

VINAŘICE

NÁVRH

Dokumentace upravená v souladu s § 188 odst.1.SZ

Zhotovitel: ing. arch. Iveta Merunková, autorizovaný architekt ČKA 02738
tel. 604254653, tel-fax 220922710, e-mail:merunkova@gmail.com
IČO: 46397957
sídlo: Přeletová 5 /588 Praha 6 Suchdol PSČ 165 00

Pořizovatel: Magistrát města Kladno
Úřad územního plánování ORP Kladno
Nám. 17.listopadu čp. 2840
Kladno

Objednatel: Obecní úřad Vinařice Datum: září 2010

Zpracovatelský kolektiv

ing. arch. Iveta Merunková..... koordinace, urbanismus
 ing. arch. Břetislav Malinovský..... UP návrh 2004
 ing. Marek Stádník doprava
 ing. Petr Hrdlička technické vybavení území
 Libuše Kučerová..... konstruktérské práce
 ing. Jiří Novák vyhodnocení záboru ZPF
 ing. Václav Faina..... GIS, grafické zpracování

Zkratky použité v textu

PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR	EA	ekonomicky aktivní obyvatelstvo
ÚAP	územně analytické podklady	ČS	čerpací stanice
ÚO	urbanistický obvod - statistická jednotka	ÚV	úpravna vody
ÚPD	územně plánovací dokumentace	AT stanice	automatická tlaková stanice
ÚP	Územní plán	ČOV	čistírna odpadních vod
ÚP	územní plán	PHO	pásmo hygienické ochrany
VÚC	velký územní celek	VKP	významný krajinný prvek
SÚ	sídelní útvar	PP	přírodní památka
US	územní studie/urbanistická studie	TR	trať stanice
SEA	strategické posouzení koncepce z hlediska životního prostředí	HG	hromadná garáž
ÚSES	územní systém ekologické stability	PS	parkovací stání
VVN	vedení el. energie s velmi vysokým napětím	RG	řadová garáž
VN	vedení el. energie s vysokým napětím	JÚ	jímací území
NN	vedení el. energie nízkého napětí	ZPF	zemědělský půdní fond
VTL	vysokotlaký plynovod	PUPFL	lesní půdní fond – pozemky určené k plnění funkcí lesa
STL	středotlaký plynovod	ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
NTL	nízkotlaký plynovod	k.ú.	katastrální území
RS	regulační stanice	ZSJ	základní sídelní jednotka
SKAO	stanice katodové ochrany	RD	rodinný dům
VDJ	vodojem	ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
GIS	geografický informační systém	UR	územní rozhodnutí
SZ	stavební zákon	SP	stavební povolení
PR + R	průzkumy a rozbor	PD	projektová dokumentace
HMZ	hlavní meliorační zařízení		

Dokument je zpracován v textovém editoru Open Office ve formátu kompatibilním s editorem Microsoft Word a geografické vrstvy a grafická část je uložena do souborů formátu systému Arc view 3.2 a Arc gis. Projekt byl vypracován metodikou Minis pro digitální zpracování územních plánů v GIS.

OBSAH

NÁVRH	7
1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	7
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE	9
Centrální část	9
Jižní část	9
4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	9
5. VYMEZENÍ PLOCH URČENÝCH K PŘESTAVBĚ	15
6. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	15
7. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV	15
8. VYMEZENÍ PLOCH PRO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE	16
9. VYMEZENÍ PLOCH PRO VYPRACOVÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	16
10. VYMEZENÍ STAVEB PRO ZKRÁCENÉ ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ	16
11. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	16
Občanská vybavenost	16
Veřejná prostranství	17
Dopravní infrastruktura	17
Technická infrastruktura	20
Vodní hospodářství	20
Zásobování vodou	20
Odkanalizování	21
Energetika a spoje	23
Zásobování plynem	23
Zásobování elektrickou energií	24
Spoje	26
Telekomunikace	26
Radiokomunikace	27
Nakládání s odpady	27
12. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES	27
Koncepte ÚSES	28
Regionální a nadregionální územní systém ekologické stability	28
Místní (lokální) systém	28
13. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	29
Přehled ploch s rozdílným způsobem využití	30
Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití	31
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY	31
BYDLENÍ v bytových domech (§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	32
BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské (§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	32
REKREACE – zahrádkové osady (§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	32
REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	33

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	33
OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	34
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - sportovní a rekreační plochy (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	34
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	35
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - specifické využití (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	35
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	35
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – městské (§8 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	36
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (§8 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	37
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - drážní (§9 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	38
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční (§9 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	38
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (§10 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	40
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - drobná výroba a služby (§11 vyhl.č. 501/2006 sb.)	41
VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – skladování (§11 vyhl.č. 501/2006 sb.)	41
ZELEŇ - soukromá a vyhrazená (plochy sídelní zeleně - doplnění dle §3, odst.4 vyhl.č. 501/2006 sb. – viz odůvodnění kap. o.3)	41
ZELEŇ - na veřejných prostranstvích (doplnění dle §3, odst.4 vyhl.č. 501/2006 sb. – viz odůvodnění kap. o.3)	42
ZELEŇ - doprovodná a rozptýlená (doplnění dle §3, odst.4 vyhl.č. 501/2006 sb. – viz odůvodnění kap. o.3)	42
NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ	43
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	43
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	43
PLOCHY LESNÍ (§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	43
PLOCHY PŘÍRODNÍ (§16 vyhl.č. 501/2006 Sb.)	44
14. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ	45
Veřejně prospěšné stavby (dle § 2, odst. 1, písm. l SZ)	46
Dopravní infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 1 SZ)	46
Technická infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 2 SZ)	46
Veřejně prospěšná opatření (dle § 2, odst. 1, písm. m, SZ)	47
Založení prvků ÚSES dle § 2, odst. 1, písm. m, SZ)	47
Asanace (dle § 2, odst. 1, písm. m, SZ)	47
15. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	47
Veřejně prospěšné stavby (dle § 2, odst. 1, písm. l SZ)	47
Dopravní infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 1 SZ)	47
Technická infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 2 SZ)	48
Veřejně prospěšná opatření (dle § 2, odst. 1, písm. m SZ)	48
Založení prvků ÚSES (dle § 2, odst. 1, písm. m, SZ)	48
Asanace (dle § 2, odst. 1, písm. m, SZ)	49
16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	49

NÁVRH

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. k datu duben/ 2010 na podkladu katastrální mapy zmenšeného pro grafickou část UP do měřítka 1: 5000. Je aktualizovanou hranicí převedenou z hranice zastavěného území, která byla vymezena v ÚP včetně již jejího rozšíření dle změny č.1 a aktuálního stavu v území.

Zastavěné území je zakresleno ve výkrese č.1 Základní členění a ve výkrese č.2 Hlavní výkres.

- č.1. Základní členění území obce Vinařice (M 1 : 5 000)
- č.2. Hlavní výkres UP Vinařice (1 : 5 000) a

Řešeným územím je administrativní správní území obce Vinařice v okrese Kladno ve Středočeském kraji.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Rozvoj obce je vhodný pro bydlení, rekreaci, výrobu a výrobní služby a obnovu přírodních hodnot¹. Základními předpoklady očekávaného vývoje obce zpracované v návrhu jsou:

- očekávaná migrace, daná možností realizace bydlení v RD v dosahu pracovních příležitostí a v příjemném prostředí,
- vymezení příslušných ploch pro výše uvedený účel a vytvoření podmínek pro jejich využití napojením na komunikace a technické sítě, včetně přeložek,
- stabilizace obce v plošném uspořádání kompaktního sídla rozděleného na dvě hlavní plochy dle jeho historického vývoje urbanistické struktury,
- rozvoj zástavby je navržen pouze s ulicovými prostory,
- vymezením plocha veřejného prostranství s tím, že bude chráněna před funkcí, která není ve veřejném zájmu.

Cílem návrhu územního plánu Vinařice je vytvoření odpovídajících podmínek k realizaci aktivit - stavebních, podnikatelských a nezhoršit, ale naopak zlepšit životní podmínky v obci při dodržení všech technických a zákonných požadavků vyplývajících z příslušných zákonů, norem a předpisů.

Přírodní hodnoty: Ochrana přírodních hodnot v území je zajištěna navržením takového funkčního využití jednotlivých lokalit, které respektuje stávající rozsah území lesa a území přírodě blízkých, rozsah ploch, využívaných pro zemědělskou činnost je v návrhu funkčního využití zmenšen v rozsahu pro rozvojové plochy. Viz odůvodnění - kapitola vyhodnocení ZPF.

Civilizační a kulturní hodnoty:

¹ V této kapitole jsou popsány základní teze, podrobné využití území je navrženo v následné kpt. Stanovení podmínek pro využití ploch.

V řešeném území se nalézají nemovitě kulturní památky, jejichž ochrana je dána ze zákona:

- 1) Kaple; pod číslem 4089 (resp.2-4089) ústředního seznamu památek.
- 2) areál dolu Mayrau; pod číslem 4294 (resp.2-4294) ústředního seznamu památek.

Další významné objekty, které nejsou prohlášeny kulturními památkami, avšak jsou z architektonického a historického hlediska významné:

Čp. 14- patrový klasicistní dům usedlosti (pozdně barokní lid. architektura 1.pol.19.století) dobře dochovaný.

Čp. 8 - fragment přízemního klasicistního domu usedlosti; špatně dochovaný

Čp. 278 - patrový neorenesanční dům s centrálním rizalitem, přelom 19/20 st.

Čp. 250 -obecní dům patrový s obloučkovitým štítem, neorenesanční z roku 1906.

Čp. 226 -obytný přízemní dům v VI. Ulice (polovina dvojdomu), poč.20 st.

Ochrana a rozvoj hodnot území

Rozvoj obce nebude negativně ovlivňovat vzájemný soulad tří základních pilířů udržitelného rozvoje přírodní prostředí, sociální strukturu obyvatel a ekonomickou základnu obce. Základem navržené koncepce je rozvoj funkcí a to zejména bydlení v souladu s tím i související obslužné sféry. Rozvoj území obce je vymezen s využitím společenského a hospodářského potenciálu formou komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území tak, aby se územní plán stal prostředkem a jedním krokem obce k:

- a) dalšímu rozvoji trvalého bydlení,
- b) zkvalitňování standardu bydlení,
- c) podpoře a obnově přírodních hodnot a funkcí,
- d) zvyšování standardu vybavenosti sídla a
- e) podpoře rekreačního využívání krajiny.

Ve veřejném zájmu jsou chráněny stávající přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, dokumentované v textové části Odůvodnění územního plánu.

Území obce Vinařice se dotýká několik omezení z hlediska ochrany přírody např. Regionální ÚSES, PP Vinařická hora, ochranné pásmo PP Třebichovická Olšinka a u rybníka při severní části současné zástavby se památný strom Javor babyka – viz koordinační výkres.

Urbanistická koncepce rozvoje vlastního sídla a využívání krajiny je navržena tak, že tyto limity zohledňuje.

Plochy kulturní krajiny (mimo zastavitelné plochy sídel) jsou v územním plánu leněny do krajinných ploch, kdy pro každou z nich jsou mimo hlavní funkci definovány další možnosti, ale i omezení.

Územní plán Vinařice vychází z velmi optimistického varianty oživení celého prostoru - růstové demografické prognózy – tj. z cílové velikosti 2290 trvale bydlících obyvatel do roku 2020. Ta předpokládá velký rozsah nové výstavby respektující potřeby rozvolnění soužití, náhradu za odpad bytového fondu, reálný zájem nově příchozích a záměry obce.

To podporuje návrh územního rozvoje formou nízkopodlažní obytné zástavby ve smíšené obytné zástavbě a venkovské obytné zástavbě a to v rozsahu cca 114 bytových jednotek.

Cílem územního plánu Vinařice je vytvoření odpovídajících podmínek k realizaci aktivit - stavebních, podnikatelských, zájmu o zachování či nové vytvoření krajinných hodnot v území a iniciovat zájem o zkvalitnění technické a hygienické úrovně urbanistických prostorů (např. návrhem koncepce inženýrských sítí, úpravou vodního hospodářství) a využití krajinného prostoru – viz kap.10 –12.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce dlouhodobého územního rozvoje obce Vinařice má návrhem zajištěny optimální prostorové a funkční vztahy mezi stávajícími a nově navrhovanými funkcemi v souladu se zájmy a vztahy v území z hlediska socioekonomických vztahů, ale také z hlediska prostorové kompozice lokality i širších vztahů, zájmů ochrany přírody, kulturního dědictví a ochrany potenciálů využití územních oblastí. Koncepce vychází z vývoje sídelní struktury rozdělené na dvě hlavní plochy:

- 1) Centrální část pod Vinařickou horou a
- 2) část jižní, navazující na zástavbu Kladna.

A charakteristických forem zástavby v těchto částech na které svými rozvojovými plochami navazuje.

Centrální část

Kolem historického jádra nejstarší zástavby zemědělských usedlostí kolem návsi byla obec ve II. polovině 19.století rozvíjena jižním směrem (severně nelze Vinařická hora). Ke konci století vznikla síť 4 až 5 rovnoběžných ulic jejichž jižní směr (i šířka bloků) byl dán orientací a směrem pozemků polí. To je patrné na porovnání katastrálních map z roku 1840 a 1913 v měřítku 1:5000. Síť ulic byla zaústěna do nové příčné ulice (původní cesta do Tuháně) a do nově založené tzv. hlavní ulice. Byly založeny dvě parková náměstí s obecním domem a školou. Tento systém byl rozšiřován v meziválečném období o další paralelní ulice (VII. a VIII.ulice). V meziválečném období byla založen i tzv. družstevní čtvrť, která se pravoúhle rozkládá při Švermovské ulici (cesta do Motyčína).

