

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

Přítomni: Bc. Petr Suchý, Karel Ujka, Jaroslav Zvelebil, Jiří Protiva, Ing. Robert Šlik, Kateřina Žvachtová, Hana Osvaldová, Ing. Robert Klár, Michal Kaiser, 4 občané

Zapisovatel: Hana Osvaldová, ověřovatelé zápisu: Karel Ujka, Jaroslav Zvelebil

Program zasedání:

- 1) Seznámení s VZMR „Obnova vodohospodářské funkce vodní nádrže“.
- 2) Smlouva o zřízení věcného břemene na poz. par. č. 1600/19 v k.ú. Vinařice u Kladna.
- 3) Dodatek č. 3 Zřizovací listiny ZŠ a MŠ Vinařice – třída se speciálními vzdělávacími potřebami.
- 4) Pacht části pozemku par. č. 2167/21 v k.ú. Libušín.
- 5) Pronájem části pozemku par. č. 1351/1 v k.ú. Vinařice u Kladna.
- 6) Návrh firem na VZMR „Oprava opěrné zdi Za Školou“.
- 7) Smlouva o zřízení věcného břemene na poz. par. č. 28/1 v k.ú. Vinařice u Kladna.
- 8) Informace starosty obce.
- 9) Diskuse.

Hlasování o schválení programu zasedání.

Hlasování: pro 9 čl., proti 0 čl., zdr. 0 čl.

- 1) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výsledkem výběrového řízení na VZMR „Obnova vodohospodářské funkce vodní nádrže“. Z 6 obeslaných firem byly doručeny celkem 3 nabídky, které byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nabídka firmy SM-BUILD s.r.o., Solany 104, PSČ 411 15 Děčany, IČO: 247 47 955 s nabídkovou cenou 4 600 517,86 Kč bez DPH.
Dále podala nabídku firma Stavby rybníků s.r.o., Žižkovo nám. 226, 258 01 Vlašim, IČO: 029 51 746 s nabídkovou cenou 4 690 060,83 Kč a firma Esta, spol. s r.o., Kladno, Lacinova 750, PSČ 27201, IČO: 437 74 458 s nabídkovou cenou 6 307 839,88 Kč.
Akce bude částečně financována z programu Ministerstva zemědělství „Podpora opatření na malých vodních nádržích a drobných tocích – 3.etapa“, kde výše dotace od MZE činí 2 000 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vinařice schvaluje firmu SM-BUILD s.r.o., Solany 104, PSČ 411 15 Děčany, IČO: 247 47 955 s nabídkovou cenou 4 600 517,86 Kč bez DPH, jako vítěze výběrového řízení na tuto akci, dále pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo schvaluje přidělení dotace ve výši 2 mil. Kč od MZE?

Hlasování: pro 9 čl., proti 0 čl., zdr. 0 čl.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

- 2) Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-6031587/VB/1 na poz. par. č. 1600/19 v k.ú. Vinařice u Kladna mezi obcí Vinařice a firmou ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o zařízení distribuční soustavy k pozemku par. č. 1611/1 v k.ú. Vinařice u Kladna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vinařice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-6031587/VB/1 na poz. par. č. 1600/19 v k.ú. Vinařice u Kladna mezi obcí Vinařice a firmou ČEZ Distribuce a.s.

Hlasování: pro 9 čl., proti 0 čl., zdr. 0 čl.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

- 3) Zastupitelstvo obce projednalo návrh Dodatku č. 3 ke Zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Vinařice, který s účinností od 1. 9. 2025 mění Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti. Součástí základní školy je třída zřízená podle § 16 odst. 9 školského zákona, která poskytuje základní vzdělávání žákům s mentálním postižením v souladu se školským zákonem a vyhláškou 27/2016 Sb., o vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami a žáků nadaných, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vinařice schvaluje Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Vinařice, okres Kladno, který s účinností od 1. 9. 2025 mění Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti.

Hlasování: pro 6 čl., proti 0 čl., zdr. 3 čl.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

- 4) Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o zemědělském pachtu 1465/2025 ½ pozemku par. č. 2167/21 v k.ú. Libušín jedinému zájemci, firmě AGD Kačice, s.r.o. za cenu 223,- Kč za rok. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce obce Vinařice od 9. 7. 2025 do 24. 7. 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vinařice schvaluje Smlouvu o zemědělském pachtu 1465/2025 ½ pozemku par. č. 2167/21 v k.ú. Libušín jedinému zájemci, firmě AGD Kačice, s.r.o. za cenu 223,- Kč za rok.

