

VINAŘICE
Územní plán
Dokumentace upravená v souladu s § 188 odst.1.SZ

ODŮVODNĚNÍ

Zhotovitel: ing. arch. Iveta Merunková, autorizovaný architekt ČKA 02738
tel. 604254653, tel-fax 220922710, e-mail:merunkova@gmail.com
IČO: 46397957
sídlo: Přeletová 5 /588 Praha 6 Suchdol PSČ 165 00

Požizovatel: Magistrát města Kladno
Úřad územního plánování ORP Kladno
Nám. 17.listopadu čp. 2840
Kladno

Objednatel: Obecní úřad Vinařice Datum: září 2010

Zpracovatelský kolektiv

Ing. arch. Iveta Merunková..... koordinace, urbanismus
 ing. arch. Břetislav Malinovský..... UP návrh 2004
 ing. Marek Stádník.....doprava
 ing. Petr Hrdlička.....technické vybavení území
 Libuše Kučerová..... konstruktérské práce
 Ing. Jiří Novák..... vyhodnocení záboru ZPF
 Ing. Václav Faina..... GIS, grafické zpracování

Zkratky použité v textu

PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR	EA	ekonomicky aktivní obyvatelstvo
ÚAP	územně analytické podklady	ČS	čerpací stanice
UO	urbanistický obvod - statistická jednotka	ÚV	úpravna vody
ÚPD	územně plánovací dokumentace	AT stanice	automatická tlaková stanice
ÚPO	územní plán obce	ČOV	čistírna odpadních vod
ÚP	územní plán	PHO	pásma hygienické ochrany
VÚC	velký územní celek	VKP	významný krajinný prvek
SÚ	sídelní útvar	PP	přírodní památka
US	územní studie/urbanistická studie	TR	trafostanice
SEA	strategické posouzení koncepce z hlediska životního prostředí	HG	hromadná garáž
ÚSES	územní systém ekologické stability	PS	parkovací stání
VVN	vedení el. energie s velmi vysokým napětím	RG	řadová garáž
VN	vedení el. energie s vysokým napětím	JÚ	jímací území
NN	vedení el. energie nízkého napětí	ZPF	zemědělský půdní fond
VTL	vysokotlaký plynovod	PUPFL	lesní půdní fond – pozemky určené k plnění funkcí lesa
STL	středotlaký plynovod	ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
NTL	nízkotlaký plynovod	k.ú.	katastrální území
RS	regulační stanice	ZSJ	základní sídelní jednotka
SKAO	stanice katodové ochrany	RD	rodinný dům
VDJ	vodojem	ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
GIS	geografický informační systém	UR	územní rozhodnutí
SZ	stavební zákon	SP	stavební povolení
PR + R	průzkumy a rozborů	PD	projektová dokumentace
HMZ	hlavní meliorační zařízení		

Dokument je zpracován v textovém editoru Open Office ve formátu kompatibilním s editorem Microsoft Word a geografické vrstvy a grafická část je uložena do souborů formátu systému Arc view 3.2 a Arc gis. Projekt byl vypracován metodikou Minis pro digitální zpracování územních plánů v GIS.

OBSAH

1	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	7
1.1	Širší územní vztahy	7
1.1.1	Postavení obce v sídlení struktuře okresu	7
1.1.2	Dopravní vztahy	7
1.1.3	Přírodní podmínky.....	8
1.1.4	Nadmístní technická infrastruktura	8
1.2	Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací	8
1.2.1	Soulad s politikou územního rozvoje ČR.....	8
1.2.2	Soulad s územněplánovací dokumentací vydanou krajem.....	9
2	ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	9
2.1	Obecné informace o procesu územního plánu	9
2.2	Vyhodnocení splnění Zadání územního plánu	9
3	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	10
3.1	Hodnocení využití zastavěného území.....	10
3.1.1	Soulad s cíli a úkoly územního plánování.....	10
3.1.2	Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v příslušných právních předpisech	11
3.1.3	Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje.....	12
4	VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (dále URU) SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO	15
5	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	15
5.1	Ochrana půdního fondu - vyhodnocení požadavků na zábor ZPF a PUPFL - koncepce ochrany zemědělské půdy	15
5.1.1	Koncepce ochrany zemědělské půdy	15
5.1.2	Koncepce ochrany pozemků plnících funkci lesa	22
6	NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY	24
7	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	27

1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1.1 Širší územní vztahy

1.1.1 Postavení obce v sídlení struktuře okresu

Vinařice jsou malá obec nacházející se 7 kilometrů od města Kladna, která je tvořena jednou sídelní jednotkou s 1889 obyvatel (31.12.2009).

Území je ve spádové oblasti výrazných pólů osídlení - Kladna a částečně Prahy. Polohový potenciál obce vůči Praze a Kladnu vytváří předpoklady pro rozvoj obytné funkce sídla.

V nejbližším okolí jsou střediska služeb a pracovních příležitostí na Kladně, které je i městem s rozšířenými pravomocemi státní správy. Dále jsou až ve vzdálenější Praze a Slaném.

Obec není pracovně soběstačná, téměř 85 % ekonomicky aktivního obyvatelstva vyjíždí za prací mimo obec. V okolí se nenachází žádná výrazná rekreační oblast.

Sousedící obce jsou Kladno, Libušín, Třebichovice a Pchery.

1.1.2 Dopravní vztahy

Silniční doprava

Řešené území je plně obsluhováno prostředky silniční automobilové dopravy. Řešeným územím neprochází žádný významný dopravní tah celorepublikového nebo regionálního charakteru. Nejbližší komunikace I.třídy vede severně od řešeného území, cca ve vzdálenosti 5 km - silnice I/7 Praha - Chomutov (Chemnitz). Tato rychlostní komunikace je dostupná z obce prostřednictvím silnice druhé třídy č. II/118. Další silnice I.třídy vede již ve větší vzdálenosti - jižně od území a jižně od Kladna. Jedná se o silnici I/6 Praha - Karlovy Vary. Přístup na tuto komunikaci z Vinařic je buď přes Kladno po silnici II/118 nebo přes Smečno po silnici II/236.

Obcí Vinařice prochází silnice II. třídy č. II/118 Beroun - Kladno - Slaný - Budyně n.O. Ta plní funkci přístupu do obce z nadřazené sítě a funkci přístupu základní dopravní obsluhy do vlastní obce ze sousedních větších sídel jako je Kladno, Třebichovice a Slaný.