Stávající zástavba je charakterizována přízemními a patrovými rodinnými domy na velmi malých pozemcích, často s fasádami na rozhraní veřejného prostoru a stavebního pozemku. Střechy jsou vesměs sedlové s důslednou severojižní orientací hřebene. Směrem na SV je zástavba poněkud volnější a orientace hřebenů méně důsledná. Typem zástavby, tvarem a orientací se zcela vymykají tři bytové domy při Švermovské ulici.

Jižní část

Rozvoj obce na Tuháni a Mayrau souvisí s výstavbou důlních povrchových staveb a přílehlých obytných kolonií. V meziválečném období byla založena v jižním cípu katastru obytná čtvrť, nazývaná Šumava pro svojí vzdálenou polohu od obce na zalesněné správní hranici s Kladnem.

4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Návrh územního plánu Vinařice navrhuje 15 rozvojových ploch.

Rozvojové plochy doplňkové R1,R2,R3, R4, R5,R6, R8, R9, R13 - R15 (viz výkres O1, a č.2) jsou vesměs relativně malé a doplňují stávající zastavěné území tak, aby jeho tvar byl pokud

možno kompaktní a maximálně využívají stávající infrastrukturu.

Rozvojové plochy hlavní:

R7, R10, R11 a R12 – s funkcí smíšeného obytného území – venkovského, smíšeného obytného území – městského a území s drobnou výrobou a službami

Přehled ploch řešených návrhem územního plánu obce Vinařice:

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY	
OZNAČENÍ PLOCHY	VYUŽITÍ ÚZEMÍ, CHARAKTERISTIKA PLOCHY
R 1	<p>PLOCHY SMÍŠENÉ ÚZEMÍ + ZAHRADY A SADY Území je určeno pro bydlení, dočasné ubytování, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu v části, kde zasahuje ochranné pásmo VN jsou vymezeny nezastavitelné plochy zahrad</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní obslužné komunikace. Doporučení pro zástavbu území je vybudování místní komunikace zpřístupňující jednotlivé pozemky využívající trasu bývalé vlečky.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo VN a podmínky vymezení CHLÚ</p>
R2	<p>PLOCHY SMÍŠENÉ ÚZEMÍ + ZAHRADY A SADY Území je určeno pro bydlení, dočasné ubytování, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu v části, kde zasahuje ochranné pásmo VN jsou vymezeny nezastavitelné plochy zahrad. Předpokladem využití pozemku je jeden stavební pozemek.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní obslužné komunikace a místní komunikace využívající původní trasu železniční vlečky</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo VN a podmínky vymezeného CHLÚ</p>
R3	<p>PLOCHY SMÍŠENÉ ÚZEMÍ Území je určeno pro bydlení, dočasné ubytování, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní obslužné komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat podmínky vymezeného CHLÚ</p>

<p>R4</p>	<p>PLOCHY SMÍŠENÉ ÚZEMÍ Území je určené pro bydlení, dočasné ubytování, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní obslužné komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo VN a ochranné pásmo železniční vlečky a podmínky vymezeného CHLÚ</p>
<p>P1</p>	<p>PLOCHY SMÍŠENÉ ÚZEMÍ Území je určené pro bydlení, dočasné ubytování a podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu.</p> <p><u>Přestavbová plocha</u> - asanace (transformace) bývalého výrobního, skladového objektu na plochy pro smíšené bydlení.</p> <p><u>Stanovená podmínka</u> - pro zástavbu lokality je podmínkou zpracování územní studie 11. 2015, zahrnující i území R4.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní obslužné komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo VN, ochranné pásmo železniční vlečky a podmínky vymezeného CHLÚ.</p>
<p>P2</p>	<p>PLOCHY SMÍŠENÉ ÚZEMÍ + MÍSTNÍ KOMUNIKACE Území je určené pro bydlení, dočasné ubytování, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze navrhované a stávající místní obslužné komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo železniční vlečky a podmínky vymezeného CHLÚ</p>
<p>P3</p>	<p>PLOCHA SMÍŠENÉ ÚZEMÍ Území je určené pro bydlení, dočasné ubytování, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu.</p> <p><u>Přestavbová plocha</u> - asanace (transformace) bývalého výrobního, skladového objektu na objekt pro bydlení.</p> <p>Lokalita je součástí stávající plochy zastavěného území - stavební objekt určený pro drobnou výrobu</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní obslužné komunikace</p>

	<p><u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo VN, ochranné pásmo železniční vlečky a podmínky vymezeného CHLÚ.</p>
R5	<p>PLOCHY SMÍŠENÉ ÚZEMÍ + MÍSTNÍ KOMUNIKACE Území je určené pro bydlení, dočasné ubytování, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu s odpovídajícím komunikačním řešením a technickou infrastrukturou..</p> <p><u>Obsluha území</u> – z navrhované místní obslužné komunikace v min. parametrech pozemků pro veřejná prostranství dle 22§ odst.2 vyhlášky č.501/2006 SZ</p> <p><u>Stanovená podmínka</u> - pro zástavbu lokality je podmínkou zpracování územní studie 11. 2015., která stanoví parcelaci území, místní obslužnou komunikaci pro stavební pozemky v rámci plochy a objemovou regulací navrhované zástavby, kdy při zástavbě je nutné sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska spolupůsobení na krajinný ráz a zástavbu v navazujícím zastavěném území</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat podmínky vymezeného CHLÚ.</p>
R6	<p>PLOCHY SMÍŠENÉ ÚZEMÍ + SADY A ZAHRADY Území je určené pro bydlení, dočasné ubytování, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu. V části, kde zasahuje ochranné pásmo VN jsou vymezeny nezastavitelné plochy zahrad.</p> <p><u>Stanovená podmínka</u> Při zástavbě je nutné sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska spolupůsobení na krajinný ráz a zástavbu v navazujícím zastavěném území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z navrhované a stávající místní obslužné komunikace v min. parametrech pozemků pro veřejná prostranství dle 22§ odst.2 a 3 vyhlášky č.501/2006 SZ</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo VN a podmínky vymezeného CHLÚ .</p>
R7	<p>PLOCHY SMÍŠENÉ ÚZEMÍ + MÍSTNÍ KOMUNIKACE + SADY A ZAHRADY Území je funkčně určené pro bydlení, dočasné ubytování, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu s odpovídajícím komunikačním řešením a technickou infrastrukturou. V části, kde zasahuje ochranné pásmo VN jsou vymezeny nezastavitelné plochy zahrad.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z navrhované místní obslužné komunikace a v rámci území stanovena podmínka zpracování územní studie, která stanoví parcelaci území a zpřístupnění stavebních pozemků v rámci řešené plochy místní obslužnou komunikaci Navrhované místní obslužné komunikace budou v min. parametrech pozemků pro veřejná prostranství dle 22§ odst.2 a 3 vyhlášky č.501/2006 SZ</p>

	<p><u>Stanovená podmínka</u> zástavby lokality je zpracování územní studie 11.2015 Při zástavbě je nutné sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska spolupůsobení na krajinný ráz a zástavbu v navazujícím zastavěném území v souladu s rázem území a krajiny a zohledněním terénního reliéfu.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat podmínky vymezeného CHLÚ</p>
R8	<p>PLOCHY SMÍŠENÉ ÚZEMÍ Území je určené pro bydlení, dočasné ubytování, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z navrhované místní obslužné komunikace .</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice, vedení kanalizačního sběrače a podmínky vymezeného CHLÚ</p>
R9	<p>PLOCHY ZAHRÁDKOVÉ KOLONIE Území je určeno pro aktivní rekreaci obyvatel zaměřenou na samozásobitelskou a chovatelskou činnost s možností realizace staveb do zastavěné plochy 30 m².</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající účelové komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat podmínky vymezeného CHLÚ</p>
R10	<p>PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH- VENKOVSKÉ + MÍSTNÍ KOMUNIKACE Území je určené pro bydlení s odpovídajícím komunikačním řešením a technickou infrastrukturou.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z navrhované místní obslužné komunikace. Navrhované místní obslužné komunikace budou v min. parametrech pozemků pro veřejná prostranství dle 22§ odst.2 a 3 vyhlášky č.501/2006 SZ</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice a vedení kanalizačního sběrače po splaškové i dešťové vody a respektovat podmínky vymezeného CHLÚ</p> <p><u>Stanovená podmínka</u> - pro zástavbu lokality je podmínkou zpracování územní studie 11.2015 Součástí studie bude objemovou regulací navrhované zástavby, kdy při zástavbě je nutné sledovat dopad architektonického řešení zástavby z hlediska spolupůsobení na krajinný ráz a zástavbu v navazujícím zastavěném území</p>

<p>R11</p>	<p>PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH- VENKOVSKÉ PLOCHY, SMÍŠENÉ ÚZEMÍ + MÍSTNÍ KOMUNIKACE , PŘI KOMUNIKACI PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A SLUŽBY Území je určené dle stanovených pravidel příslušné funkce pro bydlení, dočasné ubytování, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu s odpovídajícím komunikačním řešením a technickou infrastrukturou.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z navrhované místní obslužné komunikace a stávající komunikace. Navrhované místní obslužné komunikace budou v min. parametrech pozemků pro veřejná prostranství dle 22§ odst.2 a 3 vyhlášky č.501/2006 SZ</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice a vedení kanalizačního sběrače po splaškové i dešťové vody a respektovat podmínky vymezeného CHLÚ</p> <p><u>Stanovená podmínka</u> - pro zástavbu lokality je podmínkou vybudování trafostanice a přeložení vrchního vedení VN do podzemního kabelu</p>
<p>R12</p>	<p>PLOCHY SMÍŠENÉ ÚZEMÍ + MÍSTNÍ KOMUNIKACE Území je určené pro bydlení, dočasné ubytování, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu s odpovídajícím komunikačním řešením a technickou infrastrukturou.</p> <p>PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A SLUŽBY - při komunikaci II /118 Hlavní činností území je drobná podnikatelská výroba př.služby se soustředěním účelových staveb, u nichž nelze vyloučit mírnou zátěž na okolí.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z navrhované místní obslužné komunikace a stávající komunikace. Navrhované místní obslužné komunikace budou v min. parametrech pozemků pro veřejná prostranství dle 22§ odst.2 a 3 vyhlášky č.501/2006 SZ</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice a vedení kanalizačního sběrače po splaškové i dešťové vody a respektovat podmínky vymezeného CHLÚ</p>
<p>R13</p>	<p>PLOCHY SMÍŠENÉ ÚZEMÍ Území je určené pro bydlení, dočasné ubytování, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu s odpovídajícím komunikačním řešením a technickou infrastrukturou.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice a respektovat podmínky vymezeného CHLÚ</p>

<p>R14</p>	<p>PLOCHY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU - ČOV</p> <p>Území je určené pro technické vybavení, zařízení inženýrských sítí, nebo technického provozu obce – ČOV</p> <p><u>specifické podmínky využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ napojení lokality na síť místních obslužných komunikací v kategorii komunikace odpovídající lokalitě; ▪ respektovat požadavky na umístění provozu s podmínkou eliminovat negativní působení na okolí, ▪ typ ČOV a pravděpodobná potřeba realizace dočištění budou navrženy při zpracovávání vlastní dokumentace ČOV dle konkrétního posouzení vlivu vypouštěných vyčištěných odpadních vod na vodní prostředí a bude určena při zpracování podrobnější dokumentace (tj. při zpracování DÚŘ + PSP) <p><u>Limity využití území</u> – respektovat podmínky vymezeného CHLÚ</p>
<p>R15</p>	<p>PLOCHY SMÍŠENÉ ÚZEMÍ</p> <p>Území je určené pro bydlení, dočasné ubytování, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu s odpovídajícím komunikačním řešením a technickou infrastrukturou.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat podmínky vymezeného CHLÚ</p>

5. VYMEZENÍ PLOCH URČENÝCH K PŘESTAVBĚ

Na území obce vymezuje územní plán 3 plochy určené k přestavbě návrhem určené pro funkci smíšeného území P1- P3.

6. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Návrh územního plánu Vinařice nevymezuje žádné nové plochy sídelní zeleně a řešením změny nedojde k zásahu do systému sídelní zeleně v rámci veřejně využitelných ploch. V nových rozvojových lokalitách je podmínkou v rámci nových veřejných prostranství pokračovat v koncepci systému sídelní doprovodné zeleně, což bude i zpracováním respektováno v rámci požadované územní studie.

7. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Územním plánem nejsou v rámci řešení vedle rozvojových ploch vymezeny územní rezervy.

8. VYMEZENÍ PLOCH PRO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem jsou navrženy plochy pro vypracování územní studie. Tyto lokality byly vybrány s ohledem na rozsah a komplikované zainvestování, ale i návaznost rozvojových území na stávající zástavbu a krajinný obraz v dané lokalitě. Pro tato území byla stanovena podmínka zpracování územní studie. Vymezení lokalit je ve výkresu č.1 Základní členění území v měřítku 1 :5 000. Jedná se o rozvojová území R10, R7, R5, R4 a P1 určená jako smíšené území. Jedná se konkrétně o návrh parcelace území (jako podkladu pro dělení a scelování pozemků), vymezení prostorových podmínek umístění zástavby a ověření dopravního přístupu a rozvodů technické infrastruktury. Lhůta pro zpracování studie a vložení dat do evidence o územněplánovací činnosti je 11.2015.

