**Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Vinařice**

v uplynulém období (2016-2022), stav k projednání.

*-návrh zprávy zpracovaný v rozsahu § 15 vyhlášky 500/2006 Sb. určený pro projednání přiměřeně podle § 47 odst. 1) až 4 ) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a na základě ustanovení*

*§ 55 odst. 1 stavebního zákona.*

- návrh této zprávy bude sloužit i jako návrh zadání změny Územního plánu Vinařice, pokyny pro zpracování návrhu změny nahrazují zadání změn územního plánu.

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,**

Územní plán Vinařice je pořízen již podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a nabyl účinnosti 9/2017, v současnosti je v platnosti právní stav po změně č.1 ze 12/2018.

Požadavek na zpracování návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Vinařice vychází z požadavku § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě podnětů na pořízení změn územního plánu pořizovatel zahájil práce na Zprávě o uplatňování Územního plánu Vinařice.

Vlastní podmínky v území se od vydání územního plánu výrazně nezměnily- viz podmínka

§5 odst.6 stavebního zákona, došlo k vymezení nových limitů vyplývajících ze správních rozhodnutí či ze zákona , bez významnějšího vlivu na koncepci stanovenou územním plánem.

V průběhu sledovaného období nebyly zjištěny žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj

Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

Plochy rezervy nejsou v územním plánu vymezeny.

V územním plánu jsou vymezena rozvojová území R10, R7, R5, R4, R12, a P1, P4 jako plochy u kterých je stanovena podmínka zpracování územní studie jako podmínka pro rozhodování v území. Do evidence územně plánovacích podkladů vložena územní studie pro plochy R5 a R7 zpracovaná dle požadavků územního plánu. Jejich aktuálnost byla Magistrátem města Kladna prověřena v souladu s požadavkem stavebního zákona k datu 9/2019.

Byl osloven Magistrát města Kladna, Odbor výstavby jako příslušný stavební úřad, který pracuje s vydaným územním plánem a tento odbor neměl žádné požadavky na jeho změnu či odstranění nedostatků dokumentace.

Komplexní pozemkové úpravy nebyly pro území zpracovány.

**b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

**( ÚAP).**

Z aktualizace ÚAP pořízených Magistrátem města Kladna v roce 2020 vyplývají

úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce a to zapracovat veřejně prospěšná opatření ze ZUR Středočeského kraje: regionální biokoridor RK 1133, RC 1470 a RK 1134

A dále zachovat architektonickou a urbanistickou hodnotu průmyslového charakteru v místě: NKP – uhelný hlubinný důl Mayrau, kaple; další - skanzen bývalého dolu Mayrau. Pořizovatel: výše uvedenou problematiku zachování hodnot je možné řešit, ale pouze v podrobnosti kterou umožňuje územní plán.,

Projektant prověří v rámci řešení změny územního plánu úkoly vyspecifikované v těchto územně analytických podkladech.

**c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

**Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR ( PÚR) ve stavu aktualizace č.4.**

- Územní plán respektuje požadavky vyplývající z dokumentu „Politika územního rozvoje ČR . Tzn. respektuje stanovené republikové priority pro zajištění udrž. rozvoje.

Z dalších oblastí Politiky územního rozvoje ČR nevyplývají pro obec Vinařice žádné konkrétní požadavky. Leží v oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha. Vinařice leží mimo území dotčená rozvojovými osami, mimo specifické oblasti a mimo koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Ve změnách územního plánu bude údaje týkající se nadřazené dokumentace aktualizovány.

**Vyhodnocení souladu se Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ( ZÚR).**

Ve změnách územního plánu bude projektantem kapitola týkající se nadřazené dokumentace aktualizována v souladu se stavem ZÚR po  aktualizaci č.2. Aktualizován a popsán bude i soulad s ostatními obecnějšími částmi ZÚR, např. s republikovými prioritami, aj. Tzn. i nově zařazení ORP Kladno do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, dále změna stanovený republikovými priority pro zajištění udrž. rozvoje v PÚR,…

V souladu s požadavky §54 odst.5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu stávající územní plán s později vydanými aktualizacemi Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

**Územní studie krajiny obce s rozšířenou působností Kladno ( ÚSK), 2018.**

Účelem ÚSK je napomoci optimálnímu využití zjištěných krajinných potenciálů, řešení střetů, snižování rizika předcházení ohrožení v řešeném území z hlediska vývoje životního prostředí i z hlediska uspokojení potřeb člověka v krajině.