Železniční doprava

Obec dnes vzhledem ke zrušení železniční trati nemá přímou vazbu na železnici a ani ve výhledu se s ní neuvažuje.

V řešeném území se nachází železniční vlečky většinou již zrušené

Letecká doprava

Nejbližším letištěm s veřejným civilním provozem je letiště Praha - Ruzyně. Obec Vinařice se nachází cca 14 km od letiště vzdušnou čarou a celé řešené území spadá do ochranného pásma VPD 13 - 31 a to konkrétně do posledního úseku ochranného pásma - vodorovné roviny od km 10,5 do km 15,0 od okraje VPD s výškovou kótou 504 m n.m..

Hranice tohoto ochranného pásma letiště Praha - Ruzyně jsou zakresleny v koordinačním výkrese číslo O1 .

Obec je tak důležitým způsobem ovlivněna letovým provozem letiště Praha - Ruzyně. Ostatní dopravní obory nejsou v řešeném území zastoupeny a ani do výhledu nejsou předpoklady pro jejich zapojení do systému dopravní obsluhy

1.1.3 Přírodní podmínky

Řešené území leží na hranici bioregionu 1.2 Řipský a 1.17 Džbánský, který je tvořen geomorfologickým celkem Džbán v Brdské oblasti. Vinařice leží na úpatí Vinařické hory, která dosahuje 413 m n. m. Samotné sídlo leží na jih od Vinařické hory, vyhaslé sopky, která je posledním výběžkem vyvřelého třetihorního čedičového Českého středohoří. Dolík mezi nejvyšším a nejnižším místem sopky se vyznačuje jako kráter.

Řešeným územím je veden regionální ÚSES. Jedná se o 2 biokoridory :

- regionální biokoridor „RBK 1133 „Pašijová dráha – Vinařická hora “ v západní části obce,
- regionální biokoridor „RBK 1134 „Vinařická hora – Třebusice“ v severní části obce.

Na území zasahují zvláště chráněná území:

- přírodní památka Vinařická hora, území včetně ochranného pásma se zvláštním režimem dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.
- přírodní památka Třebichovická olšinka, kdy do území obce zasahuje jen její ochranné pásmo (50m) se zvláštním režimem dle vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Na hranici jižní části sousedí s hranicí EVL Krnčí a Voleška, která do řešeného území nezasahuje.

1.1.4 Nadmístní technická infrastruktura

V řešeném území se nevyskytují prvky nadmístní technické infrastruktury. Pouze ve východní část území obce prochází ze severu větev DN 150 z okruhu vysokotlakého plynovodu DN 150 Stochov-Rakovník.

Nejbližší regionální skládka, kterou obec využívá, je v Novém Strašecí.

Širší územní vztahy jsou graficky zachyceny v měřítku 1: 50 000 a jsou součástí textu odůvodnění.

1.2 Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

1.2.1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR

Řešení je v souladu s Politikou územního rozvoje, kdy území obce Vinařice náleží do rozvojové oblasti OB1 Praha řešené politikou územního rozvoje. To je i návrhem územního plánu zohledněno.

V navrhovaném řešení se promítá i to, že obec je součástí oblasti s nejsilnější koncentrací obyvatel v ČR se soustředěním kulturních a ekonomických aktivit z velké části mezinárodního přesahu.

Z dokumentu nevyplývají žádné další požadavky ovlivňující navrhované řešení.

Nadřazené systémy na území obce – urbanistické, dopravní, technické a přírodní jsou návrhem respektovány.

1.2.2 Soulad s územněplánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán VÚC Pražský region

Pro řešené území byl zpracován, projednán a schválen územní plán VÚC Pražský region. Zásady územního rozvoje nejsou v době zpracování tohoto návrhu vydány.

Rozvojové požadavky z tohoto VÚC jsou do návrhu UP zpracovány.

Jedná se o zpracování tras regionálních ÚSES ČR (Viz výkres č. 2 a O1).

Návrh územního plánu obce Vinařice respektuje místní systém ekologické stability v trasování lokálních ÚSES, které v návrhu vymezení upřesňuje a zpracovává detailně do pozemků s ohledem na rozvoj navržený územním plánem a s ohledem na zpracování vymezených a schválených tras z VÚC Pražský region (viz výkres č. 2 a O1) a s ohledem na provázanost se sousedními administrativními územími okolních obcí.

Ostatní požadavky vyplývající z programu rozvoje obce a okresu řešené území neovlivní.

2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

2.1 Obecné informace o procesu územního plánu

Dokumentace vznikla úpravou stávající dokumentace po změnách č.1 podle §188 odst.1SZ. Tato fáze je tedy překlopením schváleného návrhu územního plánu a jeho změn včetně zpracování legislativních požadavků současného zákona do návrhu. Rozvojové plochy a celková koncepce UP zůstávají beze změny. Jednotlivé funkční plochy byly zařazeny v souladu s požadavky vyhlášky 501/2006 Sb. a s ohledem na metodiku MINIS, která je zpracování návrhu UP v GIS.

Grafická část (počty výkresů) byla oproti původní dokumentaci zredukována a upravena byla i skladba výkresů. Předkládaná dokumentace - územní plán svým obsahem je v souladu s ustanovení zákona 183/2006 SZ a rozsahem odpovídá příloze č.7 k vyhlášce č.500/2006. Současně svým řešením plně respektuje schválenou koncepci převáděného schváleného územního plánu včetně jeho projednané a schválené aktualizace a změny č.1 z 28.12.2010. Tento návrh svým řešením neověřuje koncepci dalším novým variantním řešením.

Výsledné zpracování návrhu územního plánu je v metodice Minis krajského úřadu pro digitální zpracování územních plánů v GIS.

2.2 Vyhodnocení splnění Zadání územního plánu

Převedený návrh územního plánu plně respektuje schválenou koncepci schváleného územního plánu včetně jeho projednané a schválené aktualizace a změny č.1 z 28.12.2010. Návrh územního plánu přizpůsobuje požadavkům nového stavebního zákona a v souladu s ním s použitím metodiky MINIS je zpracován včetně regulativů - pravidel pro využití ploch, veřejně prospěšných staveb tak, aby mohl být nově vydán opatřením obecné povahy dle platných právních předpisů.