9. VYMEZENÍ PLOCH PRO VYPRACOVÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Nejsou navrženy plochy pro vypracování regulačního plánu.

10. VYMEZENÍ STAVEB PRO ZKRÁCENÉ ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené řízení podle § 117 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. nejsou územním plánem obce Vinařice vymezeny.

11. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Občanská vybavenost

Občanské vybavení zahrnuje několik základních druhů provozů a zařízení sloužících veřejnosti:

1) Vybavenost s převahou zařízení ve veřejném zájmu (s předpoklady podpory a dotace města, kraje nebo státu)

a) Zařízení tzv. veřejné vybavenosti, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu (ZŠ a MŠ), sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu (skanzen – hornické muzeum Mayrau) veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod. – viz §2, odst.1, písm. k, bod 3 Stavebního zákona;

b) Veřejná pohřebiště a související služby – plochy určené k pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků - plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...);

S ohledem na velikost obce a jejich aktuální podmínky v sídle nejsou nové plochy pro tato zařízení návrhem územního plánu vymezovány a stávající jsou stabilizovány.

2) Vybavenost s převahou zařízení podnikatelského charakteru hospodařících na základě poptávky a nabídky

- a) Zařízení tzv. komerční vybavenosti, tj. zařízení provozovaná na základě podnikatelských aktivit, jejichž vznik a rozvoj je regulován poptávkou a nabídkou – viz druhá část odst.2 §6, vyhl.č. 501/2006 Sb. (do ploch vybavenosti nejsou(!)zařazeny tzv. výrobní služby, které je nutno vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze do ploch výroby);
- b) Zařízení pro sport a tělovýchovu - plochy pro sportovní činnosti a soutěže včetně ploch související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství;

S ohledem na velikost obce a jejich aktuální podmínky v sídle nejsou nové plochy pro tato zařízení návrhem územního plánu vymezovány a stávající jsou stabilizovány. Jedná se o:

- 1) fotbalové hřiště se šatnami a tribunou ve východní části obce,
- 2) dva volně přístupné tenisové kurty v jižní části obce u Tuhaně v kolonii dolu Mayrau,
- 3) sportovní střelnice „na haldě“ poblíž tuhaňské hájenky (jihozápad katastru),
- 4) nevyužívaného koupaliště z padesátých let jižně od centrální části obce areál dnes.

3) Zařízení vybavenosti specifického charakteru

- a) věznice a vojenská zařízení

Vzhledem k vývoji populace se stávající občanská vybavenost nekomerční sféry jeví jako dostatečná, s dalším plošným rozvojem těchto institucí se nepočítá a plochy pro její rozvoj nejsou navrženy a stávající jsou stabilizovány (areál .

Pro činnost obchodů a drobných služeb jsou převážně využívány rodinné domy; tzn. Že bydlení je spojeno s drobným podnikáním (ve výkresech značena funkce smíšené bydlení). Jen výjimečně jsou provozovny umístěny v budovách k tomu účelu zřízených (samoobsluha; restaurace).

V nově navržených plochách pro bydlení je kromě čistého bydlení na obvodě rozvojových ploch počítáno s podobným způsobem realizace služeb komerční občanské sféry jako ve stávající zástavbě a jsou proto definovány jako smíšené území.

Veřejná prostranství

Návrh územního plánu nevymezuje nová veřejná prostranství v obci.

Stávající veřejná prostranství - centrum sídla je návrhem územního plánu stabilizováno. Všechny prostory vyžadují revitalizaci a je nutno zde navrhnout podrobnější dokumentací ucelenou architektonickou koncepci.

Dopravní infrastruktura

Širší vztahy - nadřazená komunikační síť

Řešeným územím neprochází žádný významný dopravní tah celorepublikového nebo regionálního charakteru. Nejbližší komunikace I.třídy vede severně od řešeného území, cca ve vzdálenosti 5 km - silnice I/7 Praha - Chomutov (Chemnitz). Tato rychlostní komunikace je dostupná z obce prostřednictvím silnice druhé třídy č. II/118. Další silnice I.třídy vede již ve větší vzdálenosti - jižně od území a jižně od Kladna. Jedná se o silnici I/6 Praha - Karlovy Vary.

Přístup na tuto komunikaci z Vinařic je buď přes Kladno po silnici II/118 nebo přes Smečno po silnici II/236.

Obcí Vinařice prochází silnice II. třídy č. II/118 Beroun - Kladno - Slaný - Budyně n.O. Tato silnice byla donedávna řazena mezi silnice I.třídy s číslem I/30. V roce 1998 byla přetříděna na silnici II.třídy č. II/118. Silnice II/118 plní funkci přístupu do obce z nadřazené sítě a funkci přístupu základní dopravní obsluhy do vlastní obce ze sousedních větších sídel jako je Kladno, Třebichovice a Slaný.

Komunikační systém v území

Na komunikaci II/118 v řešeném území navazují komunikace III třídy:

- č. 2387 - Hlavní ulice ve Vinařicích - Tuhaň
- č.23634 - Třebichovice - Vinařice - nádraží - Libušín
- č.23634a - Švermov - Tuhaň - Libušín
- č.23634b - spojka mezi 23634 a 23634a
- č.23643 - Hnidousy - Pchery (mimo území); vychází z křižovatky se silnicí II/118

Na silnici č.III/23634b je situován železniční podjezd pod vlečkou se světlou podjezdnou výškou jen 3,84 m. Toto místo s nedostatečnou podjezdnou výškou dle současných předpisů pro mostní objekty lze objet po komunikaci III/23634a a 23634, kde je potřebná výška zajištěna.

Mimo tyto komunikace je významnou ještě ulice Švermovská – silnice do starého Motyčína (zde má nevyhovující parametry) a následně Švermova, patřící mezi místní komunikace.

Tyto komunikace plní funkci základní dopravní obslužnosti ze sousedních sídel a patří k hlavním obslužným komunikacím řešeného území.

Je možno konstatovat, že komunikační síť silnic II a III třídy je stabilizovaná a pro potřeby obslužnosti obce dostatečná.

Navrhované komunikace v rozvojových oblastech

Rozvoj zástavby je v řešeném území navržen především ve východní části Vinařic.

Navrhované komunikace jsou řešeny jednak jako místní obslužné komunikace a jednak jako dopravně zklidněné komunikace charakteru obytných ulic.

V severní části nad silnicí II/118 v lokalitě R11 a R12 jsou navrženy tři typy komunikací. Jednak ulice se šířkou uličního prostoru 18,0 metrů (průjezd zástavbou) a dále ulice se šířkou uličního prostoru 10,0 metru, v případě slepé pak 8,0 metrů. Tato rozvojová část je napojena na silnici II/118. U zvolené varianty je navíc rozvoj řešen i v oblasti jižně od silnice II/118. Další rozvoj je navržen podél dvou místních (obslužných) komunikací se šířkou uličního prostoru 10,0 metrů. Kromě dopravního napojení na silnici II/118 je jižní lokalita R10 na jihu napojena i na ulici Švermovskou.

Ostatní rozvojové lokality jsou napojeny na stávající místní komunikace.

Železniční doprava

Obec dnes vzhledem ke zrušení železniční trati nemá přímou vazbu železnici a ani ve výhledu se s ní neuvažuje.

V řešeném území se nachází následující rozsah vleček včetně již zrušených:

- vlečka pro důl Mayrau (též Gottwald II, Kladno II) v části Tuhaň, dosud existuje, ale vzhledem k úpravě silničního přejezdu přes vlečku nedaleko bývalé ho nádraží již provoz není možný
- vlečka pro důl Ronna (též Gottwald III, Kladno III) v jižní a jihovýchodní části území, železniční svršek snesen, těleso dnes používáno jako účelová komunikace

- vlečka pro důl Max (též Gottwald I, Kladno I), žel. svršek snesen, používáno jako účelová komunikace

Doprava v klidu

Parkování a garážování vozidel rezidentů musí být zajištěno na vlastním pozemku – u nové zástavby vždy min. jedno garážové a jedno parkovací stání u každého rodinného domu. Parkování návštěvníků je možné zajistit na veřejných obslužných komunikacích v počtu cca 1 stání na 4 až 5 rodinných domů.

Tato zásada je plně použita v rozvojových územích, kde na každé parcele je třeba zajistit minimálně jedno parkovací stání ať už v garáži nebo na parcele. Mimo to se doporučuje zajistit ještě jedno návštěvnícké parkovací stání také na parcele, obvykle před garáží nebo na vjezdu na parcelu.

Ve stávající zástavbě je odstavování a parkování vozidel řešeno v uličním prostoru, nikde nebyla při průzkumech zjištěna závažná problematika vynucující si řešení zřízením parkoviště pokrývajících deficit parkovacích stání v uličním prostoru.

V řešeném území jsou navíc vyčleněny další dopravní plochy pro parkování vozidel. Jedná se jednak o dvě plochy u věznice naproti dolu Mayrau. Plocha jižně od vlečky do dolu majetkově patří k věznici slouží pro parkování zaměstnanců věznice, stejně tak plocha těsně u vjezdu do věznice za objektem hospody.

Plocha pro parkování vozidel návštěvníků skanzenu dolu Mayrau je součástí vymezené funkční plochy pro tuto obslužnou sféru, tak jako i ostatní potřebné plochy pro specifické plochy či obslužnou sféru.

Plochy pro dopravní vybavenost

Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot se nachází v Kladně.

Hromadná a dálková doprava

Obec Vinařice je prostřednictvím autobusové dopravy spojena s okolními obcemi a s nejbližšími velkými městy Kladnem a Slaným dostatečně. Docházková vzdálenost v sídle k zastávkám hromadné autobusové dopravy nepřekračuje izochronu dostupnosti (což odpovídá docházkové vzdálenosti - poloměru 500 m)

Cyklistická a pěší doprava

V řešeném území nejsou vedeny žádné vymezené cyklistické trasy a stezky. Intenzita cyklistického provozu dle sčítání dopravy na dálniční a silniční síti z roku 1990 a 1995 v úseku 1-1276 na silnici II/118 je hodnocena jako slabá - do 5. cyklistů za hodinu.

Pro tento způsob dopravy jsou využívány především komunikace v obci - místní komunikace III. a IV. třídy a dále komunikace III. třídy na obec navazující, které jsou dostatečné

Nové cyklistické trasy se nenavrhují.

Pěší provoz v obci směřuje především k zastávkám autobusů, ke škole a školce a k obchodům. Dále do pohostinství, na místní úřad, ke koupališti a ke hřbitovu.

Pěší provoz se soustřeďuje na chodníky vedené podél komunikací. Většina komunikací v západní části obce má oboustranné zvýšené chodníky. U komunikací bez chodníků je pěší provoz veden společně s automobilovým a cyklistickým provozem po vozovce.

Je navržena nová pěší komunikace – spojka mezi stávajícím hřištěm a navrhovanou zástavbou RD.

Letecká doprava

Nejbližším letištěm s veřejným civilním provozem je letiště Praha - Ruzyně.

Obec Vinařice se nachází cca 14 km od letiště vzdušnou čarou a celé řešeného území spadá do ochranného pásma VPD 13 - 31 a to konkrétně do posledního úseku ochranného pásma - vodorovné roviny od km 10,5 do km 15,0 od okraje VPD s výškovou kótou 504 m n.m..

Obec je tak dílčím způsobem ovlivněna letovým provozem letiště Praha - Ruzyně.

Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury zůstává v platnosti dle schváleného územního plánu obce Vinařice.

Zabezpečení vody pro hasební účely

Pro rozvojové lokality bude zajištěno dostatečné množství požární vody z navrhované vodovodní sítě a umístěním hydrantů do lokalit.

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Řešené území je zásobováno pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě v rámci Vodárenské soustavy Kladno – Mělník spravované společností VKM a.s.

Z vodárenské soustavy je skupinový vodovod Saky-Pchery-Vinařice zásobován přivaděčem DN 500 vedoucím od Buštěhradu do vodojemu Theodor (2x 1 250 m³; 348,33/343,13 m n.m.) u Pcher. Z vodojemu Theodor vede vodovodní přivaděč DN 200 do zemního vodojemu Vinařice o objemu 2 x 500 m³, max. hladina 401,43 m n.m., minimální hladina 397,43 m n.m. Původní výtlačné potrubí z vodního zdroje Saky do vodojemu Vinařice je po odstavení zdroje Saky využíváno jako zásobovací potrubí pro Saky z vodojemu Vinařice.

Pro zásobování Vinařic je z vodojemu vyveden vodovodní řad DN 150 vedoucí ulicí Hlavní, z něhož jsou napojeny jednotlivé uliční vodovodní řady. Řad DN 150 pokračuje dále kolem areálu věznice a je napojen na stávající vodovodní síť Kladna-Švermova v ul. J Seiferta.

Z popsaného řadu DN 150 je napojena i zokruhovaná vodovodní síť v lokalitě Tuháň.

Ve všech ulicích se zástavbou jsou vedeny zásobovací vodovodní řady, které umožňují napojení všech obyvatel na pitnou vodu.