**Územní studie** vymezuje na území obce krajinné okrsky pro které jsou uvedeny rámcové podmínky využití obsahující požadavky na řešení krajiny v územním plánu. Tyto požadavky a podmínky prezentované v územní studii budou prověřeny projektantem v rámci změny územního plánu.

Konkrétní krajinné okrsky vymezené územní studií pro katastrální území Vinařice:

-vyvážených hodnot KO H15

- ochrany přírodních hodnot označených v územní studii KO P20,

-města Kladna KO KL

-zemědělské produkce KO Z14

Část zastavěného území obce je zahrnuta do skladební části ÚSES ZÚR SK - úsek RK 1133 Pašijová dráha-Vinařická hora. Tyto případy je nutné prověřit při pořizování změn územního plánu a upřesnit vedení ÚSES.

V rámci vymezených krajinných okrsků jsou zejména stanoveny:

- charakterizující problémy okrsků,

- cílová kvalita krajinného okrsku,

- rámcová doporučení pro aktualizaci Zásad územního rozvoje

- rámcové podmínky využití,

- požadavky na vymezování ploch a jejich druhů v územních plánech,

- požadavky na stanovení podmínek pro vymezování zastavitelných ploch,

- požadavky na vymezování ploch změn v krajině,

- požadavky na stanovení podmínek využití ploch,

-požadavky na stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu,

- požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření,

- požadavky na vyloučení určitých staveb, zařízení nebo opatření v nezastavěném území,

- rámcová doporučení pro opatření,

-rámcová doporučení pro podrobnější řešení problémů.

Projektant prověří výše uvedené stanovené požadavky na obsah územního plánu v rámci řešení změny územního plánu a to jednotlivě podle krajinných okrsků a řešení prověří ve změně územního plánu. Návrh patřičně odůvodní.

**d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4)stavebního zákona.**

Pořizovatel konstatuje, že  územním plánu je navržen dostatek využitelných zastavitelných ploch určených především pro bydlení. Z předpokládaného demografického vývoje obce nevyplývá výraznější potřeba vymezení dalších rozvojových ploch. Lze konstatovat, že obec má pravděpodobně vymezen dostatek dosud nevyužitých zastavitelných ploch ( ploch přestavby) určených pro bydlení, pro smíšené území.

Problémem pro vymezení nových zastavitelných ploch v území může být zemědělský půdní fond s nejvyšší bonitou. Plochy na velmi kvalitních zemědělských půdách zařazených do I., II. třídy ochrany lze dle § 4 odst. 3 zákona 334/1992 Sb. odejmout ze zemědělského půdního fondu (ZPF) pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Obec nepožaduje zapracování dalších rozsáhlejších ploch pro zástavbu. Projektant prověří případnou potřebu zastavitelných ploch a to na základě podaných požadavků na změnu územního plánu. Podle § 55 odst.4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Prokázání potřeby je nutné provést především na základě demografického vývoje v obci. Potřebu zastavitelných ploch prověří projektant změny územního plánu a to formou kvalifikovaného výpočtu. (např. Ministerstvo pro místní rozvoj zpracovalo metodiku pro zpracování vyhodnocení, 2022)

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změn.**

**Změna územního plánu bude pořizovaná „zkráceným postupem“,** viz § 55a, 55b stavebního zákona.

**V rámci období od vydání územního plánu byly podány níže uvedené požadavky na změnu územního plánu.**

**Požadavky od fyzických a právnických osob.**

1-požadavek na změnu využití na parc. č.1957, 1932/5, 1932/6, 1932/4, 1911/35, 1911/34 v k.ú. Vinařice u Kladna ( areál bývalého areálu dolu Barré). Záměrem žadatele je odstranění podmínky na nutnost zpracování územní studie pro toto území.

Pořizovatel konstatuje, že území je územním plánem navrženo jako plocha přestavby s funkcí smíšeného území, tzn. již pravděpodobně odpovídá požadavku žadatele…. Jedná se o zastavěné území. Pořizovatel doporučuje prověřit území ve změně územního plánu v souladu s předloženým požadavkem.

2-požadavek na změnu využití poz. č. 1839/1, 1837 v k.ú. Vinařice u Kladna na smíšené obytné- městské, záměrem je rekonstrukce stávající ubytovny. Podle územního plánu je území určené jako funkční plocha pro výrobu a skladování. Projektant prověří a navrhne vhodné funkční využití pro tento záměr ve změně územního plánu.

3-požadavek, aby pozemcích parc.č. 1911/22, 1911/29 v k.ú. Vinařice u Kladna byly navrženy na plochy smíšené obytné městské, záměrem žadatele je výstavby rodinných domů.

