájmů,
IDDS: hjyaavk, sídlo: Hradební č.p. 12/772, Praha - Staré město, 110 15 Praha 1
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73,
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Kladno,
IDDS: hhcai8e, sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm, sídlo: náměstí
starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Magistrát města Kladno, odbor životního prostředí, Nám. Starosty Pavla č.p. 44,
273 52 Kladno 1

Koncept: OV / KOZ