Stávající vodovodní síť je z hlediska zdrojového zabezpečení, objemu akumulací a kapacity páteřních rozvodů dostatečná i pro navrhovaný maximální rozvoj obce. Hlavním obsahem návrhu je tedy zajištění obsluhy všech rozvojových ploch. Rozvojové plochy leží s výjimkou ploch R11, R10 a R12 v dosahu stávajících vodovodních řadů. Navrhované vodovodní řady v rozvojových plochách R11, R10 a R12 na stávající vodovodní síť a jsou zokruhovány. Nové řady budou v uličních profilech kladeny dle ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Navržená vodovodní síť bude řešena v souladu s ČSN 730873 (Zásobování požární vodou), tzn., že profily vodovodních řadů budou v obytném území s výjimkou jednotlivých koncových úseků navrhovány minimálně DN 80 a vodovodní síť bude osazena hydranty vzdálenými od sebe

max. 240 m (maximální vzdálenost objektu od hydrantu je 150 m), v komerčních a výrobních plochách se minimální dimenze vodovodů pohybují od 100 do 200 mm v závislosti na zastavěné ploše a požárním zatížení objektů (vzdálenost hydrantů se v nejméně příznivém případě snižuje na 80 m od objektu a 160 m mezi sebou).

Navržené vodovodní řady jsou zakresleny v grafické příloze.

Bilance potřeb pitné vody v rozvojových plochách byla uvažována z těchto údajů

specifická potřeba pitné vody u bydlení : $150 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$

specifická potřeba pitné pro občanskou vybavenost : $30 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$

spec. potř. pitné vody u výroby a komerce : $80 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$

koeficient denní nerovnoměrnosti k_d : 1,35

koeficient hodinové nerovnoměrnosti k_h : 1,80

u komerce a výroby tvoří produkční plocha 70 % celkové zastavěné plochy

u komerčních a výrobních ploch připadá 1 pracovník na 30 m² produkční plochy

V návrhu zásobování pitnou vodou jsou uvedeny následující vodárenské stavby a opatření:

Jedná se o stavby, jejichž realizace je nutná pro zásobování vodou - rozvojových ploch sídla Vinařice

- 1) vodovodní řady rozvodné a přívod od zdrojů k vodojemu

Územní plán respektuje stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně jejich ochranných resp. manipulačních pásem. Do ochranného pásma vodních toků nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území.

Zabezpečení vody pro hasební účely

Dimenze vodovodních řadů postačí pro přívod potřebného množství požární vody a distribuční řady a umožňují osazení požárních hydrantů v maximální vzdálenosti 120 m. Minimální profil veřejného řadu je DN 90 pro zajištění potřebného průtoku při eventuelním hasebním zásahu.

Další zásoba vody pro požární účely je v současnosti zajištěna ze stávajících vodních nádrží. Obsah nádrží odpovídá požadavkům ČSN 73 0873 pro všechny druhy objektů (požadováno max. 72 m³). Největší vzdálenost zástavby rodinných domů od této nádrže, stanovená čl. 4.2. této ČSN (tj. 600 m) není u stávající ani navržené zástavby překročena.

Navržená vodovodní síť bude řešena v souladu s ČSN 730873 (Zásobování požární vodou), tzn., že profily vodovodních řadů budou v obytném území s výjimkou jednotlivých koncových úseků navrhovány minimálně DN 80 a vodovodní síť bude osazena hydranty vzdálenými od sebe max. 240 m (maximální vzdálenost objektu od hydrantu je 150 m), v komerčních a výrobních plochách se minimální dimenze vodovodů pohybují od 100 do 200 mm v závislosti na zastavěné ploše a požárním zatížení objektů (vzdálenost hydrantů se v nejméně příznivém případě snižuje na 80 m od objektu a 160 m mezi sebou).

Odkanalizování

Návrh řeší problematiku odvodnění zájmového území, včetně likvidace a čištění odpadních vod. V obci je pro sídlo navržena oddílná kanalizační soustava se samostatnou čistírnou odpadních vod.

Vzhledem k nesoustavnému stávajícímu řešení (nevhodná kombinace oddílné a jednotné kanalizace) je možné návrh řešit ve dvou základních alternativách. V první alternativě

doporučujeme ve zbývajících uliční síti realizovat oddílné kanalizační stoky s napojením dešťových vod do stávajících dešťových stok, do dešťového žlabu kanalizační štolky nebo přímo do recipientu. Splaškové vody budou zaústěny do stávajících splaškových stok popř. do splaškového žlabu kanalizační štolky. Stávající úseky s jednotnou kanalizací by byly výhledově v rámci příští rekonstrukce komunikace doplněny o dešťovou kanalizaci. Ve druhé alternativě - realizaci jednotné stokové sítě ve zbývajících ulicích - bude nutné navrhnout odlehčení dešťových vod, aby nedocházelo k hydraulickému přetížení čistírny relativně čistými dešťovými vodami. Jednotná kanalizace s odlehčením do recipientu je problematická zejména z hlediska malých průtoků v recipientu a tím k nepříznivému ovlivňování kvality vody v potoce Horka. V současné době potok prakticky začíná vyústěním odpadních vod z kanalizační štolky, k místu vyústění vede pouze suché zarostlé koryto. V grafické části územního plánu je v uliční síti zakreslena první alternativa oddílné kanalizace a grafická značka pro případnou realizaci dešťového oddělovače umístěného před objektem ČOV dle druhé alternativy (v případě upřednostnění druhé alternativy by se nerealizovaly zakreslené navrhované dešťové stoky). O výsledné alternativě bude rozhodnuto v souborném stanovisku pro vypracování návrhu územního plánu..

Návrh územního plánu počítá s vybudováním trubních vedení tak, aby byly odkanalizovány všechny stávající části města, kde dosud chybí kanalizační síť, a aby byly na kanalizaci napojeny všechny plochy určené v územním plánu k zástavbě.

Rozvojové plochy č. R13,R6 budou odkanalizovány navrhovanými stokami do stávající sítě. Rozvojové plochy č. R7 a R15 budou odkanalizovány stokou vedoucí k silniční komunikaci, a dále vzhledem k velmi těsným sklonovým poměrům šikmo přes soukromé pozemky do navrhované ČOV. V případě umístění stoky ve veřejném pozemku podél komunikace by bylo nutné realizovat čerpací stanici a výtlačné kanalizační potrubí.

Lokalita Tuháň (včetně rozvojových ploch R1- R4, P1- P3) bude řešena napojením do stávající kanalizační sítě Švermova. Gravitačně je možné vést odpadní vody navrhovanou kanalizací vedoucí z Tuháně přes železniční vlečku a pěší cestou mezi výsypkou a výrobním areálem. Řešení umožní odkanalizování stávajících objektů patřících do administrativního území Vinařic v uličce ústící do Seifertovy ulice. Vzhledem ke stoupajícímu terénu boční ulice před zaústěním do Seifertovy ulice je v nejnižším místě navržena čerpací stanice odpadních vod, z níž je do stoky v Seifertově ulici navrženo výtlačné potrubí. V severní části Tuháně, kde spádové poměry nedovolují gravitační zaústění do navrhované stoky je navržena tlaková kanalizace.

Odkanalizování největších rozvojových ploch: odpadní vody jsou z dílčích stok v navrhovaných obslužných komunikacích svedeny do navrhované stoky ve stávající silnici. Stoka je vedena do křižovatky pěti ulic, kde je zaústěna do šachty kanalizační štolky. Dno splaškové kanalizace v šachtě štolky se nachází na kótě 344.60 m n.m.. Kóta terénu vzdálenější příčné ulice je (dle přibližných vrstevnic mapy 1 : 5 000) cca 351 m n.m. Při vzdálenosti od šachty kanalizační štolky 515 m a minimálním krytí kanalizace na počátku úseku 2 m, vychází sklon kanalizační stoky 8,5 ‰, což je hodnota pro splaškovou kanalizaci nízká. Stoku by bylo zřejmě nutno pravidelně proplachovat, aby nedocházelo k usazování nečistot na dně stoky. Další možností je realizace stoky s vyšším sklonem a umístění čerpací stanice na trase stoky vyrovnávající výškový rozdíl potřebný ke zvýšení sklonu stoky. Dešťovou kanalizaci je možné realizovat se sklonem 8,5 ‰, proto nebude dešťové vody nutné čerpat. V koncovém úseku stok před zaústěním do šachty kanalizační štolky je nutno počítat s hlubokými výkopy okolo 6 m, a tím k poměrně vysokým investičním nákladům na zemní práce.

Stávající přetížená ČOV pro areál věznice je navržena k rekonstrukci. Kapacita nové ČOV je navrhována 2600 – 3000 ekvivalentních obyvatel, v územním plánu je počítáno s napojením obytné zástavby v sousedství bývalého dolu do rekonstruované ČOV.

Navržené kanalizační stoky jsou zakresleny v grafické příloze.

Až do doby realizace splaškové kanalizace v obci bude zachován současný způsob likvidace splašků (akumulace v jímkách na vyvážení)

V návrhu jsou uvedeny následující stavby a opatření, jejichž realizace je nutná pro odkanalizování sídla obce včetně rozvojových a přestavbových lokalit:

- 1) ČOV
- 2) kanalizační řady v sídle
- 3) odlehčovací komora

Dešťovou kanalizaci je možné realizovat se sklonem 8,5 ‰, proto nebude dešťové vody nutné čerpat.

Přípojky nových vpustí budou vyústěny převážně do současných stok. Pro odvádění dešťových vod od navržených lokalit nové zástavby budou zejména stanoveny zásady pro to, aby pokud možno docházelo k zasakování těchto vod přímo v jednotlivých lokalitách a tím aby pokud možno byl odtok těchto vod z příslušné lokality minimalizován.

Energetika a spoje

Energetická koncepce obce je založena na plošné plynofikaci obytného území. Zásobování zemním plynem je proto navrženo i u rozvojových ploch navazujících na stávající zástavbu.

Zásobování plynem

Obec je plynofikována zemním plynem. Nadřazená soustava je tvořena vysokotlakým plynovodem Most-Praha DN 300 a okruhovaným vysokotlakým plynovodem DN 150 Stochov-Rakovník. Z tohoto plynovodu je ze severu přivedena větev DN 150, PN 40, která je ukončena regulační stanicí VTL/STL o kapacitě 3000 m³/hod. Vysokotlaká přívodní větev je provozována na tlak 20 až 25 MPa. Stanice leží při Švermovské ulici na území Kladna- Švermova.

Z vysokotlaké regulační stanice je veden pod silnicí středotlaký plynovod DN 225, který se dělí jižně od silnice na dvě větve:

- západní; STL DN 110, přívodní potrubí do centrální části obce
- jižní; STL DN 110, přívodní potrubí do areálu věznice

Zásobovací středotlaké plynovody jsou provedeny v celé uliční síti obce z potrubí PE o dimenzích 110, 90, 63 a 50 mm. Celková délka plynovodní sítě v centrální části je 6,225 km. Kapacita regulační stanice má dostatečnou rezervu pro rozšiřování zástavby. Plynovodní síť je zcela nová a je možno ji rozšiřovat.

V návrhu územního plánu je navržena plynofikace dosud neobsložených ploch stávající zástavby lokality Tuhán napojením ze stávající středotlaké plynovodní sítě města Kladna – Švermova. Ostatní rozvojové plochy (zejména R5, R11, R12 a R7) jsou navrženy k zásobování zemním plynem ze stávající středotlaké plynovodní sítě Vinařice.

Bilance potřeb zemního plynu v rozvojových plochách je uvedena v následující tabulce.

Výpočty vycházejí z těchto údajů a předpokladů :

průměrná specifická potřeba ZP – pro RD	:	4 000 m ³ · rok ⁻¹
maximální hodinová potřeba ZP pro RD	:	2,7 m ³ · hod ⁻¹

u komerčních a výrobních ploch byly výpočty provedeny dle ČSN 383350 a ČSN 060210

Bilance potřeb zemního plynu dle jednotlivých rozvojových ploch – návrh

Číslo plochy	Název lokality	Využití plochy	Počet		Průměrná potřeba [tis.m ³ /rok]	Maximální potřeba [m ³ /h]
			obyv.	bytů		
R3	Tuháň	RD - smíšené	4	1	6	4
R1 – R2, R4	Tuháň	RD - smíšené	32	8	48	30
R5	U Hornické ulice	RD - smíšené	25	7	40	25
R6	VIII. Ulice	RD - smíšené	25	7	40	25
R7	Ulice Za školou	RD - smíšené	21	6	34	21
R15, R8	ul. Za školou, Družstevní	RD - smíšené	11	3	17	11
R10	V paloukách	RD - smíšené	88	25	143	89
R11	Výroba V řádkách	drobná výroba	0	0	205	103
R11	V řádkách	RD smíšená	88	25	143	89
R12	V řádkách	RD - smíšené	60	17	97	61
R12	Výroba V řádkách	drobná výroba	0	0	147	74
R13	Hlavní ul.	RD - smíšené	21	6	34	21
P1	Tuháň	RD - smíšené	21	6	34	21
P2	Tuháň	RD- smíšené	4	1	6	4
R15	Za školou	RD smíšené	4	1	6	4
Celkem			404	114		557

V návrhu jsou uvedeny následující stavby a opatření, jejichž realizace je nutná pro plynofikaci rozvojových a přestavbových lokalit:

- 1) plynovody - řady v sídle k rozvojovým lokalitám

Zásobování elektrickou energií

V řešeném území se nacházejí dva napájecí systémy VN. Systém 35 kV je využíván k zásobování odběratelských trafostanic průmyslových velkoodběratelů a nemá vazbu na zásobování řešeného území. Jednoduchá linka nadzemního vedení VN 35 kV prochází jižní částí katastru přes důl Mayrau a Tuháň směrem na Švermov.