3 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3.1 Hodnocení využití zastavěného území

Územní plán při členění území, vymezení nových rozvojových lokalit zejména pro bydlení a stanovení zásad jejich zástavby vychází z formy stávajícího stavu obytné zástavby, která odráží celkový stavební vývoj sídla a to tak, že:

- sleduje původní kompoziční prvky osídlení - rozvojové plochy jsou převážně v pokračování místních komunikací v stávajících prolukách v sídlech a vzhledem k předpokládaným záměrům obce jsou největší plochy pro bydlení soustředěny především do severní (severozápadní a severovýchodní) části sídla Vinařice v návaznosti na zastavěné území,
- převládající formou zástavby jsou smíšené plochy s přízemními rodinnými domky umožňující i lokalizaci obslužné sféry a drobné podnikatelské činnosti,
- vychází z podmínek, které vyvstaly na základě ukončení těžby v CHLÚ, zasahujících katastr Vinařic jako jednoho ze základních předpokladů dalšího rozvoje sídla
- zohledňuje očekávanou migraci možností realizace bydlení v RD.
- Nová výstavba podmiňuje stabilizaci a nárůst počtu obyvatel v dosahu pracovních příležitostí a v příjemném prostředí. *Ve stanovení potřeby nové výstavby pro naplnění růstové varianty do r. 2015 nemůžeme počítat s vyšším využitím stávajícího bytového fondu. Stávající bytový fond nemá rezervy pro bydlení nově vzniklých domácností a je plně zalidněn. Pokud nedojde k výstavbě v tomto minimálním rozsahu budou počty obyvatel klesat.*
- návrh rozvojových ploch pro bydlení vychází z velmi optimistické varianty - růstové demografické prognózy (optimistické varianty oživení celého prostoru nárůst cca o 400 obyvatel) – tj. z cílové velikosti cca 2290 trvale bydlících obyvatel, která předpokládá větší rozsah nové výstavby zohledňující potřeby rozvolnění soužití, náhradu za odpad bytového fondu i reálný zájem nově příchozích.

Progresivní vývoj trvalé obytné funkce je nezbytný pro uchování alespoň stávající velikosti obce.

Nabídka nových rozvojových ploch v územním plánu pro bydlení je vyšší než potřeba bytů pro naplnění růstové optimistické varianty. Je to na základě nutnosti větší nabídky stavebních pozemků s cílem zabránit spekulaci a zvyšování ceny pozemků .

3.1.1 Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Návrh územního plánu obce je:

- ❖ základem dohody všech zúčastněných obyvatel, ale i dotčených orgánů (svou formou projednání) o využívání území a navrhuje možnosti využívání pozemků, a to jak pozemků soukromých, tak pozemků obce či státu,

- ❖ nástrojem pro závazné stanovování podmínek k zajištění udržitelného rozvoje obce a umožňuje obci aktivně stanovovat potřebné podmínky pro usměrňování změn v území,
- ❖ prostředkem k realizaci aktivit - stavebních, podnikatelských, zájmu o zachování krajinných hodnot v území a umožňuje iniciovat zájem o zkvalitnění technické a hygienické úrovně urbanistických prostorů (např. návrhem koncepce inženýrských sítí, úpravou vodního hospodářství) a krajinného prostředí (návrhem krajinných ploch, vymezením ÚSES a lokalit přírodních památek).
- ❖ jedním z kroků obce k dalšímu rozvoji trvalého bydlení a zkvalitňování jeho standardu, k podpoře a obnově přírodních hodnot a funkcí, k zvyšování standardu vybavenosti sídla a podpoře rekreačního využití řešeného území.

Řešením v územním plánu jsou tyto cíle v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Územní plán stanovil podmínky pro obnovu a rozvoj obce s velkou nabídkou pozemků zejména pro kvalitní bydlení.

Požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území respektoval návrh v koncepci nové výstavby a v dostavbách proluk a zapracováním těchto zásad:

- 1) je zachována v maximální možné míře půdorysná osnova centrálních prostorů sídla s veřejnou zelení a jsou stabilizovány architektonicky hodnotné stavby (ať hmotově či funkčně zachovaných objektů tak historicky významných pro obec) a
- 2) stabilizací a zařazení centrálního prostoru obce do území veřejného prostranství je akcentováno toto veřejně - sociální těžiště sídla a jeho funkce.

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou zapracovány do územního plánu návrhem - rozčleněním nezastavěného území do ploch a regulací činností v těchto plochách. Nová zastavitelná území jsou navrhována pouze v návaznosti na zastavěné území a svým řešením vytváří podmínky pro hospodárné vynaložení prostředků nejen z veřejného rozpočtu.

Zásady řešení jsou graficky vyjádřené ve výkresech:

- výkres č.1 Základní členění území obce Vinařice měřítko 1 : 5 000
- výkres č.2. Hlavní výkres UP Vinařice měřítko 1 : 5 000
- Výkres č.O1 Koordinační výkres pro území obce Vinařice měřítko 1 : 5 000

spočívají v:

- vymezení rozvojových ploch a to nejen pro obytnou zástavbu včetně stanovení podmínek jejich využití a základních pravidel pro uspořádání území.
- návrhu celkově kvalitního obytného prostředí

3.1.2 Odůvodnění vymezení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v příslušných právních předpisech

V návrhu územního plánu je užit jiný druh plochy, s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území v § 4 - § 19. Konkrétně se jedná o plochy zeleně s následným členěním:

Zeleň (plochy zeleně doplnění dle §3, odst.4 vyhl.č. 501/2006 Sb.

- 1) Zeleň soukromá a vyhrazená (plochy sídelní zeleně)
- 2) Zeleň na veřejných prostranstvích (plochy sídelní zeleně)
- 3) Zeleň doprovodná rozptýlená (plochy sídelní zeleně a zeleně nezastavěného území)

Plochy zeleně (dále podrobněji členěné) jsou vymezeny proto, aby mohl být v územním plánu vymezen systém sídelní zeleně a návazné krajinných prvků; podmínky pro tyto plochy zaručují jejich ochranu zejména před zastavěním.

3.1.3 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, protože navrhovaná koncepce nevyžaduje jeho zpracování a předpokládaný návrh územního plánu. Předložené řešení již schválil územní plán a to je převedeno beze změny prověřené koncepce. Ta neomezuje rovnováhu ve vzájemných vztazích mezi ekonomickým, environmentálním a sociálním pilířem udržitelnosti.

Tato kapitola proto přesto obsahuje shrnutí předpokládaných důsledků řešení územního plánu s ohledem na TUR .

Určeny jsou tak podmínky ohleduplné k životnímu prostředí, s dobrými veřejnými i soukromými službami, s úměrnými možnostmi rozvoje místní ekonomiky. Vytvořeny jsou předpoklady pro rozvoj bytové výstavby, pro sportovní a jiné veřejné aktivity.

