

Zasedání bylo zahájeno v 18:00 hodin.

Přítomni: Bc. Petr Suchý, Karel Ujka, Jaroslav Zvelebil, Jiří Protiva, Ing. Robert Šlik, Kateřina Žvachtová, Hana Osvaldová, 0 občanů

Omluven: Ing. Robert Klár, Michal Kaiser

Zapisovatel: Hana Osvaldová, ověřovatelé zápisu: Karel Ujka, Jaroslav Zvelebil

Program zasedání:

- 1) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vinařice za rok 2024, Závěrečný účet obce Vinařice za rok 2024.
- 2) Účetní závěrka obce Vinařice za rok 2024.
- 3) Kupní smlouva na pozemek par. č.1865/13 v k.ú. Vinařice u Kladna.
- 4) Pronájem částí pozemku par. č. 1900 v k. ú. Vinařice u Kladna.
- 5) Smlouva o bezúplatném převodu pozemku par. č. 2093 v k.ú. Vinařice u Kladna.
- 6) Návrh firem na VZMR „Obnova vodohospodářské funkce vodní nádrže v k.ú. Vinařice u Kladna“.
- 7) Informace starosty obce.
- 8) Diskuse.

Hlasování o schválení programu zasedání.

Hlasování: pro 7 čl., proti 0 čl., zdr. 0 čl.

- 1) Zastupitelstvo obce projednalo Závěrečný účet obce Vinařice za rok 2024 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vinařice za rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vinařice schvaluje Závěrečný účet obce Vinařice za rok 2024 bez výhrad a současně schvaluje Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vinařice za rok 2024.

Hlasování: pro 7 čl., proti 0 čl., zdr. 0 čl.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

- 2) Zastupitelstvo obce projednalo Účetní závěrku obce Vinařice za rok 2024 s hospodářským ziskem 10.987.131,86 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vinařice schvaluje Účetní závěrku obce Vinařice za rok 2024 s hospodářským ziskem 10.987.131,86 Kč.

Hlasování: pro 7 čl., proti 0 čl., zdr. 0 čl.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

- 3) Zastupitelstvo obce projednalo návrh Kupní smlouvy č. S076227/2003-031 mezi Správou železnic, státní organizací a Obcí Vinařice na pozemek par. č.1865/13 v k.ú. Vinařice u Kladna o výměře 41 m² ostatní plocha za cenu 22 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vinařice schvaluje Kupní smlouvu mezi Správou železnic, státní organizací a Obcí Vinařice na nákup pozemek par. č.1865/13 v k.ú. Vinařice u Kladna o výměře 41 m² ostatní plocha za kupní cenu 22 000,- Kč.

Hlasování: pro 7 čl., proti 0 čl., zdr. 0 čl.
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

- 4) Zastupitelstvo obce projednalo pronájem třech částí pozemku par. č. 1900 v k. ú. Vinařice u Kladna o výměře 3 x 732 m² manželům Melančinovým, paní Ivě Jandové a paní Jaroslavě Bartákové za cenu 2 Kč/m² na dobu od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2035. Záměr pronájmu částí tohoto pozemku byl zveřejněn na úřední desce od 7. 5. 2025 do 22. 5. 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vinařice schvaluje pronájem třech částí pozemku par. č. 1900 v k. ú. Vinařice u Kladna o výměře 3 x 732 m² manželům Melančinovým, paní Ivě Jandové a paní Jaroslavě Bartákové za cenu 2 Kč/m² na dobu od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2035.

Hlasování: pro 7 čl., proti 0 čl., zdr. 0 čl.
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

- 5) Zastupitelstvo obce projednalo návrh Smlouvy č. 1001992509 o bezúplatném převodu pozemku par. č. 2093 ostatní plocha o výměře 15 m² v k.ú. Vinařice u Kladna mezi Obcí Vinařice a Českou republikou-Státním pozemkovým úřadem. Jedná se o pozemek pod chodníkem z ulice u Lípy do Švermova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vinařice schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu pozemku par. č. 2093 ostatní plocha o výměře 15 m² v k.ú. Vinařice u Kladna mezi Obcí Vinařice a Českou republikou-Státním pozemkovým úřadem.

Hlasování: pro 7 čl., proti 0 čl., zdr. 0 čl.
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

- 6) Zastupitelstvo obce projednalo návrh firem na VZMR „Obnova vodohospodářské funkce vodní nádrže v k.ú. Vinařice u Kladna“.

AQUARIUS, spol. s r.o., Kyšice, Pražská 224, okr. Kladno, 273 51, IČO: 495 50 616
DEKONTA, a.s., č.p. 109, 273 42 Dřetovice, IČO: 250 06 096
Esta, spol. s r.o., Kladno, Lacinova 750, PSČ 27201, IČO: 437 74 458
SM-BUILD s.r.o., Solany 104, 411 15 Děčany, IČO: 247 47 955
Stavby rybníků s.r.o., Žižkovo nám. 226, 258 01 Vlašim, IČO: 029 51 746
STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO: 608 38 744.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vinařice schvaluje obelání výše uvedených firem na VZMR „Obnova vodohospodářské funkce vodní nádrže v k.ú. Vinařice u Kladna“.

Hlasování: pro 7 čl., proti 0 čl., zdr. 0 čl.
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7) Informace starosty obce:

- V VIII. ulici pokračují práce na výměně vodovodního řádu, které zajišťují Středočeské vodárny a.s. Začátkem měsíce července zahájí práce na obnově povrchů chodníků a komunikace firma Froněk s.r.o., Rakovník.
- Dnes 23. 6. 2025 bylo zahájeno osazování příhradových vazníků nové střešní konstrukce na budovu ZŠ.
- Státní společnost DIAMO bude v příštích měsících provádět na pozemku obce par. č. 1687/1 v k.ú. Vinařice u Kladna zkušební vrt o hloubce 150 m, který bude monitorovat vzestup spodní vody v souvislosti s bývalou důlní těžbou.
- Obec jedná s firmou Zásilkovna o umístění výdejního boxu Zásilkovny na Tuhán pod stanoviště sdílených kol. Bližší podmínky budou obci zaslány v návrhu smlouvy. Další box Zásilkovny bude umístěn na pozemku SK Vinařice u vchodu na hřiště v ulici Švermovská.

8) Diskuse

Zasedání bylo ukončeno v 18:20 hodin.

Zápis byl vyhotoven a podepsán dne 1. 7. 2025

Bc. Petr Suchý
starosta obce

Karel Ujka
ověřovatel zápisu

Jaroslav Zvelebil
ověřovatel zápisu