Distribuční rozvody jsou v řešeném území napájeny ze systému VN 22 kV tvořeného převážně (s výjimkou kabelového svodu pro TS Mayrau a věžnice) nadzemními rozvody.

Tabulka : Trafostanice 22/0,4 kV stávající

Číslo	Ev. č. STE	Označení trafostanice	Výkon [kVA]	Poznámka
TS 1	234616	Stará ves	250	distribuční
TS 2	234954	Mateřská škola	250	distribuční
TS 3	234266	U hřiště	400	distribuční
TS 4	234866	Sídlíště	250	distribuční
TS 5	234280	U koupaliště	250	distribuční
TS 6	235212	Mayrau	400	distribuční
TS 7	344914	Tuháň	250	distribuční
TS 8	235106	Halda	250	distribuční
TS 9		Věžnice	2x630	odběratelská
TS 10	234319	Obalovna	2x400	odběratelská

Koncepce řešení

Návrh územního plánu počítá s realizací tří nových trafostanic, jednou distribuční pro největší plochu navrhované obytné zástavby na východním okraji zastavěného území a se dvěma odběratelskými trafostanicemi pro zásobování výrobních rozvojových ploch R11,R12, které budou realizovány v závislosti na velikosti energetických nároků konkrétních investorů.

Přehled navržených trafostanic v řešeném území

Číslo	Způsob využití	Poznámka
TSN 1	distribuční	náhrada stávajíc trafostanice TS 3 a zásobování rozvojových ploch R11,R12 (*)
TSN 2	distribuční	zásobování rozvojových plochy R11, R12,
TSN 3	distribuční	Posílení zásobování stávající území a rozvojové plochy R10, R5, R7

(*) případné odběratelské trafostanice ve výrobních plochách 7a a 7b budou napojeny z navrhovaného kabelu VN 22 kV vedoucího podél silniční komunikace

Stávající nadzemní vedení k trafostanici TS 3 U hřiště vede po jižním okraji ploch R11 a R12 navržených k zástavbě. V návrhu územního plánu je proto řešeno uvolnění rozvojových ploch dle obou variant navrhované zástavby:

Je navrženo zrušení celé nadzemní přípojky VN 22 kV k trafostanici TS 3. Na okraji navrhované zástavby je navržen kabelový svod z něhož bude vyveden kabel VN 22 kV vedoucí podél silniční komunikace do nové trafostanice TSN 1, která nahradí stávající trafostanici TS 3. Z navrhovaného kabelu bude smyčkově napojena i navrhovaná trafostanice TSN 2. Vzdušné vedení napájející trafostanice TS 1 a TS 10 bude nově připojeno přeložkou nadzemního vedení trasovanou podél navrhované zástavby.

Ochranná pásma nadzemních tras a elektrických zařízení jsou dána zákonem 458/2000 Sb. Pro vedení VN 10 - 35 kV 7 m od krajních vodičů (tj. 8,5 m od osy) na obě strany, pro trafostanice (kromě stožárových) 20 m od oplocení nebo zdi, pro vedení VVN 110 kV 12 m od krajních vodičů (tj. 15,5 m od osy) na obě strany. U zařízení realizovaných do 31.12.1994 zůstávají v platnosti původní ochranná pásma : Pro vedení VN 10 - 35 kV 10 m od krajních vodičů (tj. 11,5 m od osy) na obě strany, pro trafostanice (kromě stožárových) 30 m od oplocení nebo zdi, pro vedení VVN 110 kV 15 m od krajních vodičů (tj. 18,5 m od osy) na obě strany.

V návrhu jsou uvedeny následující stavby a opatření, jejichž realizace je nutná pro zásobování elektrickou energií s ohledem na navržený rozvoj:

- 1) kabelizace severní části území - řady v sídle k rozvojovým lokalitám
- 2) trafostanice

3) zrušení stávajícího vrchního vedení u lokality R12

V následujících tabulkách je uvedena bilance potřeb elektrické energie v rozvojových plochách. Výpočty vycházejí z těchto údajů a předpokladů :

specifický příkon	: 6,8 kW · bj ⁻¹
specifický příkon komerce a výroba	: 0,03 kW · m ⁻²
součinitel soudobosti	: 0,6

Bilance potřeb elektrické energie dle jednotlivých rozvojových ploch – návrh

Číslo plochy	Název lokality	Využití plochy	Počet		Instalovaný výkon [kW]	Soudobý výkon [m ³ /h]
			obyv.	bytů [kW]		
R3	Tuháň	RD - smíšené	4	1	9	5
R1 – R2, R4	Tuháň	RD - smíšené	32	8	66	40
R5	U Homické ulice	RD - smíšené	25	7	60	36
R6	VIII. Ulice	RD - smíšené	25	7	60	36
R7	Ulice Za školou	RD - smíšené	21	6	52	31
R15, R8	ul. Za školou, Družstevní	RD - smíšené	11	3	26	15
R10	V paloukách	RD - smíšené	88	25	215	129
R11	Výroba V řádkách	drobná výroba	0	0	143	86
R11	V řádkách	RD smíšená	88	25	215	129
R12	V řádkách	RD - smíšené	60	17	146	88
R12	Výroba V řádkách	drobná výroba	0	0	102	61
R13	Hlavní ul.	RD - smíšené	21	6	52	31
P1	Tuháň	RD - smíšené	21	6	52	31
P2	Tuháň	RD - smíšené	4	1	9	5
R15	Za školou	RD smíšené	4	1	9	5
Celkem			404	114	1216	513

Spoje

Telekomunikace

Řešené území spadá do uzlového telefonního obvodu 312 Kladno a do místního telefonního obvodu Kladno.

Územím prochází dálkový kabel. Kabel přichází do řešeného území v jihozápadním rohu zástavby Tuháň, prochází po západním okraji Tuháň, pokračuje podél komunikace do Vinařic, VIII. ulic, kolem areálu školy a dále podél silnice na Třebichovice a po západním okraji zahrádkářské kolonie.

Rozvody místní telefonní sítě byly v celém území Vinařic kabelizovány a mají dostatečnou kapacitu pro obsluhu stávající i navrhované zástavby. Do rozvojových ploch mimo stávající zastavěné území budou realizovány nové telefonní kabely napojené ze stávající sítě. Nové kabely budou uloženy v komunikačním profilu dle ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Radiokomunikace

Přes řešené území neprocházejí žádné radioreléové spoje I. řádu. Případnou realizaci radioreléových spojů nižších řádů provádí správce sítě České radiokomunikace a.s. operativně dle konkrétních požadavků, proto není možné trasy v územním plánu předjímat.

S ohledem na obsazenost kmitočtů rádiového spektra a v souladu s ustanovením §5, odst.1 zákona o telekomunikacích č. 10/64 Sb., ve znění zákonů č. 150/92 Sb. a č. 253/94 Sb., je nutné předpokládat další rozšiřování možností příjmu rozhlasových a televizních signálů především prostřednictvím kabelových rozvodů. Tyto kabely budou v uličním profilu ukládány do zájmového pásu sdělovacích kabelů dle ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Nakládání s odpady

V obci Vinařice je vybudovaný systém odpadového hospodářství, včetně separace komunálního odpadu, který stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce a systém nakládání se stavebním odpadem. Současný systém nakládání s odpady v obci odpovídá platné právní úpravě.

Realizací urbanistického návrhu spojené s odpovídajícím nárůstem počtu obyvatel lze předpokládat zvýšení roční produkce odpadů o 3,97 kg/osobu/týden.

12. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚSES

Základem koncepce uspořádání krajiny je trvale udržitelný rozvoj využití územních oblastí v souladu se zájmy ochrany přírody a sociálněekonomickými vztahy v nezastavěném území a rekreace z pohledu různých možností jeho využití.

Nezastavitelné území – krajinu navrhuje územní plán do 3 krajinných ploch, odlišné mírou produkčního využívání území a zbytkové plochy doprovodné a rozptýlené zeleně.

1. Plocha přírodní
2. Plochy zemědělské (produkční)
3. Plochy lesní

Pro takto vymezené plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro stabilizaci nebo změny v jejich využití (regulativy využití - viz kap. 6), které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

V návrhu převládají plochy zemědělské.

Plochy doprovodné a rozptýlené zeleně tvoří „přechodové“ plochy mezi přírodními plochami a plochami zemědělskými.

Veškeré pozemky navržené jako prvek ÚSES či území přírodní památky jsou začleněny do přírodních ploch.

Podíl zeleně v krajině bude zvýšen realizací návrhu územního systému ekologické stability formou interakčních prvků, jako liniová zeleň podél komunikací a vodotečí. Rodová a druhová skladba této zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

Významným a potřebným prvkem vodního režimu krajiny jsou stabilizované či obnovené vodní plochy a stabilizované či revitalizované vodní toky. Ty celkově zvyšují retenční schopnost krajiny.

Prostupnost krajiny

Síť komunikací III. třídy a účelových komunikací je územním plánem stabilizována v rámci vymezených krajinných ploch nezastavěného území. (viz Hlavní výkres č.2)

Rekreace

Rozvojové plochy chat nejsou územním plánem navrhovány.

Rekreační potenciál území představuje možnost každodenní rekreace s využitím místních atraktivních přírodních prvků s využitím vycházkových okruhů - rekreačních pěších a cyklistických spojek s okolními sídly využívající stávající cestní síť. V území jsou stabilizovány plochy zahrádkových kolonií a ty jsou lokalitou R9 rozšiřovány cca o 2 pozemky.

Koncepce ÚSES

Cílem je:

- uchování a zabezpečení nerušeného rozvoje přirozeného genofondu krajiny v rámci jeho přirozeného prostorového rozmístění, jako dlouhodobého ekostabilizujícího zdroje a rezervy
- vytvoření optimálního prostorového základu ekologicky stabilnějších ploch v krajině z hlediska zabezpečení jejich maximálního kladného působení na okolní méně stabilní části.

Regionální a nadregionální územní systém ekologické stability

Nadregionální územní systém ekologické stability ani jeho ochranné pásmo na území obce nezasahuje.

Řešeným územím prochází regionální prvky ÚSES, jehož trasa je schválena ve ÚP VÚC Pražský region.

Regionální biokoridor ÚSES :

- regionální biokoridor „RBK 1134 „Vinařická hora- Třebusice“
- regionální biokoridor „RBK 1133 „Pašijová dráha- Vinařická hora“ (viz výkresová část)

Místní (lokální) systém

Na regionální systém navazuje systém lokální. Tento systém zpřesní regionální síť do podrobnějšího měřítko a doplní o základní síť lokálních biokoridorů a biocenter reprezentující podrobnější vztahy v krajině.

Lokální biocentra

LBC na RBK 1134 „Vinařická hora- Třebusice:

LBC 694 „V rokli“ rozloha 3,09 ha, částečně funkční, přírodní, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní typ vegetace dubohabrový les, konektivní.

LBC na RBK 1133 „RBK 1133 Pašijová dráha - Vinařická hora“ :

LBC 719

LBC 756

Návrh územního plánu tyto prvky ÚSES upřesňuje do pozemků a vede mimo zastavěné plochy na západě převážně v lesních porostech. Veškeré prvky ÚSES jsou částí navržené přírodní plochy.

Převážná většina prvků ÚSES ve správním území obce je stávající a funkční. Prvky určené k založení jsou v severní části území a jsou specifikovány v kap. 10.2. a 11.2 a vyznačeny ve výkrese č.2, 4 a O1.

NATURA 2000

Nářízením vlády ČR č.132/2005 Sb. byl stanoven národní seznam evropsky významných lokalit (EVL).

V rámci řešeného území není vymezena Evropsky významná lokalita

Na území je stabilizovaná přírodní památka Vinařická hora

13. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Na základě celkové koncepce návrhu územního plánu je vymezeno i využití ploch a pozemků. Návrhem územního plánu jsou jednotlivé pozemky rozděleny do funkčních ploch – ploch rozdílného způsobu využití s definovanými pravidly způsobu využití. Ve výkresech jsou vymezeny jednotlivé funkce formou regulace činností na pozemcích tak, aby mohly postihnout dosud nekonkretizované, ale předpokládané rozvojové záměry v území, které jsou v souladu s územním - potenciálem území, ochranou přírody, ZPF a PUPFL, nadmístními zájmy regionu a hlavně se zájmy obce.

V regulativech jsou jednotlivé pozemky rozlišeny dle činností, které jsou na nich hlavní a které jsou na daném pozemku přípustné či nepřípustné. Každá funkce pozemku je upřesněna popisem území a pro území jsou stanovena pravidla jeho uspořádání a zástavby.

Jednotlivé funkce jsou v grafické části rozlišeny barevně (u některých pozemků i upřesněny indexem) ve výkresech č.2 a O1.

Základní členění území:

- **Plochy v zastavěném území a plochy zastavitelné** (urbanizované, resp. s další možností zástavby či nezastavitelná území);
- **Plochy v nezastavěném území (krajinné plochy)** - pozemky, které nejsou určeny k zastavění

Členění je se zaměřením na sídlo a blízké okolí, tak i na ostatní krajinu administrativního území obce.