Pořizovatel doporučuje podnět prověřit projektantem. Pozemky jsou součástí zastavěného území, nejedná se o návrh na nový zábor zemědělského půdního fondu. V platném územním plánu se jedná o plochy výroby a skladování.

4-požadavek na změnu využití části pozemků parc. č. 1541/48, 1541/41,1541/43, 1541/82 v k.ú. Vinařice u Kladna ze zemědělské funkce na funkční využití umožňující bydlení v rodinných domech, služby bez vlastních staveb a bez navýšení dopravní zátěže území, rozsah maximálně do vzdálenosti 25 metrů od hranice plochy R11, maximálně na úroveň pozemku č.1541/82.

Část území je umístěno na velmi kvalitních zemědělských půdách zařazených do II. třídy ochrany, které lze dle § 4 odst. 3 zákona 334/1992 Sb. odejmout ze zemědělského půdního fondu (ZPF). Pořizovatel konstatuje, že podle § 55 odst.4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání reálné potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, prokázání na základě výpočtu.

5-požadavek na odstranění komunikace a veřejně prospěšné stavby navržených na části pozemků parc.č. 1541/81,1541/48, 1541/41, 1541/43 v k.ú. Vinařice u Kladna.

Pořizovatel doporučuje požadavek prověřit ve změně územního plánu.

6-požadavek na změnu využití poz. parc. 1541/66, 1541/67 v k.ú. Vinařice u Kladna ze zemědělských ploch na využití pro výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba a služby. Pořizovatel doporučuje prověřit změnu v území projektantem, omezení v území: část pozemku 1541/67 je vymezena jako regionální biokoridor, limit území- vedení elektrické energie.

**Požadavky pořizovatele na změnu územního plánu.**

-Bude provedena komplexní revize, případná úprava textové části, zejména nastavené regulace funkčních ploch. Zejména bude odstraněna regulace nad rámec podrobnosti územního plánu ( např. podmínky prostorového uspořádání veřejná prostranství,..), regulativy přizpůsobit požadovanému obsahu regulativů podle vyhl. 501/2006 Sb. §4- §19, tzn. např. upřesnit, že zahrnují pozemky staveb a zařízení, prověřit podmínky etapizací, aj.

-Územní plán by měl obsahovat základní prostorovou regulaci ploch, projektant prověří stávající územní plán, zda by bylo vhodné doplnit regulaci pomocí charakterem zástavby, strukturu zástavby…..projektant prověří vhodnost použití a doplnění i této regulace.

- V textové části budou uvedeny všechny „ povinné body“ výrokové části a okomentovány i v případě, že nejsou v území řešeny, využity, projektant prověří.

- Pořizovatel doporučuje prověřit, zda regulace funkčních ploch umožňuje možnost umístění o související dopravní a technickou infrastrukturu, viz jednotlivé body vyhlášky 501/2006Sb. §4-§19.

-Projektant prověří možnost podle §18 odst.5) stavebního zákona na vyloučení v ustanovení uvedeného z územního plánu ( v konkrétním veřejném zájmu…).

-Hranice zastavěného území bude stanovena na základě aktuálních údajů z katastru nemovitostí v souladu s § 58 stav. zákona, tzn. bude aktualizována.

- Aktualizovat využití území v územním plánu ( změna ploch z návrhových již na stabilizované).

- Zapracovat aktualizaci důležitých limitů v území z územně analytických podkladů.

- Pořizovatel požaduje prověřit nastavenou regulaci velikosti stavebního pozemku plochy smíšené obytné, venkovské, …např. rozpor přípustné využití a prostorové podmínky v pro údaj 800m2, pokaždé jinak pojato, proč prostorová regulace obsažena i v přípustném využití, dále zda je to max. velikost parcely či říká územní plán, že bude velikost parcely cca 800m2, 600m2-řadové domy ? Prostorová regulace, tzn.pro nově vzniklé pozemky je cca 800m2

( velmi orientační údaj.. to může být např. i 700m2, to je taky cca..), tuto rozlohu pozemků je nutné dodržet i v zastavěném území?, prosím prověřit vhodnost vzhledem ke struktuře zástavby a odůvodnit.

- Regulativ rekreace -zahrádkové osady, trochu rozpor v nastavené prostorové regulaci v zastavěnosti pozemku a s údaji, který je v přípustném využití, kde je stanoveno…stavby do 30m2. Dále je zavádějící stavby do 30m2, jedna stavba nebo více staveb do 30m2? Zde by bylo vhodné celkové upřesnění. Minimální rozlohu pozemků je nutné dodržet i v zastavěném území? Prosím upřesnit.

