

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

Přítomni: Bc. Petr Suchý, Karel Ujka, Jaroslav Zvelebil, Michal Kaiser, Ing. Robert Klár, Jiří Protiva, Ing. Robert Šlik, Kateřina Žvachtová, 3 občané

Omluven: Hana Osvaldová

Zapisovatel: Jaroslav Zvelebil

Ověřovatelé zápisu: Kateřina Žvachtová, Jiří Protiva

Program zasedání:

- 1) Záměr pronájmu pozemku par. č. 286 v k.ú. Vinařice u Kladna.
- 2) Pronájem pozemku par. č. 1523/1 v k.ú. Vinařice u Kladna.
- 3) Návrh firem na VZMR „Oprava opěrné zdi Za Školou“.
- 4) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích par. č. 1969/4, 1972/12 a 1969/2 v k. ú. Vinařice u Kladna.
- 5) Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích 1530/4, 1972/1, 1984/6, 1984/15 v k.ú. Vinařice u Kladna.
- 6) Účetní odpisový plán obce pro rok 2025.
- 7) Prodej hasičské cisterny Škoda.
- 8) Vyřazení nepotřebného majetku obce.
- 9) Doplnění programu-Dodatek č. 1 ke smlouvě o provozování sdílených elektrokol.
- 10) Informace starosty obce.
- 11) Diskuse.

Hlasování o schválení programu zasedání.

Hlasování: pro 8 čl., proti 0 čl., zdr. 0 čl.

- 1) Zastupitelstvo obce projednalo návrh záměru pronájmu pozemku zahrady par. č. 286 v k.ú. Vinařice u Kladna o výměře 152 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vinařice schvaluje záměr pronájmu pozemku zahrady par. č. 286 v k.ú. Vinařice u Kladna o výměře 152 m².

Hlasování: pro 8 čl., proti 0 čl., zdr. 0 čl.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

- 2) Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem pozemku par. č. 1523/1, zahrada o výměře 879 m² v k.ú. Vinařice u Kladna jediného zájemce pana Vladimíra Kadluse. za cenu 2 Kč za m², tedy 1 758 Kč za rok. Doba pronájmu je stanovena od 1. 2. 2025 do 31. 1. 2035. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce obce Vinařice od 19. 12. 2024 do 3. 1. 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vinařice schvaluje pronájem pozemku par. č. 1523/1, zahrada o výměře 879 m² v k.ú. Vinařice u Kladna jedinému zájemci panu Vladimírovi Kadlusovi za cenu 2 Kč za m², tedy 1 758 Kč za rok. Doba pronájmu je stanovena od 1. 2. 2025 do 31. 1. 2035. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce obce Vinařice od 19. 12. 2024 do 3. 1. 2025.

Hlasování: pro 8 čl., proti 0 čl., zdr. 0 čl.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

- 3) Zastupitelstvo obce projednalo návrhy na obeslání firem na VZMR „Oprava opěrné zdi Za Školou“. Byly podány tyto návrhy:
STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO:60838744
KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČO:18630197
ESTA, spol. s r.o., Lacinova 750, 272 01 Kladno, IČO: 43774458
Silnice Slaný spol. s r.o., Netovická 351, 274 01 Slaný, IČO: 48953661

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vinařice schvaluje obeslání uvedených firem na VZMR „Oprava opěrné zdi Za Školou“:

**STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO:60838744
KONSIT a.s., Půlkruhová 786/20, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČO:18630197
ESTA, spol. s r.o., Lacinova 750, 272 01 Kladno, IČO: 43774458
Silnice Slaný spol. s r.o., Netovická 351, 274 01 Slaný, IČO: 48953661**

Hlasování: pro 8 čl., proti 0 čl., zdr. 0 čl.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

- 4) Zastupitelstvo obce projednalo návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (IV-12-6035884) na pozemcích par. č. 1969/4, 1972/12 a 1969/2 v k. ú. Vinařice u Kladna mezi obcí Vinařice u firmou ČEZ Distribuce a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vinařice schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (IV-12-6035884) na pozemcích par. č. 1969/4, 1972/12 a 1969/2 v k. ú. Vinařice u Kladna mezi obcí Vinařice u firmou ČEZ Distribuce a.s.

Hlasování: pro 8 čl., proti 0 čl., zdr. 0 čl.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

- 5) Zastupitelstvo obce projednalo návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene (IV-12-6029255) na pozemcích 1530/4, 1972/1, 1984/6, 1984/15 v k.ú. Vinařice u Kladna mezi obcí Vinařice u firmou ČEZ Distribuce a.s..