Pro potřebu rozhodování o využití ploch, o lokalizaci objektů, areálů a činností na jednotlivých pozemcích tak byla zajištěna požadovaná kvalita prostředí je nutné respektovat:

- regulativy pro plochu s rozdílným způsobem využití definující využití ploch a pozemků v souladu s koncepcí územního plánu a současně
- územní limity
 - 1) vyplývající z obecně závazných předpisů (hygienických podmínek, technických norem.....), které případně sledovaný pozemek zasahují (viz Koordinační výkres O1.);
 - 2) navržené územním plánem (viz Hlavní výkres č.2 a Koordinační výkres O1.);

Pro všechna území současně platí kromě stanoveného funkčního využití daného regulativem i ostatní omezení a vlastnosti vyplývající z limitů.

Časový horizont stanovených podmínek je členěn na

- **STAV (STABILIZOVANÉ PLOCHY)**
- **NÁVRH (PLOCHY ZMĚN)**

Navržené zásady funkční regulace - regulativ plochy s rozdílným způsobem využití jsou členěny na:

1) Podmínky pro využití plochy – a to:

- **HLAVNÍ VYUŽITÍ** (převažující účel využití) ;
- **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ;**
- **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ;**

2) Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Účelem těchto podmínek je jasné a srozumitelné vyjádření obecně sdíleného názoru na požadovaný vzhled a kvalitu prostředí a zástavby v daném území. Hlavním cílem je zachování a ochrana kladně hodnocených vlastností, definovaných v procesu zpracování a projednávání územního plánu.

Rámcové zásady prostorového uspořádání a architektonického řešení objektů pro některé plochy jsou vymezovány výškovou regulací zástavby, intenzitou využití pozemku.

zastavěnost pozemku = poměr zastavěné části stavby a zpevněných ploch k celkové výměře stavební parcely v %

parter = prostor 1.nadzemní podlaží zástavby

Počet nadzemních podlaží případně výšková hladina zástavby nad okolním terénem

Plochy budou postupně zastavovány tak, aby nová zástavba navazovala na zastavěné území a nevznikaly nové proluky. Stávající vzrostlá zeleň v zastavitelné ploše bude přednostně respektována.

Přehled ploch s rozdílným způsobem využití

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY - barva v legendě, popřípadě index

Bydlení (§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Bydlení v bytových domech

Bydlení v rodinných domech - venkovské

Rekreace (§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Zahrádkové osady

Plochy staveb pro rodinou rekreaci

Občanské vybavení (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Veřejná infrastruktura

Komerční zařízení malá a střední

Tělovýchovná a sportovní zařízení

Hřbitovy

Specifické využití

Smíšené území (§8 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Plochy smíšené obytné - městské

Plochy smíšené obytné - venkovské

Dopravní infrastruktura (§9 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

- drážní

- silniční

- komunikace II. třídy
- komunikace III. třídy
- místní komunikace
- účelové komunikace
- cesty pro pěší
- dopravní plochy

Technická infrastruktura (§10 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Výroba a skladování (§11 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

-drobná a řemeslná výroba

-lehký průmysl

- skladování

Zeleň (plochy sídelní zeleně doplnění dle §3, odst.4 vyhl.č. 501/2006 Sb. – viz odůvodnění, kap. 3.1.2)

- soukromá a vyhrazená

- na veřejných prostranstvích

- doprovodná a rozptýlená

Veřejná prostranství (§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ – barva v legendě výkresu č.2 a O1.

Plochy vodní a vodohospodářské (§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Plochy zemědělské (§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Plochy lesní (§15 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Plochy přírodní (§16 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY
--

BYDLENÍ v bytových domech (§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Hlavní využití

Hlavní funkcí území je bydlení v bytových domech, s pozemky vyhrazenými pro potřeby obyvatel, které nelze provádět ve vnitřních prostorech domu a které jsou spíše polosoukromé povahy. Účelem je poskytnout úplný standard kvalitního bydlení přímo v místě, bez nutnosti rekreačního zázemí mimo místo bydliště. Vyhrazený, srozumitelně vymezený pozemek domu je nutnou podmínkou pro nerušený pasivní odpočinek, rekreační sport, zahrádkaření, provádění úklidu a údržby.

Přípustné využití

- bydlení v bytových domech s vyhrazenými pozemky pro potřeby spojené s bydlením uživatelů bytů;
- odstavování vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti na vyhrazeném, příp. vlastním pozemku;
- samozásobitelská pěstitelská činnost, nesmí negativně ovlivňovat bydlení;
- nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě;
- nezbytná dopravní infrastruktura;
- dostavba střešních nástaveb pro účely bydlení.

Nepřípustné využití

- zemědělská a lesní výrobní činnost s účelovými stavbami;
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích;
- průjezdná silniční doprava.

BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské (§4 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Hlavní využití území

Hlavní funkcí území je bydlení, v rodinných domech s plochami pozemků, které umožňují pěstitelskou a chovatelskou činnost nad rámec samozásobitelských potřeb.

Přípustné využití

- bydlení v rodinných domech
- odstavování vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti na vyhrazeném, příp. vlastním pozemku;
- zemědělská činnost nebo chovatelství ve vlastních účelových stavbách (nesmí negativně ovlivňovat
- nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě; sousední obytné budovy).

Nepřípustné využití

- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami;
- výrobní, průmyslová činnost s účelovými stavbami.

REKREACE – zahrádkové osady

(§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Hlavní využití území

Hlavní funkcí území je aktivní rekreace obyvatel zaměřená na samozásobitelskou nebo chovatelskou činnost.

Přípustné využití

- odstavování vozidel na vlastním pozemku;
- pěší cesty veřejně přístupné;
- samozásobitelská nebo chovatelská činnost s drobnými účelovými stavbami a společnými užitkovými účelovými stavbami;
- nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě a dopravní infrastruktura;
-
- stavby sloužící pro hlavní funkci území do zastavěné plochy 30m²

Nepřípustné využití

jiné než přípustné činnosti jsou nepřípustné

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- budou stanoveny dle konkrétního záměru s ohledem na charakter území v němž jsou jed. stavby situovány. Pravidla budou upřesněna dle konkrétního záměru v rámci správního řízení.
- nepřipouští se neprůhledné ohrazení (oplocení).
- nově utvářené parcely budou min. 600 m² rozlohy.

REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (§5 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Hlavní využití

Hlavní funkcí území je rekreace a sport a území je určeno pro přechodné či sezónní individuální rekreační bydlení v chatách a chalupách.

Přípustné využití

- činnost, související nebo slučitelná se sportovní činností a rekreací (nesmí negativně ovlivňovat sousední stavby pro bydlení);
- plochy pro sport;
- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku;
- stavby pro individuální rekreaci

Nepřípustné využití

Trvalé bydlení, stavby nad 30m² zastavěné plochy

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Hlavní využití

Plochy se stabilizovaným funkčním využitím - občanské vybavení, zabezpečující základní potřeby obyvatel obce a návštěvníků. Podnikatelské činnosti a občanské vybavení je určeno obsluze a potřebám obyvatel obce bez bližšího určení druhu a umístění jednotlivých zařízení v této části území. sídla (- služby, obchod, veřejné stravování, kulturní zařízení, skanzeny, školy, mateřské školky, jesle)

Přípustné využití

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory;
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy;
- nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě;
- nezbytná dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití

- bydlení v bytových domech
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích;
- samozásobitelská chovatelská činnost;
- samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost s vlastními účelovými stavbami;

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Hlavní využití

Plochy se stabilizovaným funkčním využitím - občanské vybavení komerční, zabezpečující základní potřeby obyvatel obce a návštěvníků. Podnikatelské činnosti a zařízení lokálního významu určené obsluze a potřebám obyvatel sídla.

Přípustné využití

- maloobchodní a stravovací zařízení
- drobné lokální služby obyvatelům,
- zdravotní zařízení (ordinace),
- ateliéry malířské, keramické, projekční
- administrativa
- drobná podnikatelská činnost (drobné služby malovýrobního a obchodního charakteru) s vlastními účelovými stavbami a prostory, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy a chráněné prostory dle příslušných zákonů a norem;
- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory;
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb,
- dočasné ubytování (ubytovny apod.)
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace,
- dětská hřiště, sportoviště a relaxační zařízení,
- parkoviště pro potřebu OV,
- nezbytná technická vybavenost.

Nepřípustné využití

- bydlení v bytových domech
- samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost;
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu,
- samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost ve vlastních účelových stavbách,
- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami,
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - sportovní a rekreační plochy (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Hlavní využití

Území tvoří plochy pro rekreaci, sport a trávení volného času.

Přípustné využití

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku;

- činnost, související nebo slučitelná se sportovní činností a rekreací, s vlastními účelovými stavbami a prostory (nesmí negativně ovlivňovat sousední stavby pro bydlení);
- plochy pro sport;
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb.

Nepřípustné využití

- bydlení v bytových domech;
- přechodné ubytování

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - hřbitovy (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Hlavní využití

Hlavní funkcí území je konkrétní občanské vybavení, plocha a účelové stavby pro pohřbívání.

Přípustné využití

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku;
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb
- účelové stavby pro pohřbívání.

Nepřípustné využití

Jiná než hlavní funkce území, je nepřípustná.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - specifické využití (§6 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Hlavní využití

Hlavní funkcí území je občanské vybavení s konkrétní funkcí:

- O1. věžeňské zařízení
- O2. vojenské zařízení

Přípustné využití

- odstavování vozidel na vlastním pozemku;
- činnost navazující svým charakterem a slučitelná s konkrétním technickým vybavením a případným ochranným nebo bezpečnostním pásmem;
- pouze stavby a činnosti vztahující se k indexem stanovené funkci
- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory;
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb;
- nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě a dopravní infrastruktura;
- pracovní činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory (dílny), nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy

Nepřípustné využití

- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb na území vojenského prostoru
- průmyslová výroba hromadného, továrního a velkoseriového charakteru

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (§7 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Hlavní využití

Plochy veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství a zabezpečující základní potřeby obyvatel obce a návštěvníků.

Přípustné využití

- podnikatelské činnosti určené obsluze a potřebám obyvatel sídla posilující reprezentační funkci sídla, zdůrazňující společenský význam obce a umožňující jeho lepší využívání veřejností.
- zařízení pro reklamu a informaci
parterové prvky pro relaxaci, plastiky a prvky zahradní architektury, vodních plochy (kašny, na vesnických návších rybníky, požární nádrže),
- odstavování vozidel na veřejném prostoru v místech tomu určených;
- nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě;
- vybrané veřejné komunikace s upraveným režimem dle konkrétního účelu (zpravidla určené pro zemědělskou nebo lesní výrobu, pěší nebo cyklistický provoz. Sloužící i pro spojení jednotlivých vlastníků se svými nemovitostmi.

Nepřípustné využití

- stavby trvalého charakteru,
- samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost;
- samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost ve vlastních účelových stavbách;
- zemědělská a lesní výrobní činnost (prvovýroba) s účelovými stavbami;
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích;
- činnosti, způsobující poškození úpravy parteru nebo jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisejí s vymezeným přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- úpravy stávajících objektů nesmí měnit jejich charakter a objem;
- bezbariérové uspořádání povrchů, s řešeným odvodněním;
- vybavení prostoru pěšími trasami a drobnou parterovou architekturou;
- plochy jsou doplněny stromovou a keřovou odborně udržovanou zelení;
- inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se musí podřizovat zachování stávajících porostů;
- vybrané účelové komunikace - veřejné komunikace jsou bez omezení veřejně přístupné

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – městské (§8 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
--

Hlavní využití

Území je určeno pro bydlení, dočasné ubytování, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu, občanské vybavení.

Přípustné využití

- bydlení v bytových domech s vyhrazenými pozemky pro potřeby spojené s bydlením uživatelů bytů, podnikatelské činnosti a občanská vybavenost, včetně dočasného ubytování, bez bližšího

- určení druhu a umístění jednotlivých zařízení. Účelem je poskytnout úplný standard kvalitního a úplného bydlení přímo v místě, bez podmínky rekreačního zázemí mimo místo bydliště.
- bydlení v rodinných domech s parcelami do 800m²
 - odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory;
 - dočasné ubytování (penziony);
 - plochy a zařízení pro sport;
 - nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě a dopravní infrastruktura;

Nepřípustné využití

- samozásobitelská chovatelská činnost;
- samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost s vlastními účelovými stavbami;
- zemědělská a lesní výrobní činnost s účelovými stavbami;
- velkovýrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami;

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat nárokům na obytné prostředí;
- kvalita obytného prostředí nesmí být narušována nad obvyklou úroveň;
- objekty, na které se bude vydávat stavební povolení musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene, architektonickým tvarem a jejich výrazem odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby a návazného zastavěného území;
- nově vzniklé pozemky rodinných domů mají cca 800 m². Zastavěnost pozemku vč. zpevněných ploch maximálně 25 %;
- v případě výstavby řadových domů lze snížit výměru stavební parcely na 600 m²
- provozovny živností mohou být umístovány v rodinném domě nebo i v samostatných jednoduchých stavbách, nepřesahujících velikost rodinného domu. Odstavování vozidel zákazníků pouze na vyhrazených plochách;
- v případě lokalizace zařízení výrobních i nevýrobních služeb je třeba posoudit vliv činností na sousední pozemky sloužící bydlení a občanské vybavenosti. Jejich provoz musí být v souladu s požadavky příslušných platných zákonů, norem a předpisů;
- nepovolují se provozovny živností, které vyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě;
- umístování staveb na pozemku bude dle vyhlášky č.501/2006 Sb. ;
- vybavení parteru:mobiliář pro relaxaci,dětská hřiště, sportoviště (veřejná nezakrytá)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské (§8 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
--

Hlavní využití

Území je určeno pro bydlení, dočasné ubytování, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu, občanské vybavení.