Pilíř sociální

- územní plán nabízí vhodné plochy pro bytovou výstavbu v žádaných rodinných domech a ve vazbě k nim i nezbytné plochy pro rozvoj veřejné infrastruktury v sídle,
- sídelní struktura je zachována, posilují se vztahy mezi sousedními sídly,
- dopravní obslužnost území je dobrá až velmi dobrá,
- územní plán umožňuje vytvořit pracovní příležitosti, což se může projevit ve snížení vyjížděky za prací a
- stabilizací veřejného prostranství v centrální části sídla dává předpoklady pro společensko kulturní vyžití obyvatelstva, vytvoření kvalitních míst pro setkávání obyvatel obce.

Pilíř ekonomický

- navrženo je zlepšení parametrů silniční dopravy usnadňující dopravní dostupnost obce.
- je řešena koncepce inženýrské infrastruktury zajišťující pravidelnou dodávku el. energie a pitné vody,
- předpokládá se modernizace stávajících výrobních zařízení (ploch), pro drobnou výrobu se ve výhodné poloze vymezují další plochy,
- vedle pokračující nové výstavby je kladen důraz na podporu péče o existující bytový fond,
- strukturování podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání (např. smíšená obytná plocha) umožňuje umístování vhodných ekonomických aktivit i v těchto plochách.

Pilíř environmentální

- důsledné dodržování podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití zajistí, že nebude docházet ke kolizím v jednotlivých částech obce,
- nové plochy pro bydlení jsou navrženy mimo dosah předpokládaných zdrojů hluku, negativních plynových či pachových emisí,
- navržena je bezpečná likvidace splaškových vod,
- řešením ÚP jsou dány předpoklady pro zvýšení přirozené druhové diverzity, čímž bude

- zabezpečena větší ekologická stabilita území (řešením krajinných ploch s vymezením ÚSES, stabilizací území PP včetně ochranného pásma a vymezení záplavových území a vymezení území v ochranných pásmech vodního zdroje),
- územní plán zvětšuje podíl sídelní zeleně v obci, zvláštní mimořádný pozitivní význam má zezeň doprovodná a rozptýlená

Soulad s cíly a úkoly územního plánování

Cíle a úkoly územního plánování definované stavebním zákonem jsou řešením územního plánu naplněny a v daných podmínkách vytváří podmínky pro rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území v udržitelném prostředí.

Navržené změny v území nemají negativní vliv na soulad těchto hodnot, koncepce využití území přispívá k zajištění proporcionality ekonomického, sociálního a kulturního rozvoje Vinařic s hodnotami přírodního a kulturního dědictví. ÚP respektuje identitu sídla, vytváří podmínky pro navrácení polyfunkčního využívání území sídla. Nové plochy pro bydlení organicky přiléhají k zastavěnému území tak, že při požadovaném doplnění zelení je zabezpečen vhodný přechod urbanizovaného území do území volné krajiny. Ve volné krajině se neuvažuje s rozvojem struktury bydlení či rekreace. Naopak je posilována biodiverzita a ekologická stabilita území zejména vymezením tras ÚSES.

V rámci navrhovaného časového horizontu roku 2015 je u obce předpoklad stát se perspektivní obcí regionu a obcí využívající pro svoji stabilizaci velký potenciálem daný krajinným zázemím a kulturními hodnotami. V rámci vymezených rozvojových tendencí obce v návrhu územního plánu je k tomuto časovému horizontu nastolena progresivní varianta dalšího vývoje, kdy vedle dalších rozvojových ploch pro bydlení, v návaznosti na stávající plochy jsou v území navrženy plochy i pro drobnou výrobu a služby.

Nové rozvojové plochy pro rekreační využití - pro sezónní individuální rekreační bydlení navrhovány nejsou. Částečně jsou rozšiřovány (cca 2 pozemky lokalita R9 v návaznosti na stabilizované území) plochy pro zahrádkové osady.

Územním plánem navržená koncepce rozvoje sídla dává předpoklady zejména pro kvalitní bydlení.

Navržený vývoj obce je podmíněn vyřešením faktorů, které by mohly být v současné době bariérou dynamičtější revitalizace a patří mezi omezující faktory rozvoje obce zejména pro trvalé bydlení. Jedná se zejména o nestabilní geologické podloží – území na poddolovaném území či projevující se zlomové linie. technické infrastruktury. Potenciálem pro rozvoj obce je rozvinutá sociální a technická infrastruktura obce i když limitovaná její současnou velikostí. Retardačně by mohla působit nedostatečná obslužná sféra komerčního charakteru závislá na tržních podmínkách (nabídce a poptávce v území) a v neposlední řadě s tím částečně související i malá možnost pracovního uplatnění v místě bydliště.

Přínos návrhu územního plánu k naplnění priorit UP.

Byla stanovena celková koncepce rozvoje území včetně urbanistického plánu a koncepce technické infrastruktury (kanalizace, vodovod) závislé na okolním prostředí. Vymezování rozvojových ploch respektuje i lokality území zvýšeného výskytu zlomových linií ,kde kromě mechanických účinků nelze vyloučit ani poruchy fyzikálních polí nad těmito liniemi a jejich negativní vliv na zdraví obyvatel.

Cílem řešení je snaha při vymezeném stavebním rozvoji sídla s ohledem na růstovou demografickou prognózu nezvyšovat nebo alespoň eliminovat či stabilizovat zejména negativní vlivy na přírodní prostředí a na krajinu v důsledku plánovaného rozvoje a umožnit vhodné a přiměřené využití ekologických zdrojů.

Řešení přináší také významná zlepšení ve vztahu k TUR (potřeby života současné i budoucí generace, veřejné zdraví, hospodárné využívání technické infrastruktury, ...) a to zejména lokalizací rozvojových ploch, řešení krajinných ploch s vymezením USES).

V neposlední řadě je návrhem podpořena stabilizace přírodních ploch – Vinařická hora, které patří k významným silným stránkám řešeného území, protože představují velký potenciál pro každodenní a víkendovou rekreaci obyvatel obce.

Návrhem rozvoje (zejména bydlení) se zátěž na životní prostředí se nemění, možný nárůst je pouze v daných mantinelech.

Navrhované lokality rozvoje obce v oblasti obytné funkce nebudou mít žádný vliv na životní prostředí v obci. Ani tyto lokality nejsou ovlivněny výrazným způsobem (překračujícím povolené limity) negativními složkami životního prostředí (hluk, imise, odpady, atd.).