Hlasování: pro 9 čl., proti 0 čl., zdr. 0 čl.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

- 5) Zastupitelstvo obce projednalo pronájem části pozemku par. č. 1351/1 ostatní plocha v k.ú. Vinařice u Kladna jedinému zájemci, firmě Zásilkovna s.r.o. za cenu 25 000,- Kč za rok. Smlouva pro umístění Z-Boxu se uzavírá na dobu neurčitou. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce obce Vinařice od 9. 7. 2025 do 24. 7. 2025. Jedná se o část pozemku ostatní plocha o velikosti 5,5 m² vedle stanoviště sdílených elektrokol na Tuháni, kde bude umístěno výdejní místo Zásilkovny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vinařice schvaluje pronájem části pozemku par. č. 1351/1 v k.ú. Vinařice u Kladna, firmě Zásilkovna s.r.o. za cenu 25 000,- Kč za rok. Smlouva pro umístění Z-Boxu se uzavírá na dobu neurčitou. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce obce Vinařice od 9. 7. 2025 do 24. 7. 2025. Jedná se o část pozemku ostatní plocha o velikosti 5,5 m².

Hlasování: pro 9 čl., proti 0 čl., zdr. 0 čl.
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

- 6) Zastupitelstvo obce projednalo návrhy na obeslání firem na VZMR „Oprava opěrné zdi Za Školou“. Byly podány tyto návrhy:
DAVA CZ s.r.o., 28. října 1269, 273 09 Kladno Švermov, IČO: 27872947
IPPOS BOHEMIA s.r.o., Malobřevnovská 911/16, PSČ 169 00 Praha 6 - Břevnov, IČO: 26157284
Slánská stavební spol. s r.o., Podbabská 81/17, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, IČO: 28179650
Silnice Slaný spol. s r.o., Netovická 351, 274 01 Slaný, IČO: 48953661

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vinařice schvaluje obeslání výše uvedených firem na VZMR „Oprava opěrné zdi Za Školou“.

Hlasování: pro 9 čl., proti 0 čl., zdr. 0 čl.
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

- 7) Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o zřízení věcného břemene č.IV-12-6023325/001 na poz. par. č. 28/1 v k.ú. Vinařice u Kladna mezi obcí Vinařice a firmou ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o zařízení distribuční soustavy NN.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vinařice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.IV-12-6023325/001 na poz. par. č. 28/1 v k.ú. Vinařice u Kladna mezi obcí Vinařice a firmou ČEZ Distribuce a.s.

Hlasování: pro 9 čl., proti 0 čl., zdr. 0 čl.
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

- 8) Informace starosty obce:

- V VIII. ulici pokračují práce na rekonstrukci povrchů chodníků a komunikace, které provádí firma Froněk s.r.o., Rakovník.
- 23. 7. bylo zahájeno stavební řízení na III. etapu chodníku kolem dolu Mayrau.
- Ve středu 20. 8. 2025 proběhlo 2. veřejné projednání 2. změny územního plánu obce Vinařice.
- 4. rozpočtové opatření rozpočtu obce Vinařice, ve kterém došlo ke změnám rozpočtovaných paragrafů, bylo zveřejněno na úřední desce obce od 28. 7. 2025.
- 15.8. 2025 byla zprovozněna hlavní vzletová dráha na letišti Ruzyně.

- 9) Diskuse

- [REDAKCE] – dotaz na opravu vodní nádrže. Odpověď starosta obce-smlouva bude podepsána k 27. 8. 2025, termín realizace je stanoven nejpozději do 30. 11. 2026.

- [REDACTED] – dotaz na přechod pro chodce v ulici Družstevní. Odpověď starosta obce-přechod pro chodce je již povolen, po provedení výběrového řízení bude stavba zahájena.

Zasedání bylo ukončeno v 18:20 hodin.

Zápis byl vyhotoven a podepsán dne 4. 9. 2025

Bc. Petr Suchý
starosta obce

Karel Ujka
ověřovatel zápisu

Jaroslav Zvelebil
ověřovatel zápisu