- Prověřit návaznost územního systému ekologické stability na územní plány okolních obcí.

- V územním plánu by se měl prověřit soulad údajů z katastru nemovitostí ( tzn. stávajících hranic katastrálního hranic pozemků) vzhledem k vyznačení katastrálním hranicím ve výkresech územního plánu a s vazbou na funkční plochy z důvodu jejich možného posunu…

( Z metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj vyplývá, že obce jsou povinny pořídit změnu územního plánu pokud je změna mapového podkladu posunutím parcelních hranic v míře, která je zaznamenatelná pouhým okem, lze považovat za změnu podmínek a je tedy nutné na tomto základě pořídit změnu územního plánu, která tyto záležitosti sjednotí….)

-ostatní požadavky na změnu úz. plánu jsou součástí z příslušných bodů této zprávy o uplatňování územního plánu ( např. požadavky vyplývající ze ZÚR, z novely stav. zákona,..).

**Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.**

Urbanistická koncepce, koncepce technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny z platného územního plánu nebude těmito změnami výrazně měněna. Uvedené koncepce budou projektantem aktualizovány, doplněny.

Projektant dořeší návrhy koncepce technické infrastruktury, např. zda je koncepce odkanalizování do veřejné ČOV, zda je možný jiný způsob řešení kanalizace, údaje o likvidaci dešťových vod, přednostní zasakování, koncepce řešení zásobování vodou je navržena jako centrální nebo je možné individuální řešení, nutné doplnit a odůvodnit návrh koncepcí. Řešení bude zpracováno v souladu s řešením, které umožňuje vodní zákon, vyhláška 501/2006 Sb.- zasakování, §6 vyhl. 268/2009 Sb., §5 odst. 3 zák. 254/2001 Sb.-odkanalizování.

Upravit dokumentaci, aby kapitoly odpovídaly pouze řešení koncepce ( dopravní, technická,.., některé údaje jsou mimo možnou podrobnost územního plánu, část údajů by měla být součástí odůvodnění řešení nikoliv výrokové části, projektant upraví,…Pořizovatel upřesní požadavky.

**Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

Bez požadavků v těchto změnách územního plánu na vymezení ploch územní rezervy.

**Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

Projektant prověří aktuálnost vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, případně návrh nových veřejně prospěšných staveb a opatření ( revize…).

(Domnívám, že údaje o předkupním právu ke konkrétním pozemkům nejsou vloženy do katastru nemovitostí, tudíž tento nástroj územního plánu ztrácí svůj význam, není pak vymahatelné…)

Projektant prověří text-popis vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, případně návrh nových veřejně prospěšných staveb a opatření, případně upraví.

U všech pozemků navržených pro možné  předkupní právo je třeba uvést druh veřejně prospěšných staveb či veřejných prostranství. Projektant zapracuje do dokumentace údaje v souladu se zákonným ustanovením vyhl. 500/2006 Sb., příloha č.7, čl. I bod 1.h), dále údaje dle §8 zák. č. 256/2013 Sb. katastrální zákon a údaje dle §101 odst.1 stavebního zákona. Projektant současně prověří správnost údajů v platném územním plánu, případně upraví.

Provést revizi dokumentace, zda je dodržen §101 a §170 stavebního zákona vzhledem k tomu, co může být obsaženo v režimu vyvlastnění a předkupu.

Ve změnách úz. plánu není s asanacemi uvažováno.

Nově navržená veř. prospěšná opatření, veřejně prospěšné stavby, asanace budou zakresleny ve výkresové části územního plánu, budou označeny identifikovatelným a nezaměnitelným způsobem a popsány v textové části změn územního plánu. Návrh ploch pro VPS, VPO, asanace bude projektantem řádně odůvodněn. Návrh těchto ploch bude zkonzultován s pořizovatelem změn.

Požadavky uvést v členění na ty, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a ty, pro něž lze uplatnit předkupní právo- viz body vyhlášky 500/2006 Sb. Zde v ÚP jsou některé plochy vymezeny jak pro předkup tak pro vyvlastnění, projektant prověří vhodnost takového řešení.

Kapitola výrokové části týkající se vymezení VPO, VPS bude zrevidována a upravena, tyto formální požadavky na úpravy doloží následně pořizovatel.

**Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

Bez požadavků na vymezení ploch a koridorů u kterých by bylo uloženo prověření ploch regulačním plánem.