Ovzduší

Na území obce nejsou evidovány velké zdroje znečišťování a návrh nepředpokládá jejich lokalizaci ani počet středních zdrojů nebude zvyšován.

Vodní zdroje

Realizací navrhované koncepce vodního hospodářství by měla být výrazně zlepšena kvalita podzemních a povrchových vod.

Hluk

Území obce ovlivňují letecké koridory letiště Ruzyně (především přibližovací koridor VPD 13-31). I v tomto případě, dle podkladů společnosti Techson Praha (vyhodnocující hluk provozu letiště Praha – Ruzyně), se nejedná o hlukové zatížení, které by ať už v maximálních hladinách hluku tak i v ekvivalentních hladinách hluku, překračovalo povolené hodnoty hygienického limitu pro letecký provoz.

Vzhledem ke stávající i výhledové četnosti provozu na komunikacích v řešeném území, nejsou nikde v jejich okolí překračovány limitní hladiny hluku a povolené hodnoty koncentrací znečišťujících látek v ovzduší.

Navrhované lokality rozvoje s drobnou nerušící výrobou jsou lokalizovány v obou variantách podél komunikací. Vzhledem k nerušícímu charakteru podnikatelských aktivit se nepředpokládá negativní ovlivňování okolí.

4 VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (dále URU) SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO

Není součástí úpravy územního plánu, vzhledem k tomu, že součástí úpravy ÚP nejsou věcné změny a úprava přebírá koncepci a rozvojové plochy ze schváleného územního plánu a jeho schválené změny.

5 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

5.1 Ochrana půdního fondu - vyhodnocení požadavků na zábor ZPF a PUPFL - koncepce ochrany zemědělské půdy

5.1.1 Koncepce ochrany zemědělské půdy

Součástí vyhodnocení je samostatný výkres Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL v měřítku 1 : 5000, následující textový komentář a tabulkové přehledy.

Grafika

Navržený časový rozvoj je rozdělen do dvou základních časových horizontů, v závislosti na předpokládaném termínu realizace záměrů.

Lokality urbanistického řešení v návrhovém období jsou ohraničeny červeně a označeny písmenem R a P s číslicemi. Územní rezervy nejsou navrženy.

V grafické příloze je uvedena jejich třída ochrany a kód bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ).

Text

V textovém komentáři jsou charakterizovány náležitosti požadované v prováděcích vyhláškách příslušných zákonů. Tabulkové výstupy uvádějí přehled dotčených kultur v jednotlivých lokalitách, navržené funkční využití a charakteristiku zemědělské půdy dle informací, které vyplývají z BPEJ zasahujících do lokalit urbanistického rozvoje.

Zemědělský půdní fond

Zpracování kapitoly vychází z požadavků novely zákona č. 231/1999 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu a z vyhlášky č. 13 MŽP, ze dne 29. prosince 1993 a jejích příloh. Vyhláškou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Postupy pro zajištění ochrany ZPF při zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů jsou uvedeny v §3 výše citované vyhlášky a v její příloze č. 3 „*Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond*“. Požadavky vyhlášky jsou promítnuty jak do grafiky, tak do členění textu.

Údaje o plochách

V tabulkových přehledech jsou seřazeny jednotlivé lokality urbanistického řešení s uvedením výměr dotčených kultur. Zemědělská půda je charakterizována **třídou ochrany**, která podle **metodického pokynu „Ochrana ZPF z hlediska územně plánovací dokumentace“ MŽP ČR, ze dne 12.6.1996**, rozděluje BPEJ do tříd I až V. Pro jednotlivé třídy jsou stanoveny možnosti a omezení pro zástavbu. Z tabulek je rovněž zřejmé navržené funkční využití lokalit.

Charakteristika území z hlediska půdního fondu

Přírodní podmínky

Zájmové území leží v nadmořské výšce cca od 350 do 414 m n.m.

Podmínky pro zemědělskou výrobu

Řešené katastrální území spadá do zemědělské výrobní oblasti obilnářské (O), podoblasti O1, s dobrými podmínkami pro pěstování obilovin, krmných plodin a řepky. Terénní podmínky jsou poměrně příznivé (mírně zvlněný terén), stupeň zornění je (okolo 70%), převládají hnědé půdy a hnědé půdy kyselé, středně těžké.

Klimatické podmínky

Řešené území odpovídá mírně teplému, suchému klimatickému regionu (MT1), s průměrnou roční teplotou 7 – 8,5 °C. Průměrný roční úhrn srážek je zde 450 – 550 mm. Suma teplot nad 10°C je 2 400 - 2 600. Pravděpodobnost suchých vegetačních období je 15 - 30 %, vláhová jistota je 0 - 4.

Půdní poměry

V území převažují hnědé půdy a hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na převážně žulách, rulách, svorech a výlevných kyselých horninách, hlinité až lehčí, mírně šterkovité, převážně s dobrými vláhovými poměry a hnědozemě ilimerizované oglejené a ilimerizované půdy oglejené na svahových hlínách s příměsí spraše, středně těžké a šterkovité, slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření

Z hlediska půdních podmínek je v lokalitě urbanistického řešení zastoupena následující hlavní půdní jednotka (HPJ 05,06,19, 20,30, 31,33) :

- HPJ 05** Černozemě na spraších spolu s nivními půdami, středně těžké až lehčí, nivní uloženiny se vyskytují na písčité bázi. Podloží silně propustné.
- HPJ 06** Černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech, těžké půdy, avšak s lehčí ornici a těžkou spodinou, občasně převlhčené,
- HPJ 19** Rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, se štěrkem a s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené
- HPJ 20** Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké málopropustné
- HPJ 30** Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na permokarbonských horninách, lehčí až středně těžké, většinou s dobrými vláhovými poměry
- HPJ 31** Hnědé půdy a rendziny na pískovcích a písčité větřajících permokarbonských horninách, bez štěrku až středně štěrkovité, vláhové poměry nepříznivé, velmi závislé na vodních srážkách
- HPJ 33** Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na permokarbonských horninách středně těžké až těžké, s příznivými vláhovými poměry

Investice v půdě

Vlastní řešení - návrh rozvojových ploch se v návrhové etapě dotýká odvodněných pozemků v lokalitě R10. Jedná se o rozlohu 1,5 ha odvodněného území.

Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Řešeným územím prochází ÚSES a prvky ÚSES nejsou řešením rozvojových lokalit dotčeny. V rámci řešení ÚSES jsou v zájmovém území navrženy 2 regionální biokoridory, 1 regionálním biocentrem a 3 lokálními biocentry. Navržený ÚSES je tvořen cca z 80 % stávajícími porosty a z 20% ornou půdou.

Pozemkové úpravy

Území obce nemá zpracovány komplexní ani jednoduché pozemkové úpravy.

Zařazení dotčených zemědělských půd zájmového území dle BPEJ do pěti tříd ochrany zemědělské půdy podle metodického pokynu „Ochrana ZPF z hlediska územně plánovací dokumentace“ MŽP ČR, ze dne 12.6.1996, čl. IV Třídy ochrany zemědělského půdního fondu

I. třída ochrany	II. třída ochrany	III. třída ochrany	IV. třída ochrany	V. třída ochrany
41010	41901,10600	41911,41941, 41901	43011,10511,433 51,43101,42001,1	44189,44078, 44068

		0511,13001	
--	--	------------	--

Do **I. třídy ochrany** zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v polohách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do **II. třídy ochrany** jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněčně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněčně zastavitelné.

Do **III. třídy ochrany** jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro event. výstavbu.

Do **IV. třídy ochrany** jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do **V. třídy ochrany** jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné.

U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

V návrhu byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle platných právních norem.

Vyhodnocení záborů ZPF – viz tabulky na následujících stranách:

Zemědělský půdní fond

Urbanistické řešení se v návrhovém období dotýká **celkem 1,29 ha zemědělské půdy** v zastavěném území zpracovávaného sídla.

Přehled zemědělské půdy dotčené urbanistickým řešením dle zařazení do tříd ochrany

třída ochrany	I	II	III	IV	V	celkem
výměra v ha	0	0,03	0	1,58	0	1,61

PŘEHLED LOKALIT URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ
DLE
BPEJ
V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

tab.1

lokality	Katastr. území	navržené využití	kód BPEJ	třída ochrany	Odvod- něno	plocha v ha	zeměděl- ská půda v ha
R1	Vinařice	Smíšené území	10511	IV		0,8	0,8
R2	Vinařice	Smíšené území a zahrady	13001	IV		0,28	0,28
R3	Vinařice	Smíšené území	10511	IV		0,16	
R4	Vinařice	Smíšené území	43011	IV		0,10	
R5 část	Vinařice	Místní komunikace	41901	II		0,03	
R7 část	Vinařice	Smíšené území	42001	IV			0,03
P2	Vinařice	Smíšené území	10511	IV			0,18

PŘEHLED LOKALIT URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ DLE **DOTČENÝCH**
KULTUR v ha
V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

tab.2

lokality	orná půda	sady, zahrady	louka, pastvina	zeměděl- ská půda	lesní půda	ostatní plochy	Odvod- něno	celkem
R1	0,28	0,66		0,94				0,94
R2	0,13	0,15		0,28				0,28
R3						0,16		0,16
R4						0,10		0,10
R5 část						0,03		0,03
R7 část						0,03		0,03
P2	0,18			0,18				0,18

V návrhu byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle platných právních norem.

VYHODNOCENÍ POŽADAVKU NA ZÁBOR ZPF
MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Zemědělský půdní fond

Urbanistické řešení se v návrhovém období dotýká **celkem 11,27, ha zemědělské půdy**, mimo hranici současně zastavěného území zpracovávaného sídla [viz tab.1 a 2].

Přehled zemědělské půdy dotčené urbanistickým řešením dle zařazení do tříd ochrany

třída ochrany	I	II	III	IV	V	celkem
výměra v ha	2,4	4,4	0,35	4,12	0	11,27
% podílu	1,5	49	3	46	0	100

PŘEHLED LOKALIT URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ
DLE
BPEJ
MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

tab.1

lokality	Katastr. území	navržené využití	kód BPEJ	třída ochrany	Odvodněno	plocha v ha	Zeměděl. půda v ha
R5	Vinařice	Smíšené území a místní komunikace	41901	II		0,86	0,83
R6	Vinařice	Smíšené území a zahrady	42001	IV		0,37	0,37
			43101	IV		0,579	0,579
R7	Vinařice	Smíšené území	71512	IV		0,25	0,25
R8	Vinařice	Smíšené území	43101	IV		0,23	0,23
R9	Vinařice	Zahrádková kolonie	43101	IV		0,3125	0,3125
R10*	Vinařice	Smíšené území a místní komunikace	10600	II		1,16	1,16
			41901	II		1,81	1,81
R11	Vinařice	Smíšené území, smíšené venkovské a drobná výroba	41010	I			1,2
			42001	IV			2
			10600	II			0,2
R12	Vinařice	Smíšené území, drobná výroba, komunikace	42001	IV			1,1
			41010	I			1,2
			10600	II			0,4
R13	Vinařice	Smíšené území	42001	IV			0,1
			43001	III			0,35
			43101	IV			0,35
R14	Vinařice	ČOV – technické plochy	43351	IV		0,45	0,45
R15	Vinařice	Smíšené území	42001	IV		0,33	0,33

PŘEHLED LOKALIT URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ DLE DOTČENÝCH
KULTUR v ha
MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

tab.2

lokality	orná půda	sady, zahrady	louka, pastvina	zeměděl půda	lesní půda	ostatní plochy	Odvod- něno	celkem
R5	0,83			0,83		0,0316		0,86
R6	0,95			0,95				0,95
R7	1,5			1,5				1,5
R8	0,0096	0,021		0,03				0,03
R9	0,3125			0,3125				0,3125
R10	2,97			2,97			1,5	0,25
R11	3,4			3,4				3,4
R12	1,4	1,3		2,7				2,7
R13	0,8			0,8				0,8
R14			0,45	0,45				0,45
R15	0,33			0,33				0,33

zábor ZPF mimo zastavěné území :

celkem 11,27 ha

zábor ZPF v hranici zastavěného území :

celkem 1,29 ha

celkem : 12,56 ha

Urbanistické řešení se v návrhovém období dotýká celkově záboru 12,56 zemědělské půdy posuzovaného katastrálního území.

Urbanistické řešení - rozvojové plochy se v návrhovém období dotýkají 1,5 ha meliorované zemědělské půdy posuzovaného katastrálního území v rámci lokality R10.

Územní rezervy sídla

Nejsou návrhem vymezeny.

