

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Vinařice ze dne 29. 9. 2021

---

Zasedání bylo zahájeno v 17:00 hodin.

Přítomni: Bc. Petr Suchý, Václav Suchý, Karel Hejda, Mgr. Jakub Steiner, Eva Klárová, Jaroslav Zvelebil, Jiří Protiva, Václav Feřtek, 8 občanů,

Omluven: Jan Šašek

Zapisovatel: Eva Klárová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jakub Steiner, Karel Hejda

1) Schválení programu zasedání:

- a) Prodej pozemku par. č. 1650/4 a ½ pozemku par.č.1650/6 v k.ú. Vinařice u Kladna.
- b) Návrh firem na opravu opěrné zdi na Tuháni.
- c) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích par. č. 1530/4, 1984/15, 1984/6, 1972/1.
- d) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku par. č. 1523/1 v k.ú. Vinařice u Kladna.
- e) Nákup vánočního osvětlení.
- f) Informace starosty obce.
- g) Diskuse.

Hlasování: pro 8 čl., proti 0 čl., zdr. 0 čl.

- 2) Zastupitelstvo obce nadpoloviční většinou svých hlasů schválilo prodej pozemku par. č. 1650/4, zahrada, o výměře 29 m<sup>2</sup> a ½ pozemku par.č.1650/6, zahrada, o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Vinařice u Kladna panu Janu Ebertovi za sjednanou cenu 19.000,- Kč.

Hlasování: pro 8 čl., proti 0 čl., zdr. 0 čl.

- 3) Zastupitelstvo obce nadpoloviční většinou svých hlasů schválilo obeslání uchazečů na veřejnou zakázku malého rozsahu „Oprava opěrné zdi na Tuháni“:

- STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5
- Jiří Danda, K náměstí 308, 273 07 Vinařice
- Elektromontáže Stavby s.r.o., Smečenská 1009, Slaný 274 01
- ZKP Kladno s.r.o., Vinařice 669, Vinařice 273 07
- DAVA CZ s.r.o., 28. října 1269, 273 09 Kladno Švermov

Hlasování: pro 8 čl., proti 0 čl., zdr. 0 čl.

- 4) Zastupitelstvo obce nadpoloviční většinou svých hlasů schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6029255 VB 04 mezi obcí Vinařice a firmou ČEZ Distribuce a.s..

Hlasování: pro 8 čl., proti 0 čl., zdr. 0 čl.

- 5) Zastupitelstvo obce nadpoloviční většinou svých hlasů schválilo dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku par. č. 1523/1 v k.ú. Vinařice u Kladna ze dne 28. 1. 2021, uzavřené mezi obcí Vinařice a p. Vladimírem Kadlusem. V tomto dodatku dochází ke změně výměry pronajatého pozemku z 1032 m<sup>2</sup> nově na 879 m<sup>2</sup> z důvodu prodeje části pozemku par. č. 1523/1 v k.ú. Vinařice u Kladna.

Hlasování: pro 8 čl., proti 0 čl., zdr. 0 čl.

- 6) Zastupitelstvo obce nadpoloviční většinou svých hlasů schválilo nákup vánočního osvětlení v celkové ceně 275.275,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro 8 čl., proti 0 čl., zdr. 0 čl.

7) Informace starosty obce:

- V měsíci září 2021 bylo provedeno rozpočtové opatření č. 7/2021, ve kterém došlo k příjmu dotace na volby do Parlamentu ČR a k přesunům mezi rozpočtovými paragrafy. Rozpočtové opatření bylo zveřejněno dne 16. 9. 2021 na úřední desce obce.
- Práce na rekonstrukci V. ulice probíhají bez komplikací, vrchní vrstva vozovky bude položena po dokončení chodníků a parkovacích stání dle informací zhotovitele dne 11. 10. 2021.

8) Diskuse:

- p. Protiva – kdy bude provedena oprava chodníku na Mayrau? P.Suchý – Oprava chodníku na Mayrau bude provedena současně s dokončovacími pracemi v V. ulici.
- [REDAKCE] – jak zvládne čistička odpadních vod výstavbu rodinných domů v VIII. ulici? p. Protiva – ČOV je v současné době kapacitně předdimezována na 2000 obyvatel což ještě zdaleka není naplněno. V. Suchý – Ano, zvládne.
- [REDAKCE] – proč nejsou v zápise ZO uvedeny odpovědi, konkrétně kdo se ptal a kdo odpovídal. P. Suchý – v dalším zápise ZO již toto uvedeno bude.
- [REDAKCE] – kdy bude vítání občánků? pí. Klárová – vítání občánků proběhne v průběhu měsíců říjen, listopad 2021.
- [REDAKCE] – upozornění na umístění herních prvků pro menší děti na dětské hřiště. P. Suchý – s novými herními prvky bude počítáno v rozpočtu na rok 2022.
- [REDAKCE] – dotaz na ohlášení uzavírky v VIII. ulici. P.Suchý – uzavření VIII. ulice bylo ohlášeno OÚ Vinařice včetně souhlasu PČR.
- [REDAKCE] – bude rozšířena VIII. ulice v souvislosti s výstavbou RD? P. Suchý – ano, mezi obcí Vinařice a investorem je sepsána písemná dohoda o rozšíření VIII. ulice v části výstavby nových RD.
- [REDAKCE] – dotaz v souvislosti s rekonstrukcí V. ulice na parkování ve II. a III. ulici.
- [REDAKCE] – upozornil na situaci s parkováním v V. ulici.
- [REDAKCE] – kdy bude položena vrchní vrstva komunikace v V. ulici? P.Suchý – obrusná vrstva komunikace bude firmou STRABAG a.s. položena 11. 10. 2021.

Zasedání bylo ukončeno v 17:50 hodin.

Bc. Petr Suchý  
starosta obce

Mgr. Jakub Steiner  
ověřovatel zápisu

Karel Hejda  
ověřovatel zápisu

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Vinařice ze dne 29. 9. 2021

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 29. 9. 2021

**Schvaluje:**

- 1) Prodej pozemku par. č. 1650/4, zahrada, o výměře 29 m<sup>2</sup> a ½ pozemku par.č.1650/6, zahrada, o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Vinařice u Kladna panu Janu Ebertovi za sjednanou cenu 19.000,- Kč.
- 2) Obeslání uchazečů na veřejnou zakázku „Oprava opěrné zdi na Tuháni“:
  - STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5
  - Jiří Danda, K náměstí 308, 273 07 Vinařice
  - Elektromontáže Stavby s.r.o., Smečenská 1009, Slaný 274 01
  - ZKP Kladno s.r.o., Vinařice 669, Vinařice 273 07
  - DAVA CZ s.r.o., 28. října 1269, 273 09 Kladno Švermov
- 3) Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6029255 VB 04 mezi obcí Vinařice a firmou ČEZ Distribuce a.s..
- 4) Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku par. č. 1523/1 v k.ú. Vinařice u Kladna mezi obcí Vinařice a panem Vladimírem Kadlusem ze dne 28.1.2021. V tomto dodatku dochází ke změně výměry pronajatého pozemku z 1032 m<sup>2</sup> nově na 879 m<sup>2</sup> z důvodu prodeje části pozemku par. č. 1523/1 v k.ú. Vinařice u Kladna.
- 5) Nákup vánočního osvětlení v celkové ceně 275.275,- Kč bez DPH.

Bc. Petr Suchý  
starosta obce

Mgr. Jakub Steiner  
ověřovatel zápisu

Karel Hejda  
ověřovatel zápisu