Přípustné využití

- bydlení v bytových domech s vyhrazenými pozemky pro potřeby spojené s bydlením uživatelů bytů, podnikatelské činnosti a občanská vybavenost, včetně dočasného ubytování, bez bližšího určení druhu a umístění jednotlivých zařízení. Účelem je poskytnout úplný standard kvalitního a úplného bydlení přímo v místě, bez podmínky rekreačního zázemí mimo místo bydliště;
- bydlení v rodinných domech s parcelami do 800m²;

- nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě a dopravní infrastruktura;
- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory;
- dočasné ubytování (penziony) ;
- plochy a zařízení pro sport

Nepřípustné využití

- samozásobitelská chovatelská činnost;
- samozásobitelská pěstitelská nebo chovatelská činnost s vlastními účelovými stavbami;
- zemědělská a lesní výrobní činnost s účelovými stavbami;
- velkovýrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami;

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat nárokům na obytné prostředí;
- kvalita obytného prostředí nesmí být narušována nad obvyklou úroveň;
- objekty, na které se bude vydávat stavební povolení musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene, architektonickým tvarem a jejich výrazem odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby a návazného zastavěného území;
- nově vzniklé pozemky rodinných domů mají cca 800 m². Zastavěnost pozemku vč. zpevněných ploch maximálně 25 %;
- v případě výstavby řadových domů lze snížit výměru stavební parcely na 600 m² ;
- provozovny živností mohou být umístěovány v rodinném domě nebo i v samostatných jednoduchých stavbách, nepřesahujících velikost rodinného domu. Odstavování vozidel zákazníků pouze na vyhrazených plochách;
- v případě lokalizace zařízení výrobních i nevýrobních služeb je třeba posoudit vliv činností na sousední pozemky sloužící bydlení a občanské vybavenosti. Jejich provoz musí být v souladu s požadavky příslušných platných zákonů, norem a předpisů;
- nepovolují se provozovny živností, které vyvolávají dopravu překračující intenzitu běžnou v rodinné zástavbě;
- umístěování staveb na pozemku bude dle vyhlášky č.501/2006 Sb. ;
- vybavení parteru:mobiliář pro relaxaci,dětská hřiště, sportoviště (veřejná nezakrytá)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - drážní (§9 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Hlavní využití území

Železnice včetně železničních zařízení, sloužící kolejové dopravě

Přípustné využití

- železniční zařízení a stavby související se železniční dopravou.

Nepřípustné využití

- zákaz umístěování staveb s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury a nutných zařízení pro hlavní funkci

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční (§9 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

KOMUNIKACE II. TŘÍDY - (dle příslušných platných právních předpisů a norem - silnice II.třídy)

KOMUNIKACE III. TŘÍDY - (dle příslušných platných právních předpisů a norem - silnice III.třídy)

MÍSTNÍ KOMUNIKACE II. TŘÍDY - (dle příslušných platných právních předpisů a norem – místní komunikace III.třídy)

Hlavní využití území

Hlavní činností v území je přenos místních dopravních vztahů, obsluha a přístup k jednotlivým objektům. Místní obslužné komunikace jsou obecně užívané ulice, cesty a prostranství, které slouží místní dopravě funkční třídy MK C – obslužné.

Přípustné využití území, činnosti a stavby

- místní silniční doprava sloužící průjezdu a přímé obsluze staveb v sídle;
- odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly;
- doprovodná zeleň v územně vyčleněných plochách;
- pěší a cyklistický provoz. "
- ukládání inženýrských sítí kromě území určeného pro výsadbu zeleně.

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby

- zákaz umístování staveb s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury a nutných zařízení pro hlavní funkci

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- podél komunikace minimálně jednostranný pás doprovodné zeleně, do kterého nelze ukládat inženýrské sítě.

DOPRAVNÍ PLOCHY S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE

Hlavní využití území

Hlavní činností území je dopravní vybavení dle v platných ČSN v souladu s požadavky příslušných platných právních předpisů viz index v grafické části.

- parkovací plochy- index viz legenda;
- autobusová zastávka..... - index viz legenda;

Přípustné využití

- odstavování vozidel;
- ukládání inženýrských sítí kromě území určeného pro výsadbu zeleně.
- podnikatelská činnost související s provozem zařízení; bez účelových staveb;
- veřejná, doprovodná zeleň;

Nepřípustné využití

Jiná než hlavní činnost území či činnost vyznačená indexem je nepřípustná.

- umístování staveb s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury a nutných zařízení pro hlavní funkci,

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE - (dle příslušných platných právních předpisů a norem)

Hlavní využití:

Veřejné komunikace s upraveným režimem dle konkrétního účelu, zpravidla určené pro zemědělskou nebo lesní výrobu.

Přípustné využití

- přístup speciální účelové dopravy;
- pěší veřejný provoz;
- ukládání inženýrských sítí kromě území určeného pro výsadbu zeleně.
- cyklistický veřejný provoz;

Nepřípustné využití

- zákaz umístování staveb s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury a nutných zařízení pro hlavní funkci

PĚŠÍ TRASY

Hlavní využití

Hlavní funkcí území je pěší cesta. Území je určeno chodcům, slouží komunikaci jako hlavní pěší trasa v území, k přístupu a využívání obchodních a sportovních zařízení, služeb a dalších občanských zařízení, nebo slouží jako vycházková cesta

Přípustné využití

- pěší cesty;
- ukládání inženýrských sítí kromě území určeného pro výsadbu zeleně;
- ukládání inženýrských sítí kromě území určeného pro výsadbu zeleně;
- cyklistická doprava, dovozu-li to parametry komunikace;
- pásy veřejné doprovodné zeleně s výsadbou alejových stromů, pokud to prostorové parametry a technické podmínky dovolují

Nepřípustné využití

- zákaz umístování staveb s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury a nutných zařízení pro hlavní funkci

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (§10 vyhl.č. 501/2006 Sb.)
--

Hlavní využití:

Hlavní funkcí území je technické vybavení, zařízení inženýrských sítí, nebo technického provozu obce, která je upřesněna pro vybrané lokality indexem s konkrétní funkcí:

- čistírna odpadních vod - index viz legenda;
- trafostanice..... - index viz legenda
- vodojem..... - index viz legenda
- vodní zdroj..... - index viz legenda
- odlehčovací komora..... - index viz legenda
- kabelový svod..... - index viz legenda

Přípustné využití:

- odstavování vozidel na vlastním pozemku;

- dopravní infrastruktura;
- podnikatelská činnost navazující svým charakterem a slučitelná s konkrétním technickým vybavením a případným ochranným nebo bezpečnostním pásmem;

Nepřípustné využití

- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb. Jiná než hlavní činnost území, a činnost vyznačená indexem, je nepřípustná.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - drobná výroba a služby (§11 vyhl.č. 501/2006 sb.)

Hlavní využití území

Hlavní funkcí území je drobná výroba, výrobní a opravářské služby, nevýrobní služby, navazující zpracovatelské provozovny řemeslného charakteru.

Přípustné využití

- odstavování vozidel na vlastním pozemku;
- zemědělská činnost nebo chovatelství ve vlastních účelových stavbách (nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy);
- trvalé bydlení správce nebo majitele účelových staveb
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- bydlení v bytových domech;
- individuální rekreace v rekreačních chatách, chalupách, domcích

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – skladování (§11 vyhl.č. 501/2006 sb.)

Hlavní využití

Hlavní funkcí území je průmyslová výroba hromadného, továrního a velkoseriového charakteru. Území je určené pro umístění provozoven průmyslové výroby, výrobních služeb a pro skladování.

Přípustné využití

- odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory;
- podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami a prostory, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy;
- dopravní a technická infrastruktura;
- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s účelovými stavbami nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy

Nepřípustné využití

- bydlení v rodinných domech;
- bydlení v bytových domech;
- dočasné ubytování

ZELEŇ - soukromá a vyhrazená (plochy sídelní zeleně - doplnění dle §3, odst.4 vyhl.č. 501/2006 sb. – viz odůvodnění kap. o.3)

Hlavní využití

Území slouží rekreaci, pěstitelské a chovatelské činnosti.

Přípustné využití

- samozásobitelská pěstitelská činnost nebo chovatelství, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy
- plochy pro sport;
- odstavování vozidel na vlastním pozemku;
- zákaz umístování staveb s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury a nutných zařízení pro hlavní funkci

Nepřípustné využití

- bydlení;

ZELEŇ - na veřejných prostranstvích (doplnění dle §3, odst.4 vyhl.č. 501/2006 sb. – viz odůvodnění kap. o.3)

Hlavní využití

Hlavní funkcí území je rekreace v oddechovém prostoru, utvářeném intenzivně udržovanou zelení se zahradnickou úpravou.

Přípustné využití

- obslužná zařízení a občanské vybavení, napomáhající rekreačnímu poslání parku, pouze v drobných stavbách; pomníky, pěší cesty;
- pasivní rekreační pobyt;
- intenzivní zahradnická údržba s nezbytnými pěstitelskými plochami pro obnovu a údržbu zeleně parku.

Nepřípustné využití

Jiná než hlavní funkce území, je nepřípustná.

Zákaz umístování staveb s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury a nutných zařízení pro hlavní funkci, například pomníky

ZELEŇ - doprovodná a rozptýlená (doplnění dle §3, odst.4 vyhl.č. 501/2006 sb. – viz odůvodnění kap. o.3)

Hlavní využití

Území slouží jako ochrana před vzájemnými negativními vlivy jednotlivých částí území s rozdílnými funkcemi, které se navzájem ruší. Zeleň má funkci nejen ochrannou, ale i krajinnotvornou, estetickou, biologickou a ekologickou. Vedlejší využití je i pro rekreaci.

Přípustné využití

- plochy pro sport;
- rekreační pobyt;
- nezbytná odborná údržba zeleně a ochrana chráněných prvků přírody;
- pěší cesty;
- údržba a ochrana technického zařízení (např. vysokého vedení);
- výstavba účelových a turistických pěších cest;
- údržba zatravněných a zalesněných porostů;
- cyklistické cesty

Nepřípustné využití

- zákaz umístování staveb s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury a nutných zařízení pro hlavní funkci

NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (§13 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Hlavní využití

Vodní plochy a nádrže sloužící vodnímu hospodářství k akumulaci vody, k zvýšení nízkých průtoků, pro úpravu odtokových poměrů - k zachycení povodňových průtoků a ochraně proti povodním, ekologické stabilizaci a tvorbě krajinného rázu.

Přípustné využití

- přirozené, upravené, umělé vodní toky
- činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě (retence, výpar, rovnoměrný odtok..).
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, přemostění a lávky, stavidla apod.)
- stavby a zařízení pro chov ryba zařízení pro rybaření
- rekreační využití (pouze označené indexem R)
- umístování nových vodohospodářských staveb a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
- výstavba nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti

Nepřípustné využití

- jakékoliv stavby (vyjma nezbytných vodohospodářských staveb a zařízení, zejména v návaznosti na protipovodňovou ochranu)
- činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Hlavní využití

Produkční funkce území, obhospodařování zemědělské půdy zahrnující stabilizovaný druh pozemku katastru nemovitostí – louka, pastvina bez možnosti změny na ornou půdu a ornou půdu, vinice, zahrady, ovocné sady, louky, pastviny, kdy změnu druhu pozemků je nutno provést jiným správním řízením. Monofunkční nezastavitelné území určené k zemědělské produkci.

Přípustné využití

Zemědělská produkce - zemědělské pozemky mohou být obhospodařovávány velkovýrobním způsobem. Činnost na těchto plochách se řídí zákonem 231/1999 Sb. - Zákon o ochraně zemědělského půdního fondu a platnými prováděcími vyhláškami

Nepřípustné využití

- jiná než hlavní funkce území, je nepřípustná.
- umístování staveb s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury a nutných zařízení pro hlavní funkci

PLOCHY LESNÍ (§14 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Hlavní využití

Hlavní funkcí území je lesní produkce, vedlejší rekreace. Území je charakteristické souvislými, zapojenými lesními porosty.

Činnost na těchto plochách se řídí zákonem 289/1995 Sb. (Lesní zákon)

Přípustné využití

- podnikatelská činnost související s funkcí lesní produkce
- obslužná doprava pouze pro zajišťování lesní produkce, pěší cesty

Nepřípustné využití

- zákaz umístování staveb s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury a nutných zařízení pro hlavní funkci

PLOCHY PŘÍRODNÍ (§16 vyhl.č. 501/2006 Sb.)

Hlavní využití

Mimoprodukční funkce území, která je dána zajištěním zachování a obnovy přírodních, krajinných hodnot s cílem dlouhodobého vývoje přírodních společenstev a příznivým působením na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny - přirozený vývoj podmiňuje dlouhodobou ekologickou stabilitu. Z hlediska daných přírodních podmínek se jedná o část území zásadně významnou pro stabilitu krajiny s cílem uchovat druhové i genové bohatství spontánních druhů organismů. Tato přírodní funkce zde vytváří ochranu před vlivy intenzivní lidské činnosti v ostatních krajinných zónách. Část území zásadně významná pro stabilitu krajiny.

Do přírodní plochy náleží:

- ÚSES (lokální biocentrum a biokoridor, regionální a nadregionální biokoridor) územní ochrana územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (zejména ekologické kostry území),
- VKP (územní ochrana chráněných území podle zákona č.114/1992 Sb.)
- PP (územní ochrana daných území podle zákona č.114/1992 Sb.)