5.1.2 Koncepce ochrany pozemků plnicích funkcí lesa

Metodická východiska

Pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří nenahraditelnou složku životního prostředí. Zákon č. 289/1995 Sb. „o lesích ...“ (dále jen zákon) stanoví v § 13 odst. 1, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům

je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu rozhoduje orgán státní správy lesů. Právní předpis nestanoví náležitosti jednotlivých stupňů ÚPD z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa. K zajištění jednotného postupu orgánů státní správy lesů při rozhodování o výjimce k využití pozemků určených k plnění funkcí lesa pro jiné účely vydalo Ministerstvo zemědělství, příslušné podle § 49 odst. 1) zákona , vydalo „Směrnici MZe č. 31/2000 o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa“ (dále jen směrnice). Bod II/1 se týká souhlasu k návrhům územně plánovacích dokumentací.

Forma vyhodnocení

Vlastní vyhodnocení tvoří výkres „Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL obce Vinařice a tabulkové přehledy, které jsou společné pro ochranu zemědělského půdního fondu a lesa. Změny stávajícího využití území, vyplývající z urbanistické koncepce jsou rozděleny na jednotlivé lokality, které jsou vyznačeny ve výkrese a charakterizovány v tabulkových přehledech. V textovém komentáři jsou uvedeny údaje požadované směrnicí.

Vlastní urbanistické řešení rozvojové ploch pro nové stavební pozemky pro bydlení , rekreaci či výrobu a technické plochy se v návrhové etapě se **nedotýkají záboru lesní půdy** .

Požadavky směrnice.

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

- Výměra a rozložení lesů v území a lesnatost
Na území obce je velké množství souvislých lesních porostů. Na území obce jsou lesní pozemky zastoupeny v západní části území o rozloze 53 ha, což je asi 10,4% území. Jedná se o lesy hospodářské. .
- Členění lesa podle kategorií
Plochy lesů jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských a spadají do pásma ohrožení D – imise
- Druhovú skladba
Přesto je lesnatost území kolem severního okraje Kladna poměrně vysoká a je vázána zejména na bezprostřední okolí města, na oblast Vinařické hory a údolí Knovízského potoka, významný je z tohoto pohledu i odval dolu Mayrau. Jde většinou o bory se smrkem, místy o smíšené lesy s dubem, lípou, javory, habrem, místy příměs modřínu, borovice černé, buk, akát, jasan. Ve vlhčích polohách podél toku Knovízského potoka se dochovaly fragmenty olšin místy s jasanem, vrbou, jindy s výraznou obměnou na topoly.

Navrhovaná opatření

- údaje o rozsahu pozemků navržených k zalesnění
Územním plánem nejsou vymezena nová území k zalesnění.
Regulativy vztahující se ke krajině směřují možná zalesnění především do krajinných ploch lesních a umožňují i do přírodních ploch v návaznosti na tyto plochy lesní. Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou stabilizované, navrhované záměry v území nenavrhují zásah do jejich struktury.
- druh a způsob rekultivací
Z prací na koncepci územního plánu nevyplývala potřeba vyznačit plochy k rekultivaci.
- posouzení vlivu navrhovaných změn ve funkčním využití na les

Územní plán zachovává stávající katastrované i nekatastrované přístupové cesty na lesní pozemky.

V rozvojových plochách, které sousedí s lesem se limituje navrhování objektů do vzdálenosti 50 metrů od kraje lesa. Výjimky jsou možné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů. Z grafiky je zřejmé, že navrhované rozvojové pozemky nezasahují do ochranného pásma lesa – 50 m viz výkres O1 Koordinační výkres.

Součástí urbanistického řešení je vymezení zalesňovaných pozemků a územního systému ekologické stability (ÚSES) z hlediska 5. kritéria příslušné metodiky. Některé prvky ÚSES budou realizovány jako lesní společenstva. Jejich rozsah bude stanoven při zpracování projektové dokumentace pro realizaci jednotlivých prvků ÚSES. Navržený ÚSES procházející stávajícími lesními porosty kategorie hospodářský les by měl být zohledněn v lesohospodářském plánu přehodnocením této kategorie na les zvláštního určení.

Územní plán z hlediska navrhovaného funkčního vymezení začleňuje i lesní pozemky do krajinných ploch navržených územním plánem (viz výkresová dokumentace výkres č.2 a O1.).

-

Pravidla pro hospodaření viz regulativ:

1. Přírodní plochy ,
2. Plochy lesní

- Veřejně prospěšné stavby(viz výkresová dokumentace výkres č.5).

Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby pouze plochy pro veřejně prospěšná opatření (ÚSES - viz kapitola 10 a 11 v textové části Návrhu územního plánu).

Ochranné pásmo lesa je 50 m od hranice lesa.

6 NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Řešení požadavků civilní ochrany na úrovni obce souvisí se zpracováváním havarijním plánem okresu (Vyhláška 328/2001 , příloha 1 – Zpracování havarijního plánu okresu) a Integrovaným záchranným systémem republiky. Vazby řešení dále uvedených okruhů problémů a požadavků mezi řešením na úrovni obce a na úrovních vyšších byly ve schválené územním plánu, který je převáděn dle požadavků nového stavebního zákona konzultovány s Hasičským záchranným sborem Kladno a zapracovány do navržených řešení:

Návrh řešení úkrytí

Úkrytí obyvatelstva v době mimořádných opatření je plánováno ve třech typech úkrytů:

STOÚ – stálé tlakově odolné úkryty

SPRÚ – stálé protiradiační úkryty

SPRÚ – BS – stálé protiradiační úkryty budované svépomocí obyvatelstva

Žádný z uvedených typů úkrytů se v katastru obce nenachází.

Za úkryty ve smyslu požadavků Metodické pomůcky pro orgány státní správy: Sebeochrana obyvatelstva (Ministerstvo vnitra, Praha 2001) je možné v obci použít podsklepené objekty občanského vybavení a obytných a rodinných domů.

Pro budování improvizovaných úkrytů je určena **lokality R13** při západním okraji centrální zastavěné části obce

Vymezení záplavových, ohrožených a ochranných oblastí

Zdrojem povodňového nebezpečí pro obci je Knovízský potok s vyhlášeným záplavovým pásmem Q100. Část obce je z tohoto hlediska exponovaným územím. Jedná se o část zahrádkářské kolonie při obvodě katastrálního území na SZ obce. Do tohoto území nejsou lokalizována nová zastavitelná území. Stávající zastavěné plochy ležící vně záplavového území musí respektovat vymezené podmínky pro stavební úpravy na svých pozemcích.(viz koordinační výkres O1).