V územním plánu jsou vymezena rozvojová území R10, R7, R5, R4, R12, a P1, P4 jako plochy u kterých je stanovena podmínka zpracování územní studie jako podmínka pro rozhodování v území. Do evidence územně plánovacích podkladů vložena územní studie pro plochy R5 a R7 zpracovaná dle požadavků územního plánu. Jejich aktuálnost byla Magistrátem města Kladna prověřena v souladu s požadavkem stavebního zákona v termínu 9/2019.

V územním plánu je stanovena lhůta pro zpracování územních studií a vložení dat do evidence územně plán. činnosti k datu 12/2022. Marným uplynutím lhůty pro pořízení studie tato podmínka zaniká a v předmětné ploše se postupuje, jako by ÚS nebyla požadována.

Projektant prověří aktuálnost a účelnost podmínky zpracování územních studií v dotčených územích a případně upraví lhůtu pro jejich evidenci.

Bez požadavků na další vymezení ploch a koridorů v  němž je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

Změna územního plán bude zpracována v rozsahu měněných částí- § 55 odst.6 stavebního zákona.

Grafická část –výroková -bude obsahovat:

-graficky vyznačit na samostatném výkresu jen to, co se mění,

-bude zpracováno v členění na výkresy, které jsou obsaženy ve výrokové části územního plánu

- mapovým podkladem výrokové části změny není původní výkres, ale čistý mapový list.

Grafická část –odůvodnění -bude obsahovat:

-koordinační výkres- s využitím původního ( potlačeného) koordinačního výkresu zakreslit změny zvýrazněným způsobem,

-výkres širších vztahů, pokud je vliv měněných částí na sousední území,

- výkres záborů zemědělského půdního fondu v rozsahu měněných ploch.

Textová část- pro textovou část bude podkladem poslední právní stav výrokové části

-textová část bude zpracována tak, že jednotlivé změny textu budou popsány stejnou formou zvýrazněného doplnění, jako se píše např. změna zákona

Změna územního plánu (rozsah, obsah, počet dokumentací, ....) bude odpovídat požadavkům zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a příslušným prováděcím vyhláškám.

Počty vyhotovení návrhu změny územního plánu bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 paré a na datových nosičích v digitálním rastrovém výstupu( pdf). V případě opakovaného projednání návrhu změny bude odevzdáno ve 2 paré a na datových nosičích v digitálním rastrovém výstupu ( pdf).

Vydaný návrh změny bude odevzdán obci ve 2 paré a na datovém nosiči v digitálním rastrovém výstupu ( pdf).

Obci budou předána vektorová  digitální data vydaného územního plánu, např. ve formátu dgn, dwg, shp.

Současně budou pořizovateli předána data i ve strojově čitelném formátu ve znění

§ 2 odst. 3) vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Součástí obsahu této zakázky je zpracování dokumentace právního stavu po vydání této změny územního plánu § 55 odst. 5 stavebního zákona.

*Pozn.:1.7.2021 nabyde účinnost vyhláška 360/2021 Sb., kterou se mění vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, která mimo jiné řeší standardizaci územních plánů, tzn. např. pevné členění ploch s rozdílným způsobem využití. Dokumentace změny územního plánu musí být upravena a požadavkům vyhlášky již odpovídat. Z přechodných ustanovení k vyhlášce vyplývá, že pořízení změny úz. plánu , u níž došlo před nabytím účinnosti této vyhlášky ke schválení zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu …, se dokončí podle dosavadních předpisů*.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Bez požadavků.

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.**

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Vinařice za minulé období se neuplatňují žádné požadavky na zpracování variant řešení změn územ. plánu.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

Bez návrhu na pořízení nového územního plánu, v rámci zprávy o uplatňování územního plánu Vinařice za minulé období ze skutečností nevyplynula potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu Vinařice za minulé období se neuplatňují žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

**j) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.**

Bez požadavků.

**k) Další požadavky vyplývající např. z projednání s dotčenými orgány a veřejností:**

bude doplněno po projednání

Podklady pro zpracování zprávy:

* Územní plán Vinařice po změně č.1
* Zásady územního rozvoje Stř. kraje, po aktualizaci č.2
* Politika územního rozvoje, po aktualizaci č.4
* Územně anal. podklady 2020
* Doplňující průzkumy- pořizovatel
* Územní studie krajiny (2018).

*Projektantovi změny úp budou pořizovatel předány tyto podklady: územní studie krajiny obce s rozšířenou působností , územně analytické podklady 2020, údaje o území.*

Pořizovatel a předkladatel zprávy: Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města ve spolupráci s určeným zastupitelem.

~~Schváleno ZO dne ……. 2022~~