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vinařice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene (IV-12-6029255) na pozemcích par. č. 1530/4, 1972/1, 1984/6, 1984/15 v k.ú. Vinařice u Kladna mezi obcí Vinařice u firmou ČEZ Distribuce a.s..

Hlasování: pro 8 čl., proti 0 čl., zdr. 0 čl.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

- 6) Zastupitelstvo obce projednalo účetní odpisový plán obce Vinařice pro rok 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vinařice schvaluje účetní odpisový plán obce Vinařice pro rok 2025.

Hlasování: pro 8 čl., proti 0 čl., zdr. 0 čl.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

- 7) Zastupitelstvo obce projednalo způsob prodeje hasičské cisterny Škoda z roku 1979. Prodej bude probíhat obálkovou metodou s tím, že jako nejnižší nabídková cena bude stanovena částka 20 000,- Kč a vozidlo bude prodáno zájemci, který předloží nejvyšší nabídkovou cenu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vinařice schvaluje způsob prodeje hasičské cisterny Škoda obálkovou metodou s tím, že vozidlo bude prodáno zájemci, který předloží nejvyšší nabídkovou cenu. Nejnižší nabídková cena je stanovena na částku 20 000,- Kč.

Hlasování: pro 8 čl., proti 0 čl., zdr. 0 čl.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

- 8) Zastupitelstvo obce projednalo vyřazení nepotřebného majetku obce z domu s pečovatelskou službou a MŠ Vinařice. Jedná o staré židle, lustry a fén v ceně 6 627,- Kč a nefunkční mikrovlnou troubu v ceně 2 300,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vinařice schvaluje vyřazení nepotřebného majetku obce z domu s pečovatelskou službou a MŠ Vinařice v ceně 8 927,- Kč.

Hlasování: pro 8 čl., proti 0 čl., zdr. 0 čl.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

- 9) Zastupitelstvo obce projednalo Dodatek č. 1 Smlouvy o účasti a spolupráci obcí na provozování systému sdílených elektrokol, kterým ke smlouvě přistupuje další účastník na straně SMK, společnost Sportovní areály města Kladna s.r.o., IČO: 26154170, která servisní činnosti týkající se provozování sdílených elektrokol pro SMK zajišťuje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vinařice schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o účasti a spolupráci obcí na provozování systému sdílených elektrokol se Statutárním městem Kladnem.

Hlasování: pro 8 čl., proti 0 čl., zdr. 0 čl.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

- 10) Informace starosty obce:

Dne 9. 1. 2025 bylo firmě Elektromontáže Stavby s.r.o. předáno staveniště a byly zahájeny práce na úpravě zastřešení a zateplení nové budovy ZŠ Vinařice. Byla osazena nádrž na dešťovou vodu, svody dešťové kanalizace a provedeno zateplení soklu. V současné době je stavby vzhledem ke klimatickým podmínkám zastavena.

Dále byly zahájeny zemní práce na propojení chodníku z ulice U Lípy do Švermova firmou IPPOS Bohemia s.r.o..

Dne 11. 2. 2025 proběhlo otevírání nabídek v elektronické podobě na rekonstrukci komunikace a chodníků v VIII. ulici. Bylo doručeno celkem 11 nabídek, u kterých se v současné době posuzuje splnění podmínek zadávacího řízení. Jednání komise se uskuteční 26. 2. 2025.

Dne 19. 2. 2025 navštíví obec místopředseda představenstva Letiště Praha a.s., pan Jiří Kraus, který bude informovat o způsobu leteckého provozu s ohledem na plánovanou uzávěru hlavní ranveje.

11) Diskuse

- [REDAKCE] – návrh na rekonstrukci ulice Lesní.
- [REDAKCE] – návrh na umístění hnízda na tříděný odpad na Mayrau a umístění lampy VO k objektu č.p. 147.
- [REDAKCE] – požadavek na úklid autobusových zastávek na Mayrau a na Tuháni.
- [REDAKCE] – návrh na umístění kontajneru na papír do ulice U Lípy.

Zasedání bylo ukončeno v 18:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven a podepsán dne 24. 2. 2024

Bc. Petr Suchý
starosta obce

Kateřina Žvachtová
ověřovatel zápisu

Jiří Protiva
ověřovatel zápisu