Návrh k provedení a zabezpečení evakuace

Prvním předpokladem postupu je funkční systém varování a vyrozumění – viz dále.

Plochy pro shromáždění osob a přistavení vozidel pro evakuaci:

Pro centrální část zastavěného území obce – fotbalové hřiště

Pro jižní část zastavěného území obce - parkoviště před nápravným zařízením.

Návrh území a míst vhodných k příjmu evakuovaných osob a jejich ubytování

Pro celé území obce: ZŠ – dům č.p. 155 v VI.ulici

Návrh řešení míst a ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Budova Obecního úřadu Vinařice v V.ulici č.p.250

Návrh ploch a dopravních cest pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo hranice zástavby obce

Plochy: – plocha u hřbitova

Dopravní trasy: **trasa A** – silnice 2. Třídy II/118 od Kladna – Švermova

trasa B – silnice 3.třídy III/2387 od Kladna – Švermova

trasa C – silnice 2.třídy II/118 od Třebichovic

Návrh ploch využitelných k záchranným, likvidačním a obnovovacím pracím a dekontaminaci

Pro celé území obce: - plocha za požární nádrží

Charakteristika a umístění objektů skladujících nebezpečné látky z hlediska jejich druhu, polohy a vlivu na okolí včetně vymezení ohrožených ploch

Na území není evidován žádný průmyslový nebo jiný zdroj nebezpečných látek.

Návrh ploch pro dekontaminaci osob, zvířat a vozidel

Pro celé území obce: - plocha parkoviště před koupalištěm

Návrh ploch nouzového zásobování obyvatelstva vodou včetně dopravních tras

Dopravní trasy :

trasa A – silnice 2. Třídy II/118 od Kladna – Švermova

trasa B – silnice 3.třídy III/2387 od Kladna – Švermova

trasa C – silnice 2. třídy II/118 od Třebichovic

Plochy pro přistavení cisteren pitné vody

- při záp. okraji centrální zastavěné části obce
- park před OÚ
- u hřiště
- u bytových domů na JV okraji centr. zastav. části
- u bytových domů jižní zastav. části obce
- v zástavbě RD jižní zastav. části obce

Řešení míst systému varování a vyrozumění

V obci je zaveden místní rozhlas s ovládáním z budovy obecního úřadu a na budově obecního úřadu je umístěna siréna.

Varování obyvatelstva za mimořádných opatření je organizováno pomocí celostátního sirénového systému, který je při celostátním ohrožení ovládan centrálně z Hlavního úřadu CO Praha, při regionálním ohrožení z Regionálního úřadu CO Praha a při lokálním ohrožení z budovy OÚ.

Zásady požární ochrany v území

Připojení na pozemní komunikace nově navrhovaných rozvojových ploch splňuje požadavky na dopravní obslužnost a přístup požární techniky. Rozvojové plochy jsou dopravně připojeny na stávající komunikace. Minimální navržený vnitřní poloměr komunikací je 9m.

V severní části nad silnicí II/118 použity tři typy komunikací. Jednak ulice se šířkou uličního prostoru 18,0 metrů (průjezd zástavbou) a dále ulice se šířkou uličního prostoru 10,0 metru, v případě slepé pak 8,0 metru. Tato rozvojová část je napojena na silnici II/118. U varianty 70 je navíc rozvoj řešen i v oblasti jižně od silnice II/118. V tomto prostoru je zástavba navržena podél dvou místních (obslužných) komunikací se šířkou uličního prostoru 10,0 metru. Kromě dopravního napojení na silnici II/118 je jižní lokalita na jihu napojena i na ulici Švermovskou.

Navržená vodovodní síť bude řešena v souladu s ČSN 730873 (Zásobování požární vodou), tzn., že profily vodovodních řadů budou v obytném území s výjimkou jednotlivých koncových úseků navrhovány minimálně DN 80 a vodovodní síť bude osazena hydranty vzdálenými od sebe max. 240 m (maximální vzdálenost objektu od hydrantu je 150 m), v komerčních a výrobních plochách se minimální dimenze vodovodů pohybují od 100 do 200 mm v závislosti na zastavěné ploše a požárním zatížení objektů (vzdálenost hydrantů se v nejméně příznivém případě snižuje na 80 m od objektu a 160 m mezi sebou).

Připojení na pozemní komunikace nově navrhovaných rozvojových ploch splňuje požadavky na dopravní obslužnost a přístup požární techniky. Rozvojové plochy jsou dopravně připojeny na stávající komunikace. Minimální navržený vnitřní poloměr komunikací je 9m.

V severní části nad silnicí II/118 použity tři typy komunikací. Jednak ulice se šířkou uličního prostoru 18,0 metrů (průjezd zástavbou) a dále ulice se šířkou uličního prostoru 10,0 metru, v případě slepé pak 8,0 metru. Tato rozvojová část je napojena na silnici II/118. U varianty 70 je navíc rozvoj řešen i v oblasti jižně od silnice II/118. V tomto prostoru je zástavba navržena

podél dvou místních (obslužných) komunikací se šířkou uličního prostoru 10,0 metru. Kromě dopravního napojení na silnici II/118 je jižní lokalita na jihu napojena i na ulici Švermovskou.

Navržená vodovodní síť bude řešena v souladu s ČSN 730873 (Zásobování požární vodou), tzn., že profily vodovodních řadů budou v obytném území s výjimkou jednotlivých koncových úseků navrhovány minimálně DN 80 a vodovodní síť bude osazena hydranty vzdálenými od sebe max. 240 m (maximální vzdálenost objektu od hydrantu je 150 m), v komerčních a výrobních plochách se minimální dimenze vodovodů pohybují od 100 do 200 mm v závislosti na zastavěné ploše a požárním zatížení objektů (vzdálenost hydrantů se v nejméně příznivém případě snižuje na 80 m od objektu a 160 m mezi sebou).

7 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová a tabulární část vlastního návrhu územního plánu je vypracována v rozsahu 27 stran textu včetně obsahu.

Grafická část vlastního návrhu územního plánu obsahuje následující výkresy v měřítcích:

- 1) výkres č.01 Koordinační výkres pro území obce Vinařice.....měřítko 1 : 5 000
- 2) výkres č.02 Důsledky na ZPF (výkres záboru na zemědělský půdní fond)
.....měřítko 1 : 5 000
- 3) výkres č.03 Širší územní vztahy v měřítku 1 : 50 000 jsou součástí textu odůvodnění.