Přípustné využití

- dlouhodobá stabilizace prostorů, ve kterých mohou relativně nerušeně existovat a vyvíjet se původní a přírodě blízké ekosystémy,
- činnosti zachovávající druhové bohatství rostlinných i živočišných společenstev
- živočišná zemědělská produkce,
- obhospodařování zemědělských pozemků s dlouhodobým cílem ponechat zemědělské půdě pouze mimoprodukční funkce nebo hospodařit formou biozemědělství v malovýrobě.
- údržba a ochrana chráněných prvků přírody vymezených v pozemkových úpravách
- zakládání, obnova a údržba krajinných prvků vymezených v pozemkových úpravách
- zakládání lesních porostů v kategorii zvláštního určení
- údržba a ochrana stávajících technických zařízení
- výstavba účelových cest a stezek pro cyklisty a pro pěší, naučné stezky s doprovodnou zelení
- zásahy a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci,
- úprava (obnova a výstavba) vodních ploch a toků přírodě blízkým způsobem.

Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, dopravu, těžbu;
- intenzivní formy hospodářské činnosti
- zneškodňování odpadů, hnojení (jak chemickými tak přírodními hnojivy)
- rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů, terénní úpravy
- zahrádkářská činnost s vlastními účelovými stavbami
- zakládání rekreačních vodních nádrží
- jakákoliv stavební činnost nezbytně nesouvisející s obsluhou území;
- těžba nerostných surovin a výstavba zařízení na zpracování nerostných surovin;
- technická infrastruktura;
- zřizování sportovních a tělovýchovných zařízení;
- změny druhů pozemku na ornou půdu, zahrady, sady;
- ukládání odpadů;
- terénní úpravy, kterými se podstatně mění vzhled prostředí nebo vodní poměry;
- scelování pozemků, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny či ochrany lesa;
- oplocování pozemků s výjimkami, které jsou v zájmu ochrany přírody, lesa, vodních zdrojů apod;
- zřizování skladovacích a odstavných ploch;
- meliorační výstavba, která není v zájmu ochrany přírody a krajiny či mimoprodukčních funkcí lesa;
- změny vodního režimu území, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa;
- Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu;
- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.) z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- výstavba (viz odstavec přípustné využití), přípustné změny využití území a přípustná opatření trvalého charakteru jsou možné za podmínek, které pro jednotlivé záměry stanoví příslušný orgán ochrany přírody.

14. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Ve smyslu § 2, odst. 1, písm.l zákona 183/2006 Sb. (Stavebního zákona – dále jen SZ) jsou do územním plánu Vinařice zapracovány tyto veřejně prospěšné stavby:

- a) stavby dopravní infrastruktury celosídelního nebo nadmístního významu a
- b) technické infrastruktury celosídelního nebo nadmístního významu,

Zákres těchto staveb a opatření je obsahem výkresu č. 5 grafické části elaborátu.

Veřejně prospěšnými opatřeními ve smyslu § 2, odst. 1, písm.m jsou vymezeny v územním plánu úseky územního systému ekologické stability určené k založení.

V úrovni územního plánu obce nemohou být součástí soupisu a zákresu veřejně prospěšných staveb např. rozvody sítí a obslužné komunikace uvnitř návrhových lokalit. Tento detail je předmětem řešení až při zpracování regulačního plánu, nebo podrobnějšího stupně dokumentace.

Dotčení pozemků veřejně prospěšnými stavbami a veřejně prospěšnými opatřeními je nutno v měřítku zpracování územního plánu obce (1 : 5 000) pokládat za informativní údaj, který bude upřesněn na základě zpracování podrobnějšího stupně projektové dokumentace konkrétních staveb (PD k ÚR, resp. SP). Nezbytná míra dotčení pozemků veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními bude detailně specifikována v rámci podrobnějšího stupně dokumentace.

Zákonem č.184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění) lze po vydání územního plánu práva k pozemkům a stavbám s ohledem na potřebu uskutečnění veřejně prospěšných staveb nebo veřejně prospěšných opatření odejmout nebo omezit v případech, kdy se jedná o

- veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury (včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel),
- veřejně prospěšné opatření, určené ke snížení ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví,
- stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační opatření

V územním plánu Vinařice jsou tyto plochy navrženy jako veřejně prospěšné stavby nebo jiná veřejně prospěšná opatření.

Veřejně prospěšné stavby (dle § 2, odst. 1, písm. I SZ)

Dopravní infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 1 SZ)

č.	Popis	Poznámka
WD1	Navrhovaná trasa místní komunikace zajišťující přístup do rozvojového území R10 v Paloukách s	Konkrétní prostorový nárok VPS upřesní podrobnější PD
WD2	Navrhovaná trasa k rozvojové ploše R5	DTTO
WD3	Cesta pro pěší u lokality R5	DTTO
WD4	Navrhovaná trasa místní komunikace zajišťující přístup k navrhované zástavbě lokalita R 12	DTTO
WD5	Navrhovaná trasa místní komunikace v lokalitě R11	DTTO
WD6	Rozšíření stávající trasy – návrh místní komunikace v lokalitě R11 a R12	DTTO

Technická infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 2 SZ)

č.	Popis	Poznámka
WT1	Návrh ČOV	Konkrétní prostorový nárok upřesní

podrobnější PD

Veřejně prospěšná opatření (dle § 2, odst. 1, písm. m, SZ)

Založení prvků ÚSES dle § 2, odst. 1, písm. m, SZ)

č.	popis	Poznámka
WU1	RBC 1470 VINAŘICKÁ HORA	Konkrétní prostorový nárok VPO upřesní podrobnější PD
WU2	regionální biokoridor VINAŘICKÁ HORA – TŘEBUŠICE (RBK1134)	DTTO
WU3	regionální biokoridor PAŠIJOVÁ DRÁHA – VINAŘICKÁ HORA (RBK1133)	DTTO
WU4	LBC V ROKLI (LBC694)	DTTO
WU5	(LBC719)	DTTO
WU6	(LBC756)	DTTO

Asanace (dle § 2, odst. 1, písm. m, SZ)

Nejsou návrhem vymezovány.

15. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Uplatnění předkupního práva vychází z § 101 Stavebního zákona. Toto ustanovení se týká veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření uvedených v kap. g textové části územního plánu a může být uplatněno v rozsahu upřesněného vymezení na části pozemků dle zákresu ve výkresu č.5.

Veřejně prospěšné stavby (dle § 2, odst. 1, písm. l SZ)

Dopravní infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 1 SZ)

č.	Popis	subjekt uplatňující předkupní právo	katastrální území	Číslo dotčených pozemků	Pozemky, pro které lze uplatnit předkupní právo
WD1	Navrhovaná trasa místní komunikace zajišťující přístup do rozvojového území R10 v Paloukách s	Obec Vinařice	Vinařice u Kladna	1551/3, 1551/4, 1551/5	1551/5
WD2	Navrhovaná trasa k rozvojové ploše R5	Obec Vinařice	Vinařice u Kladna	285	

ÚZEMNÍ PLÁN VINAŘICE – NÁVRH

WD3	Cesta pro pěší u lokality R5	Obec Vinařice	Vinařice u Kladna	1551/3	
WD4	Navrhovaná trasa místní komunikace zajišťující přístup k navrhované zástavbě lokalita R 12	Obec Vinařice	Vinařice u Kladna	1972/1	1972/1
WD5	Navrhovaná trasa místní komunikace v lokalitě R11	Obec Vinařice	Vinařice u Kladna	1541/41, 1541/43, 1541/21	1541/41, 1541/43, 1541/21
WD6	Rozšíření stávající trasy – návrh místní komunikace v lokalitě R11 a R12	Obec Vinařice	Vinařice u Kladna	1984/11, 1984/1, 1984/8, 1984/12	1984/11, 1984/1, 1984/8, 1984/12

Technická infrastruktura (dle § 2, odst. 1, písm. k, bod 2 SZ)

č.	Popis	subjekt uplatňující předkupní právo	katastrální území	Číslo dotčených pozemků	Pozemky, pro které lze uplatnit předkupní právo
WT1	Návrh ČOV	Obec Vinařice	Vinařice u Kladna	1497/7-10	

Veřejně prospěšná opatření (dle § 2, odst. 1, písm. m SZ)

Založení prvků ÚSES (dle § 2, odst. 1, písm. m, SZ)

č.	Popis	subjekt uplatňující předkupní právo	katastrální území	Číslo dotčených pozemků	Pozemky, pro které lze uplatnit předkupní právo
WU1	RBC 1470 VINAŘICKÁ HORA	Česká republika (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)	Vinařice	1574/19,1574/25, 1574/28,1574/27, 1574/14,1574/30, 1574/16,1574/26, 1709/6,1579, 1574/18, 1574/29,1574/15, 1574/24,1709/3, 1709/4,1574/9, 1574/12,1574/11, 1574/10,1574/13, 1710/2,1710/1, 1574/6,1574/8, 1699/4,1699/3, 1699/2,1699/1, 1574/1,1588, 1574/2,1574/3, 1574/4,1578/4, 1574/5,1574/7, 1699/4,1578/1,	1574/19,1574/25, 1574/28,1574/27, 1574/14,1574/30, 1574/16,1574/26, 1709/6,1579,1574/18, 1574/29,1574/15, 1574/24,1709/3, 1709/4,1574/9, 1574/12,1574/11, 1574/10,1574/13, 1710/2,1574/6,1574/8, 1699/4,1699/3,1699/1, 1574/1,1574/2,1574/7, 1699/4,1578/1
WU2	VINAŘICKÁ HORA – TŘEBUŠICE (RBK1134)	Česká republika (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)	Vinařice u Kladna	1541/53,1541/54, 1541/2,1541/39, 1559/44,1559/41, 1559/40,1559/36, 1572,1559/31, 1559/33,1559/29, 1559/30,1574/27, 1574/30,1574/31, 1574/17	1541/53,1541/54, 1541/2,1541/39, 1559/44,1559/41, 1559/40,1559/36, 1572,1559/31, 1559/33,1559/29, 1559/30,1574/27, 1574/30,1574/31, 1574/17

ÚZEMNÍ PLÁN VINAŘICE – NÁVRH

WU3	PAŠIJOVÁ DRÁHA – VINAŘICKÁ HORA (RBK1133)	Česká republika (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)	Vinařice u Kladna	1684/1,1689/5, 1689/4,1689/6, 1689/7,1687/1, 1684/7,1687/2, 46/3,1703/1, 1498/2,1701/1, 1701/2, 1498/7, 1498/8, 1642/5, 1680/10,1680/18, 1688/6,1688/1, 1872/1,1873/8, 1780/6,1874/7, 1872/2,1875/2, 1875/3,1873/1, 1874/1,1875/1, 1780/2,1780/4, 1780/5, 1688/23,1688/20, 1703/2, 1498/7,1492/6,168 8/20, 1689/8,1687/2, 1874/6	1684/1,1689/5, 1689/4,1689/6, 1689/7,1687/1, 1684/7,1687/2, 46/3,1703/1, 1498/2,1701/1, 1701/2, 1498/7, 1498/8, 1680/10,1680/18, 1872/1,1873/8, 1780/6,1874/7, 1872/2,1875/2, 1875/3,1873/1,1875/1, 1780/2,1780/4,1780/5, 1688/20, 1703/2, 1688/20, 1689/8,1687/2, 1874/6
WU4	V ROKLI (LBC694)	Česká republika (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)	Vinařice u Kladna	1555/3,1555/4, 1555/5,1555/2, 1555/15,1541/2, 1541/3,1541/15, 1541/55,1541/58, 1541/17,1541/18, 1541/19,1557/7, 1555/14,1555/18, 1555/19,1555/17, 1555/1,1555/9, 1555/10,1559/10, 1559/9,1555/6, 1541/6,1541/17, 1557/6,1555/8, 1559/41	1555/3,1555/4, 1555/5,1555/2, 1555/15,1541/2, 1541/3,1541/15, 1541/55,1541/58, 1541/17,1541/18, 1541/19,1557/7, 1541/17,1541/18, 1541/19,1557/7, 1555/14,1555/18, 1555/19,1555/17, 1555/1,1555/9, 1555/10,1559/10, 1559/9,1555/6, 1541/6,1541/17, 1557/6,1555/8, 1541/6, 1557/6,1555/8, 1559/41
WU5	LBC719	Česká republika (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)	Vinařice u Kladna	1680/1,1688/23, 1688/21,1688/28, 1689/3,1689/5, 1684/1,1680/6, 1680/8,	1680/1, 1688/21, 1689/3,1689/5, 1684/1,1680/6, 1680/8,
WU6	BC756	Česká republika (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)	Vinařice u Kladna	1688/1,1688/44, 1688/17,1688/54, 1688/49, 1688/48	1688/49, 1688/48

Asanace (dle § 2, odst. 1, písm. m, SZ)

Nejsou návrhem územního plánu vymezovány.

**16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A
POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová a tabulární část vlastního návrhu územního plánu je vypracována v rozsahu 49 stran textu včetně obsahu.

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje následující výkresy v měřících:

- výkres č.1 Základní členění území obce Vinařice měřítko 1 : 5 000
výkres č.2. Hlavní výkres UP Vinařice měřítko 1 : 5 000
výkres č.3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace obce Vinařice měřítko 1 : 5 000